

KARTA INFORMACYJNA		
1	RODZAJ ZAŁATWIANEJ SPRAWY	Wniosek o wydanie decyzji o podziale nieruchomości
2	PODSTAWA WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA	- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.735)
3	WYMAGANE DOKUMENTY I DRUKI	<u>Wniosek o wydanie opinii w sprawie podziału nieruchomości:</u> - Wskazanie nr ewidencyjnego działki, obrębu, położenia działki oraz celu podziału - Mapa zasadnicza ze wstępnym podziałem nieruchomości – oryginał z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 - ilość uzależniona od ilości stron postępowania - Odpis z księgi wieczystej lub protokół badania księgi wieczystej sporządzony przez wykonawcę pracy podziałowej – kserokopia - oryginał do wglądu - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy / decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – kserokopia –oryginał do wglądu – w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 UGN <u>Wniosek o wydanie decyzji podziałowej:</u> - Mapa zasadnicza z projektem podziału – ilość egzemplarzy uzależniona od liczby stron postępowania - Protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem przebiegu granic nieruchomości, - Wykaz zmian gruntowych / wykaz zmian gruntowych na mapie z projektem podziału nieruchomości - Wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
4	MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU	Urząd Miasta i Gminy Mikstat ul. Krakowska 17 63-510 Mikstat tel 62 731 00 39 fax. 62 731 00 27
5	TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY	- Nie później niż w ciągu 1 miesiąca - W sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania
6	FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY	1.Postanowienie (opinia) proponowanego podziału nieruchomości 2.Decyzja zatwierdzająca proponowany podział nieruchomości
7	OPLATY	Brak

8	PODSTAWA PRAWNA	- Dział III, rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663)	
9	TRYB ODWOŁAWCZY	Forma: Zażalenie / Odwołanie Tryb: - Zażalenie na postanowienie (opinię) wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Mikstatu w terminie do 7 dni od daty otrzymania postanowienia - Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Mikstatu w terminie do 14 dni od daty otrzymania decyzji	
10	MOŻLIWOŚĆ ZAŁATWIENIA SPRAWY ELEKTRONICZNE	-	
11	UWAGI	-	
Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska		Pokój Nr 11	
Kierownik Referatu:	Tomasz Maciejewski	tel.: 62 731 00 43 wew.125	e-mail: umig@mikstat.pl
Pracownik prowadzący :	Sławomir Czemplik	tel.: 62 731 0 0 43 wew.122	e-mail: umig@mikstat.pl