

IGP.271.4.2013

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Mikstacie w dniu pomiędzy:

..... z siedzibą w, ul., NIP, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

a

Miastem i Gminą Mikstat z siedzibą przy ul. Krakowskiej 17 w Mikstacie, NIP 514-02-55-464 zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem” w imieniu, którego działa Jacek Ibrón – Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa następującej treści:

o treści następującej:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych polegających na wymianie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – ulica Podgórna w Mikstacie z odtworzeniem nawierzchni ulicy, na zasadach określonych w tej umowie.
2. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w lub które wynikają z dokumentacji technicznej, projekcie budowlanym, Specyfikacji technicznej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) będących integralną częścią tej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac jakie są lub okażą się konieczne lub niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem tej umowy, sztuką budowlaną, przepisami prawa, projektem budowlanym.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem wykonywanych przez siebie prac oraz z całym zakresem swojego świadczenia określonego niniejszą umową (w tym wizja lokalna) jak i całą dokumentacją w tym techniczną jaka będzie niezbędna do wykonania zamówienia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń (pod rygorem nieważności) najpóźniej w dniu podpisania umowy oznacza potwierdzenie stanu wynikającego z dokumentacji oraz stanu placu budowy, umowy wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
5. Do zadań wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji Inwestycji, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy te świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w niniejszej Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia projektowanej Inwestycji.
6. Zmiany zakresu prac poza zakres Umowy (roboty dodatkowe), wymagają pisemnego i odrębnego zlecenia Zamawiającego. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji robót dodatkowych i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego. Brak odpowiedzi nie oznacza akceptacji dla wykonywania prac dodatkowych.
7. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego dotyczące robót dodatkowych, wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę cenową w terminie 3 dni od otrzymania zapytania ofertowego. Brak odpowiedzi zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty.

§ 2.

1. Uprawnionymi do bieżących kontaktów są:
z ramienia Zamawiającego:
z ramienia Wykonawcy:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowioną w ust. 1 osobę.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. w szczególności wykonać wszystkie prace w terminie do dnia
2. W razie przekroczenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w tym paragrafie wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty natychmiast wymagalnej kary umownej w wysokości 2,5% jego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. Kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego w wysokości przekraczającej wysokość kary umownej, w tym w szczególności na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Jeżeli wykonawca będzie opóźniał się z prowadzeniem prac o więcej niż 5 dni lub tak dalece, że w ocenie zamawiającego jego ukończenie w czasie umówionym nie będzie możliwe – to zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na ryzyko i koszt wykonawcy i to bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odrębnego wzywania do dokończenia prac.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przejmie Terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) Wykonawca opóźni się z wykonywaniem Prac o więcej niż 5 dni lub w taki sposób i zakresie że w opinii Zamawiającego jest zagrożona terminowa realizacji inwestycji (przedmiotu umowy),
 - 3) Wykonawca nie realizuje Prac zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do budowy obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac.
7. W przypadku wstrzymania Prac bez względu na przyczynę, obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie prac niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego - w tym przewyższającego wysokość tak określonej kary umownej.
9. Zamawiający wyceni wartość prac wykonanych przez wykonawcę i zapłaci za nie, po uprzednim umniejszeniu szkód, strat jakie poniósł lub prawdopodobnie w przyszłości poniesie w związku (choćby pośrednim) z odstąpieniem od tej umowy. Wykonawca jest zaś zobowiązany do zwrotu wszystkiego co otrzymał od Zamawiającego lub inwestora w stanie niepogorszonym i odpowiada za wszelkie zużycie lub pogorszenie rzeczy.
10. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.
11. Za roszczenia cywilne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym niewłaściwego wykonania prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi od chwili podpisania umowy pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za teren w którym i na obszarze którego wykonuje roboty. Jest on zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa, stosowania przepisów BHP oraz do należytego zabezpieczenia obszaru prowadzonych robót.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia niezbędne materiały i sprzęt.
3. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni.

§ 5.

1. Obowiązki Zamawiającego

Przekazanie terenu budowy w terminie 7dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w miejscu jego wykonania, najpóźniej w ciągu 14 dni od ukończenia wykonania umowy i zgłoszenia pisemnego przez wykonawcę zakończenia prac. Zamawiający przystąpi do odbioru tylko w razie stwierdzenia gotowości do odbioru wykonanych prac.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie określonym w protokole przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do niedokonywania odbioru w razie stwierdzenia wad lub usterek.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, oraz wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia,
- 2) lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
- 3) lub może powierzyć dalsze wykonanie dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy,
- 4) Zamawiający jest uprawniony również w przypadku istnienia wad do odstąpienia od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wykonanie, lub wadliwe wykonanie umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz mienia w czasie prowadzonych przez siebie robót, i odpowiada wobec osób trzecich za naruszenie tego przepisu.

7. Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, w wykonaniu tego obowiązku wszelkie roszczenia osób trzecich będą kierowane do wykonawcy w celu ich likwidacji.

8. Wykonawca udziela rękojmi na całość świadczeń określonych w umowie przez okres 36 miesięcy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym ze zmianami wprowadzonymi niniejszą umową. Dodatkowo wykonawca udziela 3 letniej gwarancji jakości na pełen zakres wykonanych przez siebie prac (cały zakres swojego świadczenia), jest on zobowiązany do usunięcia bezpłatnie na wezwanie zamawiającego każdej usterki w terminie określonym przez drugą stronę. Rękojmia obejmuje wszelkiego rodzaju wady przedmiotu umowy oraz nie jest ograniczona jedynie do wad istotnych, w pozostałym zakresie jej zakres określają przepisy kodeksu cywilnego odnośnie umowy o dzieło oraz posiłkowo umowy sprzedaży.

9. Dodatkowo zamawiający nie ma obowiązku badania dzieła pod kątem występowania wad. Brak zbadania przedmiotu umowy nie wpływa na zakres uprawnień zamawiającego wynikający z rękojmi lub gwarancji jakości.

10. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad lub usterek jeżeli jej zgłoszenie nastąpiło w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres usuwania wad lub braku możliwości korzystania z przedmiotu umowy związanego z występowaniem wady lub usterki. Wystąpienie wady istotnej powoduje, że termin gwarancji biegnie od nowa.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki niezależnie od kosztów usunięcia, w szczególności jest on zobowiązany do usunięcia wad lub usterek których koszt jest nadmierny.

13. Jeżeli wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 6.

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Inwestora o odbiorze częściowym i końcowym maksymalnie na 7 dni (roboczych) przed terminem ich dokonania. Odbiory dokonywane będą w obecności przedstawiciela wykonawcy.

2. Protokół odbioru częściowego

- 1) Po zakończeniu etapu robót z branży sanitarnej, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.
- 2) Do zawiadomienia wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty wymagane niniejszą umową (wraz z załącznikami) oraz przepisami prawa:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - c) oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 3) Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót z branży sanitarnej, stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Jeżeli inwestor stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru na koszt własny w terminie określonym w protokole.

3. Protokół odbioru końcowego

- 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora o gotowości odbioru. Jeżeli inwestor stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
 - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora i materiałów rozbiórkowych
 - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto
 - i) komplet dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez inwestora.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru na koszt własny w terminie określonym w protokole.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inwestorowi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, gotowe do odbioru technicznego. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inwestora zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru (końcowego, ostatecznego lub częściowego) zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia inwestor może: odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub powierzyć ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - inwestor może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji inwestycji inwestor jest uprawniony do powierzenia prac na koszt oraz ryzyko wykonawcy. W takim przypadku lub każdym przypadku istnienia wad wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu obniżeniu oraz jego wypłata zostaje wstrzymana do czasu zakończenia usuwania wad, albo prac osób trzecich. Inwestor jest uprawniony do potrącania mogących wynikać z tego kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

6) Dodatkowe warunki dla odbioru końcowego. Po ukończeniu całości Prac budowlanych przez wykonawcę Strony sporządzą protokół oględzin całości Prac budowlanych. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole z oględzin oraz po skompletowaniu pełnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz gwarancyjnej od poszczególnych dostawców maszyn i urządzeń, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń dostarczonych przez wykonawcę, wymaganych zaświadczeń i uporządkowaniu terenu budowy, wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez inwestor w terminie oznaczonym jako termin wydania przedmiotu Umowy.

7) Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

8) Inwestor ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub usterek lub braku możliwości prawidłowego korzystania z wybudowanego przez wykonawcę obiektu.

9) W razie odmowy usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w czasie odbiorów dokonywanych na podstawie niniejszej umowy, inwestor ma prawo zawsze powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej na ryzyko oraz koszt wykonawcy. Uprawnienie takie inwestor nabywa z chwilą odmowy lub nieprzystąpienia w terminie wyznaczonym przez inwestora do usuwania wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego, końcowego lub ostatecznego.

10) Inwestor ma prawo powierzenia wykonania całości lub części umowy osobie trzeciej na koszt oraz ryzyko wykonawcy w razie opóźnienia w realizacji prac, które powodują brak możliwości ukończenia przedmiotu umowy w terminie umówionym, jak również w przypadku nienależytego wykonywania umowy.

§ 7.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

§ 8.

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości PLN (słownie:) brutto.

2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane zostanie wypłacone dopiero po zakończeniu i odbiorze bez wad całości prac do których zobowiązał się wykonawca.

3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodu zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców. Jeżeli wykonawca otrzymał wynagrodzenie mimo naruszenia tego zapisu lub na skutek nie przekazania informacji o podwykonawcach, lub dany podwykonawca zgłosił się bezpośrednio do inwestora z żądaniem zapłaty wynagrodzenia – to będzie to przypadek nienależytego wykonywania umowy. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców lub części takich należności, inwestor jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu

zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do inwestora.

4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonany element stanowić będzie bezusterkowy lub nie wadliwy protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inwestora oraz podpisany dokument gwarancyjny.

5. Inwestor nie będzie dokonywał płatności częściowych, zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo.

6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Miasto i Gmina Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat.

7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, brak dokumentu gwarancyjnego, oraz dokumentów o których mowa w ust. 6 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

8. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją dzieła budowlanego, włącznie z własnymi kosztami wykonawcy jak również jego podwykonawców, kosztami materiałów - wynikające ze świadczeń i obowiązków określonych w umowie.

9. Wynagrodzenie zryczałtowane określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Niniejsza Umowa określa możliwe odstępstwa od tej reguły. W wynagrodzeniu zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości Prac budowlanych objętych niniejszą Umową wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.

10. Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia przez Zamawiającego (Inwestora) robót składających się na przedmiot umowy.

11. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

12. Rachunek końcowy dla realizacji Inwestycji należy przedłożyć w 3 egzemplarzach przy końcowym odbiorze obiektu (§ 13). Płatności za jeszcze niewykonane albo wadliwie wykonane poszczególne świadczenia mogą zostać wstrzymane aż do odbioru wyżej opisanych świadczeń.

§ 9.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia ustalonego w § 7, tj. kwota zł.

2. Strony ustalają, że:

a) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zgodnych z § 1,

b) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi pokrycie roszczeń z tytułu uznania należytego robót zgodnych z § 1.

3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. Doręczenie dokonane pod ostatni znany adres lub określony w umowie będzie skuteczne.

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która -jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

2. W razie sporów sądem miejscowo właściwym będzie sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.

§ 12.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej Umowy lub skutecznością jej postanowień rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby inwestora.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest SIWZ, projekt budowlany (w tym część rysunkowa), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dokumentacja techniczna, które stanowią integralną część tej umowy.

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Inwestor.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY