

IGP.671.1.2012

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Mikstacie pomiędzy:

Miastem i Gminą Mikstat, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....,
a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych polegających na Przebudowie ulicy Młyńskiej w Mikstacie, na zasadach określonych w tej umowie.
2. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w lub które wynikają z dokumentacji technicznej, projekcie budowlanym, Specyfikacjach technicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) będących integralną częścią tej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac jakie są lub okażą się konieczne lub niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem tej umowy, sztuką budowlaną, przepisami prawa, projektem budowlanym.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem wykonywanych przez siebie prac oraz z całym zakresem swojego świadczenia określonego niniejszą umową (w tym wizja lokalna) jak i całą dokumentacją w tym techniczną jaka będzie niezbędna do wykonania zamówienia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń (pod rygorem nieważności) najpóźniej w dniu podpisania umowy oznacza potwierdzenie stanu wynikającego z dokumentacji oraz stanu placu budowy, umowy wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
5. Do zadań wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji Inwestycji, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy te świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w niniejszej Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia projektowanej Inwestycji.
6. Zmiany zakresu prac poza zakres Umowy (roboty dodatkowe), wymagają pisemnego i odrębnego zlecenia Zamawiającego. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji robót dodatkowych i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego. Brak odpowiedzi nie oznacza akceptacji dla wykonywania prac dodatkowych.
7. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych, wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę cenową w terminie 3 dni od otrzymania zapytania ofertowego. Brak odpowiedzi zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty.

§ 2.

1. Uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
z ramienia Zamawiającego:.....
z ramienia Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowioną w ust. 1 osobę.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. w szczególności wykonać wszystkie prace w terminie do dnia
2. W razie przekroczenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w tym paragrafie wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty natychmiast wymagalnej kary umownej w wysokości 2,5% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej, w tym w szczególności na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Jeżeli wykonawca będzie opóźniał się z prowadzeniem prac o więcej niż 5 dni lub tak dalece, że w ocenie zamawiającego jego ukończenie w czasie umówionym nie będzie możliwe – to zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na ryzyko i koszt wykonawcy i to bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odrębnego wzywania do dokończenia prac.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 1. Wykonawca nie przejmie Terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 2. Wykonawca opóźni się z wykonywaniem Prac o więcej niż 5 dni lub w taki sposób i zakresie że w opinii Zamawiającego jest zagrożona terminowa realizacji inwestycji (przedmiotu umowy),
 3. Wykonawca nie realizuje Prac zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do budowy obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac.
7. W przypadku wstrzymania Prac bez względu na przyczynę, obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie prac niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego - w tym przewyższającego wysokość tak określonej kary umownej.
9. Zamawiający wyceni wartość prac wykonanych przez wykonawcę i zapłaci za nie, po uprzednim umniejszeniu szkód, strat jakie poniósł lub prawdopodobnie w przyszłości poniesie w związku (choćby pośrednim) z odstąpieniem od tej umowy. Wykonawca jest zaś zobowiązany do zwrotu wszystkiego co otrzymał od Zamawiającego lub

inwestora w stanie nie pogorszonym i odpowiada za wszelkie zużycie lub pogorszenie rzeczy.

10. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopiska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.
11. Za roszczenia cywilne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym niewłaściwego wykonania prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi od chwili podpisania umowy pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za teren w którym i na obszarze którego wykonuje roboty. Jest on zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa, stosowania przepisów BHP oraz do należytego zabezpieczenia obszaru prowadzonych robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały i sprzęt.
3. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni.

§ 5.

1. Obowiązki Zamawiającego:
Przekazanie terenu budowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w miejscu jego wykonania, najpóźniej w ciągu 14 dni od ukończenia wykonania umowy i zgłoszenia pisemnego przez wykonawcę zakończenia prac. Zamawiający przystąpi do odbioru tylko w razie stwierdzenia gotowości do odbioru wykonanych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie określonym w protokole przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do niedokonywania odbioru w razie stwierdzenia wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, oraz wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia,
 2. lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 3. lub może powierzyć dalsze wykonanie dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy,
 4. Zamawiający jest uprawniony również w przypadku istnienia wad do odstąpienia od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wykonanie, lub wadliwe wykonanie umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia w czasie prowadzonych przez siebie robót, i odpowiada wobec osób trzecich za naruszenie tego przepisu.
7. Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, w wykonaniu tego obowiązku wszelkie roszczenia osób trzecich będą kierowane do wykonawcy w celu ich likwidacji.

8. Wykonawca udziela rękojmi na całość świadczeń określonych w umowie przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym ze zmianami wprowadzonymi niniejszą umową. Dodatkowo wykonawca udziela 3 letniej gwarancji jakości na pełen zakres wykonanych przez siebie prac (cały zakres swojego świadczenia), jest on zobowiązany do usunięcia bezpłatnie na wezwanie zamawiającego każdej usterki w terminie określonym przez drugą stronę. Rękojmia obejmuje wszelkiego rodzaju wady przedmiotu umowy oraz nie jest ograniczona jedynie do wad istotnych, w pozostałym zakresie jej zakres określają przepisy kodeksu cywilnego odnośnie umowy o dzieło oraz posiłkowo umowy sprzedaży.
 1. Dodatkowo zamawiający nie ma obowiązku badania dzieła pod kątem występowania wad. Brak zbadania przedmiotu umowy nie wpływa na zakres uprawnień zamawiającego wynikający z rękojmi lub gwarancji jakości.
 2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub usterki jeżeli jej zgłoszenie nastąpiło w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres usuwania wad lub braku możliwości korzystania z przedmiotu umowy związanego z występowaniem wady lub usterki. Wystąpienie wady istotnej powoduje, że termin gwarancji biegnie od nowa.
 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki niezależnie od kosztów usunięcia, w szczególności jest on zobowiązany do usunięcia wad lub usterek których koszt jest nadmierny.
 5. Jeżeli wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 7.

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: groszy) zł netto.
Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone tym paragrafem jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje ono wszelkie koszty oraz nakłady Przyjmującego zamówienia wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia przewyższającego wysokość tak określonego wynagrodzenia. Wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji. Wykonawca ponosi ryzyko błędnej kalkulacji wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie zostanie dokonane przelewem na wskazany na fakturze VAT numer konta bankowego w terminie 30 dni i tylko w razie dokonania bez wad odbioru końcowego całości świadczeń wykonawcy. W sytuacji stwierdzenia usterek lub wad podczas odbioru zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
4. W razie występowania wad lub usterek lub zagrożenia dla terminowego zrealizowania dzieła Zamawiający jest uprawniony do nie wypłacania wynagrodzenia lub jego odpowiedniego zmniejszenia.
5. Wynagrodzenie za wykonane zadanie zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch transzach, tj.:

- a) I transza – po zakończeniu robót branży sanitarnej w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót.
- b) II transza – po zakończeniu robót branży drogowej w oparciu o protokół odbioru końcowego całego zadania.

§ 8.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 7, tj. kwota zł.

2. Strony ustalają, że:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zgodnych z § 1,
- b) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi pokrycie roszczeń z tytułu uznania należytego robót zgodnych z § 1.

3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9.

- 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. Doręczenie dokonane pod ostatni znany adres lub określony w umowie będzie skuteczne.

2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która -jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

3. W razie sporów sądem miejscowo właściwym będzie sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.

§ 11.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest SIWZ, projekt budowlany (w tym część rysunkowa), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dokumentacja techniczna, które stanowią integralną część tej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY