WÓJT GMINY GOŚCIERADÓW
23-275 GOŚCIERADÓW
woj. lubelskie

Gościeradów, dnia 18.09.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej o numerze ewidencyjnym 131/4 o powierzchni 0,1729 ha, położonej w miejscowości (obrębie) Suchodoły, gmina Gościeradów, pow. kraśnicki.
Działka stanowi własność Gminy Gościeradów – Księga Wieczysta LU1K/00054289/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku.

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Suchodoły. Położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Działka ogrodzona, leży na terenie uzbrojonym, w kształcie prostokąta na której zlokalizowany jest budynek byłej szkoły podstawowej o pow. użytkowej 160,00 m^2. Budynek trzykondygnacyjny murowany, wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony pod całością. Prosta bryła.
- Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenach zabudowy usługowej, w tym usług publicznych ozn. symbolem „UP". W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek B.
- Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami.
- Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 249.500,00 zł + 23 % VAT (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Ustala się:
- **wadium** w wysokości **24.950,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 23 października 2026 r. o godz. 11^{00} w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ww. kwocie 24 950,00 zł w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 października 2026 r.** włącznie, na

rachunek Urzędu Gminy Gościeradów B.S. Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie konto nr 75 8717 1064 2009 9000 0345 0047. Na dowodzie wpłaty należy umieścić wpis: „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 131/4 obręb Suchodoły".

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gościeradów Ukazowy 61 pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 15 838 11 05 wew. 415.

Z up. WÓJTA
Krzysztof Galant
z-ca Wójta

Data podania do publicznej wiadomości: 18.09.2026 r.