

IGP.271.5.2012

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU NA:
„BUDOWA SALI SPORTOWEJ W MIKSTACIE”**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu na „Budowę sali sportowej w Mikstacie”, udostępnionej na stronie internetowej www.mikstat.bip.net.pl, w dn. 28.09.2012 r. :

ZAKRES ZMIAN DOTYCZY NASTĘPUJĄCYCH TREŚCI:

Załącznik nr 4 do SIZW, stanowiący wzór umowy, §5 wynagrodzenie obecnie brzmi:

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości PLN (słownie:.....) netto. Do tej ceny należy doliczyć podatek VAT według stawki- cena brutto.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad całości prac do których zobowiązał się wykonawca. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest także udzielenie i podpisanie oraz doręczenie dokumentu gwarancyjnego.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców. Jeżeli wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia tego zapisu lub na skutek nie przekazania informacji o podwykonawcach, lub dany podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do inwestora z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonywania umowy. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców lub części takich należności, inwestor jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do inwestora.
4. Podstawę do wystawienia faktury zarówno częściowej jak i końcowej za wykonany element stanowić będzie bezusterkowy lub nie wadliwy protokół odbioru częściowego lub końcowy robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inwestora oraz podpisany dokument gwarancyjny.
5. Inwestor będzie dokonywał płatności częściowych z częstotliwością nie większą niż 1 płatność częściowa raz na kwartał oraz na podstawie odbiorów częściowych dokonywanych zgodnie z tą umową za zakończony i odebrany oraz nie wadliwy etap prac określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna kwota płatności częściowych może wynieść maksymalnie kwotę 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tego paragrafu tj. nie może przekroczyć kwoty, jeżeli wykonawca wykona prace o wartości powyżej tej kwoty to nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia wyższego aniżeli kwota tutaj wymieniona i to mimo odbioru częściowego tych prac. Do odbioru częściowego mają zastosowanie wszystkie zasady, zapisy określone w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu.
6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
Faktura powinna być adresowana na Miasto i Gmina Mikstat, ul. Krakowskiej 17, 63-510 Mikstat, NIP 514-02-55-464.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, brak dokumentu

gwarancyjnego, oraz dokumentów o których mowa w ust. 6 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

8. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją dzieła budowlanego, włącznie z własnymi kosztami wykonawcy jak również jego podwykonawców, kosztami materiałów - wynikające ze świadczeń i obowiązków określonych w umowie.

9. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Niniejsza Umowa określa możliwe odstępstwa od tej reguły. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Prac budowlanych objętych niniejszą Umową wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.

10. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia przez Zamawiającego (Inwestora) robót składających się na przedmiot umowy. W przypadku jeżeli takie ograniczenie lub zmniejszenie zakresu nastąpi (jak w zdaniu poprzednim) wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie jego wynagrodzenia wedle obliczeń Inwestora.

11. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

12. Rachunek końcowy dla realizacji Inwestycji należy przedłożyć w 3 egzemplarzach przy końcowym odbiorze obiektu (§ 13). Płatności za jeszcze niewykonane albo wadliwie wykonane poszczególne świadczenia mogą zostać wstrzymane aż do odbioru wyżej opisanych świadczeń.

Po zmianie §5 Wynagrodzenie otrzymuje brzmienie:

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości PLN (słownie:.....) netto. Do tej ceny należy doliczyć podatek VAT według stawki- cena brutto.

2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane jest wymagalne dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad całości prac do których zobowiązał się wykonawca, z tym że na zasadach określonych w szczególności w ust. 5 tego paragrafu zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest także udzielenie i podpisanie oraz doręczenie dokumentu gwarancyjnego.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców. Jeżeli wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia tego zapisu lub na skutek nie przekazania informacji o podwykonawcach, lub dany podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do inwestora z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonywania umowy. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców lub części takich należności, inwestor jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do inwestora.

4. Podstawę do wystawienia faktury zarówno częściowej jak i końcowej za wykonany element stanowić będzie bezusterkowy lub nie wadliwy protokół odbioru częściowego lub końcowy robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inwestora oraz podpisany dokument gwarancyjny.

5. Inwestor będzie dokonywał płatności częściowych z częstotliwością nie większą niż 1 płatność częściowa raz na kwartał oraz na podstawie odbiorów częściowych dokonywanych zgodnie z tą umową za zakończony i odebrany oraz nie wadliwy etap prac określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna kwota płatności częściowych może wynieść maksymalnie kwotę 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 tego paragrafu tj. nie może przekroczyć kwoty, jeżeli wykonawca wykona prace o wartości powyżej tej kwoty to nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia wyższego aniżeli kwota tutaj wymieniona i to mimo odbioru częściowego tych prac. Do odbioru częściowego mają zastosowanie wszystkie zasady, zapisy określone w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu. Odbiór częściowy oraz zapłata wynagrodzenia częściowego nie rozlicza stron z danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązań stron i nie

pozbawia zamawiającego (inwestora) prawa do rozliczenia całości prac po oddaniu całości prac przez wykonawcę.

6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.

Faktura powinna być adresowana na Miasto i Gmina Mikstat, ul. Krakowskiej 17, 63-510 Mikstat, NIP 514-02-55-464

7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, brak dokumentu gwarancyjnego, oraz dokumentów o których mowa w ust. 6 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

8. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją dzieła budowlanego, włącznie z własnymi kosztami wykonawcy jak również jego podwykonawców, kosztami materiałów - wynikające ze świadczeń i obowiązków określonych w umowie.

9. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Niniejsza Umowa określa możliwe odstępstwa od tej reguły. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Prac budowlanych objętych niniejszą Umową wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.

10. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia przez Zamawiającego (Inwestora) robót składających się na przedmiot umowy. W przypadku jeżeli takie ograniczenie lub zmniejszenie zakresu nastąpi (jak w zdaniu poprzednim) wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie jego wynagrodzenia wedle obliczeń Inwestora.

11. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

12. Rachunek końcowy dla realizacji Inwestycji należy przedłożyć w 3 egzemplarzach przy końcowym odbiorze obiektu (§ 13). Płatności za jeszcze niewykonane albo wadliwie wykonane poszczególne świadczenia mogą zostać wstrzymane aż do odbioru wyżej opisanych świadczeń.

Z up. BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Grzegorz Pawlak
SEKRETARZ MIASTA I GMINY