

**Uchwała nr XXXI/217/2014
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 9 maja 2014 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstatu dla części terenu działki o numerze ewidencyjnym 1249/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami) **Rada Miejska w Mikstacie na wniosek burmistrza uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstatu uchwalonego Uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 59 z dnia 7 maja 2002 roku poz. 1667, dla części terenu działki o numerze ewidencyjnym 1249/3

§ 2

Zmiana planu obejmuje część terenu działki o numerze ewidencyjnym 1249/3 położonej w granicach miasta, określonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Barbara Tomala
Barbara Tomala

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXI/217/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE
z dnia 9 maja 2014 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy w Mikstacie przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Mikstacie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikstat, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmiana ta nie narusza ustaleń obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikstat*”, uchwalonego przez Radę Miejską w Mikstacie w dniu 22 lipca 2010 roku, w którego zapisach przedmiotowy obszar przeznaczony jest jako: „*Tereny zabudowane - tereny zwartego zainwestowania wiejskiego*”.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikstat*”, przyjętego Uchwałą Nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. Teren przeznaczony jest pod bazę techniczną gospodarki komunalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 31NB oraz sąsiaduje z terenami przeznaczonymi w planie miejscowym pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.

Przedmiotowa zmiana dotyczy wprowadzenia do planu zapisów umożliwiających realizację na części terenu działki o numerze ewidencyjnym 1249/3, objętego jego ustaleniami, zabudowy usługowej.

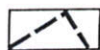
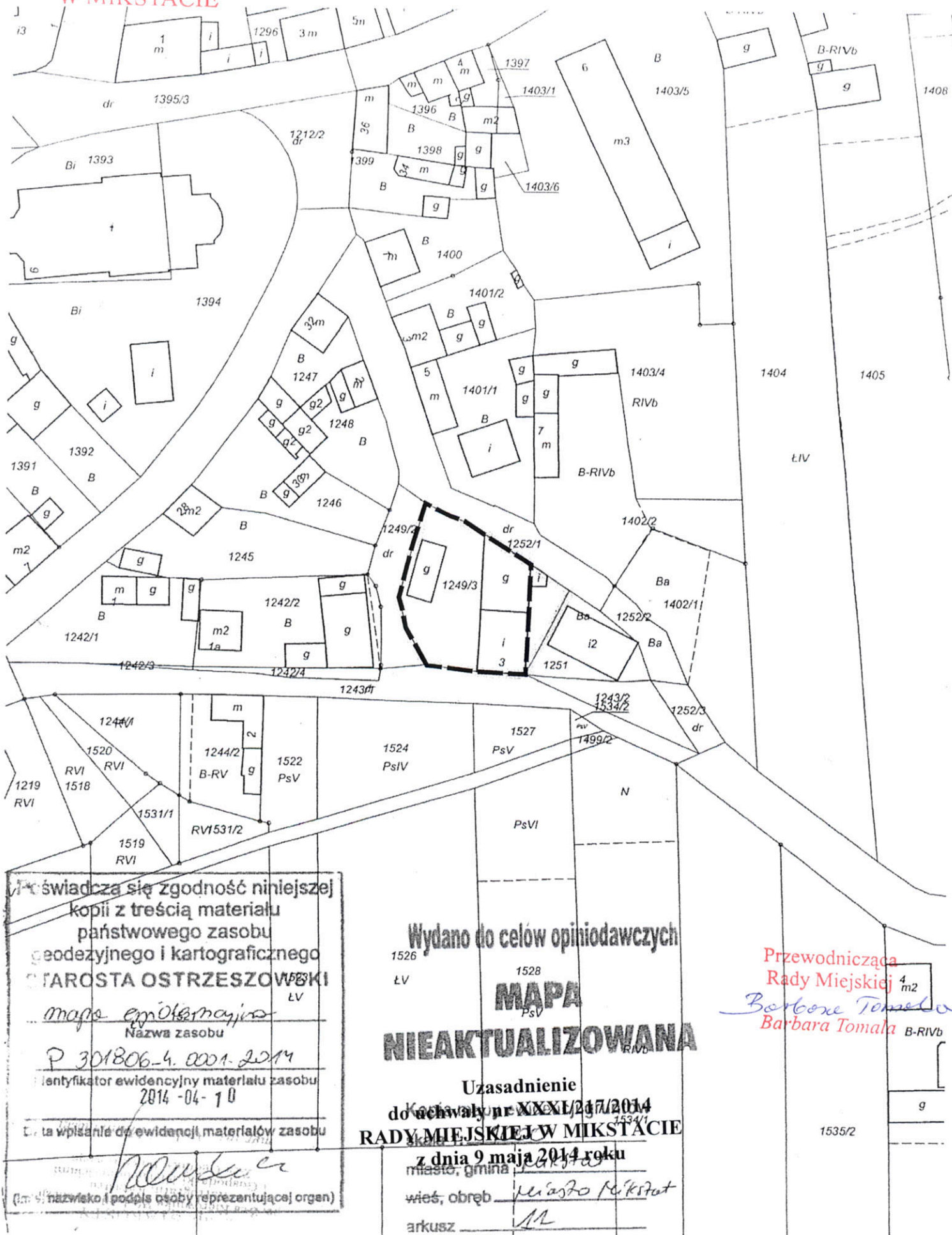
Wnioskowane przeznaczenie nie koliduje z zagospodarowaniem występującym na terenach przyległych, jest w pełni uzasadnione i będzie służyło lepszemu wykorzystaniu i uporządkowaniu struktury przestrzennej tego terenu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uważam w pełni za uzasadnione.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały. Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Barbara Tomala
Barbara Tomala

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/217/2014
Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 9 maja 2014 roku**



Granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1:500