N

1:10 000

Aleksandrów

Księżomierz - Kolonia

Księżomierz Dzierzkowska

Księżomierz Kościelna

Księżomierz Gościeradowska

Suchodoły

Liśnik Duży

Liśnik Duży - Kolonia

Wólka Gościeradowska

Gościeradów - Folwark

Gościeradów

Marynopole

Gościeradów Plebański

Gościeradów - Kolonia

Łany

Mniszek

Sikomin

Szczecyn

Wólka Szczecka

Podkład mapowy:
Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k
z zasobów Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

0 0,5 1 1,5 2 km

LEGENDA

OBIEKTY PRZESTRZENNE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:
- obszar powiatu
- obszar gminy
- obszar obrębu ewidencyjnego
- działka ewidencyjna
- budynek

OBIEKTY PRZESTRZENNE PLANU OGÓLNEGO:
- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar uzupełnienia zabudowy

STREFY PLANISTYCZNE:
- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

OBIEKTY PRZESTRZENNE STANOWIĄCE UWARUNKOWANIA:

FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY:
- pomnik przyrody
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- obszar chronionego krajobrazu
- rezerwat przyrody
- użytek ekologiczny

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY:
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI:
- teren górniczy
- obszar górniczy

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI:
- złoże surowców mineralnych

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- obiekt w rejestrze zabytków
- obiekt/obszar w rejestrze zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekt/obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE:
- tereny zamknięte

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:
- obszar przeznaczony do rekultywacji

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI:
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

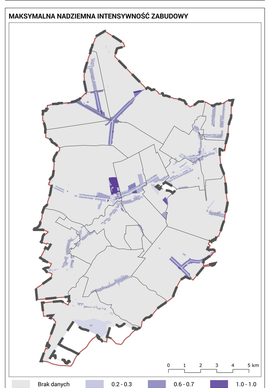
GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE:
- użytek rolny klas I–III
- grunty leśne

ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU:
- obiekt kultury
- dom opieki społecznej
- nadleśnictwo
- placówka ochrony zdrowia
- przedszkole
- straż pożarna
- szkoła podstawowa
- urząd gminy
- przystanek autobusowy
- ujęcie wód podziemnych
- planowane ujęcie wód podziemnych
- składowisko odpadów
- planowana oczyszczalnia ścieków
- planowane składowisko azbestu
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- stacja gazowa
- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA:
- stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową
- siedlisko przyrodnicze
- korytarz ekologiczny
- dolina rzeczna
- zbiornik wód śródlądowych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza

SCHEMATY

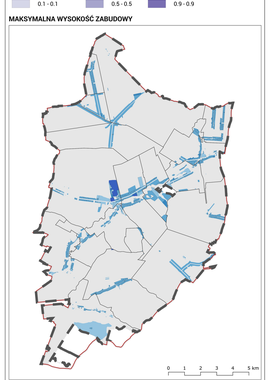
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY



0 1 2 3 4 5 km

Brak danych	0.2 - 0.3	0.6 - 0.7	1.0 - 1.0
0.0	0.4 - 0.4	0.8 - 0.8	1.1 - 1.2
0.1 - 0.1	0.5 - 0.5	0.9 - 0.9	

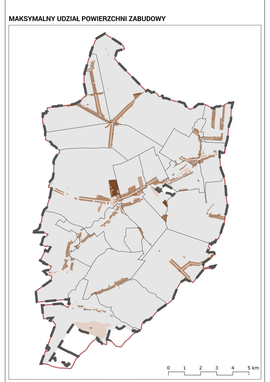
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



0 1 2 3 4 5 km

Brak danych	5m	12m	20-40m
0.0m	9-10m	15	

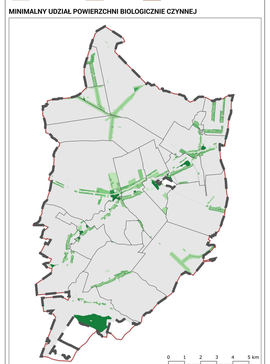
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY



0 1 2 3 4 5 km

Brak danych	15.0%	40.0%	70.0%
0.0%	20.0%	50.0%	
10.0%	30.0%	60.0%	

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ



0 1 2 3 4 5 km

Brak danych	30.0%	50.0%	70.0%
20.0%	40.0%	60.0%	80.0%

PLAN ZABUDOWY

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek
ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław
NIP: 5140332420 REGON: 529957889
tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Łuszczek

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY GOŚCIERADÓW