WÓJT GMINY GOŚCIERADÓW
23-275 GOŚCIERADÓW
woj. lubelskie

Gościeradów, dnia 18.09.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz porozumienia zawartego w dniu 20 kwietnia 2026 r. pomiędzy Gminą Trzydnik Duży a Gminą Gościeradów w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej. Budynek szkoły stanowi współwłasność w części ½ na rzecz Gminy Trzydnik Duży oraz w części ½ na rzecz Gminy Gościeradów.

Przedmiotem sprzedaży są zabudowane działki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) numer ewidencyjny 351 o powierzchni 0,3434 ha położona w obrębie Budki, stanowiąca własność Gminy Trzydnik Duży, księga wieczysta nr LU1K/00085097/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku;
2) numer ewidencyjny 233/1 o powierzchni 0,7325 ha położona w obrębie Marynopole, stanowiąca własność Gminy Gościeradów, księga wieczysta nr LU1K/00056392/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku;
3) numer ewidencyjny 234/1 o powierzchni 0,0471 ha położona w obrębie Marynopole, stanowiąca własność Gminy Gościeradów, decyzja Wojewody Lubelskiego z dnia 30.07.2015 r. znak: GN-I.7532.1.88.2015.

Opis nieruchomości: działki nr ewidencyjny 233/1 i 234/1 – obręb Marynopole będące własnością Gminy Gościeradów oraz działka nr ewidencyjny 351 – obręb Budki będąca własnością Gminy Trzydnik Duży stanowią jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z infrastrukturą. Budynek szkoły stanowi współwłasność w części ½ na rzecz Gminy Trzydnik Duży oraz w części ½ na rzecz Gminy Gościeradów. Budynek murowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Nieruchomości położone są na pograniczu sołectw Marynopole - Budki, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2716L Wólka Gościeradowska – Trzydnik Duży. Nieruchomość o kształcie wielokąta, uzbrojona, posiada bardzo dobry dostęp komunikacyjny – droga utwardzona asfaltowa.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działki nr 233/1, 234/1 obręb Marynopole położone są na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn.

symb. „UP". W ewidencji gruntów i budynków działka nr 233/1 stanowi użytek Bi - 0,7325 ha, działka nr 234/1 stanowi użytek Bi - 0,0471 ha.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzydnik Duży działka nr 351 obręb Budki położona jest na terenach zabudowy zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 351 stanowi użytek RIIIb- 0,2132 ha, RIVa- 0,0161 ha, Bi- 0,1141 ha.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **292.500,00 zł + 23% VAT** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100);
- forma zbycia – sprzedaż na własność;
- wadium wynosi **29.250,00 zł;**
- nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, część działki nr 233/1 (0,25 ha) użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, w przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym umowa zostanie rozwiązana na zasadach porozumienia stron.
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 23 października 2026 r. o godz. 12^{00} w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 6.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ww. kwocie 29.250,00 zł w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 października 2026 r.** włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów B.S. Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie konto nr 75 8717 1064 2009 9000 0345 0047. Na dowodzie wpłaty należy umieścić wpis: „Wadium – przetarg na sprzedaż działek nr 233/1, 234/1 obręb Marynopole oraz nr 351 obręb Budki".

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gościeradów Ukazowy 61 pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 15 838 11 05 wew. 415.

Data podania do publicznej wiadomości: 18.09.2026 r.

Z up. WÓJTA
Krzysztof Galant
Z-ca Wójta