



PLAN OGÓLNY GMINY GOŚCIERADÓW

KONSULTACJE SPOŁECZNE

INFORMATOR

Złóż uwagę do projektu planu ogólnego gminy
w terminie:

od 15 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026.

Szczegóły w ogłoszeniach w lokalnej prasie, Biuletynie Informacji
Publicznej, stronie internetowej gminy i tablicach ogłoszeń.



<https://bip.goscieradow.pl/>

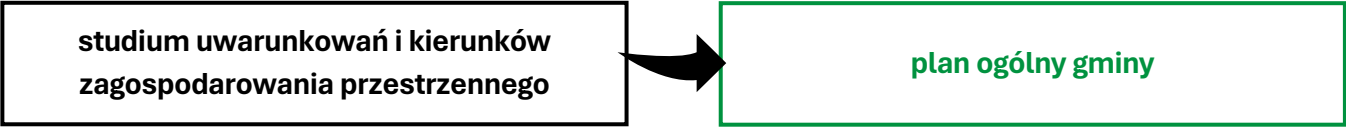


<https://goscieradow.pl/>

Czym jest Plan Ogólny Gminy?

23 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając reformę systemu planowania przestrzennego. Podstawą reformy jest wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy. Zastąpi on dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, które przestanie obowiązywać z końcem 2025 r. Gmina Gościeradów przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego uchwałą Nr IV/19//24 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gościeradów.

PODSTAWOWY DOKUMENT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE



Plan ogólny gminy będzie wiążący dla nowych planów miejscowych i nowych decyzji o warunkach zabudowy.

Co to oznacza dla mieszkańców?



Tworzymy zupełnie nowy **akt planowania przestrzennego** o randze prawa miejscowego.



Plan ogólny gminy sporządzany jest **dla całej gminy**.



Wszystkie **nowe plany miejscowe i decyzje o warunkach zabudowy** będą musiały być zgodne z planem ogólnym gminy.



Reforma planowania przestrzennego wprowadziła **obowiązek analizowania** na potrzeby planu ogólnego **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową** według ściśle określonych zasad.



Plan ogólny gminy **będzie jednoznacznie rozróżniał** zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową**, zgodnie z ogólnie zdefiniowanymi strefami planistycznymi.



Plan ogólny gminy będzie jednoznacznie określał **podstawowe wskaźniki i parametry urbanistyczne**.

Strefy planistyczne

Plan ogólny gminy **dzielić będzie obszar gminy na strefy planistyczne**, czyli obszary o określonych funkcjach. Plan ogólny gminy będzie mógł wyznaczać strefy **spośród katalogu zamkniętego 13 stref**. Stref tych nie będzie można łączyć.

SYMBOL	NAZWA STREFY	SYMBOL	NAZWA STREFY
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SI	strefa infrastrukturalna
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną	SN	strefa zieleni i rekreacji
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SC	strefa cmentarzy
SU	strefa usługowa	SG	strefa górnictwa
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	SO	strefa otwarta
SP	strefa gospodarcza	SK	strefa komunikacyjna
SR	strefa produkcji rolniczej		

Jak zapoznać się z projektem?

Projekt planu ogólnego w formacie cyfrowym (GML) można sprawdzić w przeglądarce danych przestrzennych przygotowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/ lub w oprogramowaniu typu GIS (np. QGIS). Uzasadnienie projektu planu ogólnego podzielone zostało na część tekstową tłumaczącą przyjęte rozwiązania projektowe oraz część graficzną prezentującą rozwiązania przestrzenne zamieszczone w formacie cyfrowym (GML).

Zbieranie uwag do projektu

Wzór formularza uwagi do projektu planu ogólnego, a także broszura informacyjna oraz instrukcja ułatwiająca wypełnienie formularza udostępnione są w Urzędzie Gminy Gościeradów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu pod adresem <https://bip.goscieradow.pl/> w zakładce: Prawo lokalne / Planowanie przestrzenne / Plan ogólny Gminy Gościeradów - projekt do konsultacji społecznych.

Procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy Gościeradów

przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy

ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy oraz zawiadomienie instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie

- zbieranie wniosków do planu ogólnego gminy
- analiza wniosków i uwarunkowań
- sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko
- publikacja projektu, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko

uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (np. Wojewoda, Zarząd Powiatu, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Konserwator Zabytków)

- wprowadzenie zmian w projekcie
- publikacja projektu, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko

konsultacje społeczne

- ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w prasie miejscowej, BIP oraz na tablicach ogłoszeń
- udostępnienie projektu, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko oraz wykazu wniosków w Urzędzie i BIP
- zbieranie uwag, spotkania otwarte i dyżury projektanta
- sporządzenie raportu z przebiegu konsultacji społecznych (z wykazem uwag i propozycją ich rozpatrzenia)
- wprowadzanie zmian wynikających z konsultacji społecznych

skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia

- publikacja projektu, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko i raportu z konsultacji społecznych
- przekazanie Radzie Gminy projektu wraz z raportem z konsultacji społecznych

uchwalenie planu ogólnego gminy

- publikacja planu ogólnego gminy w Dzienniku Urzędowym Województwa
- udostępnienie planu ogólnego w BIP oraz systemie informacji przestrzennej gminy
- przekazanie Wojewodzie planu ogólnego gminy wraz z dokumentacją w celu weryfikacji zgodności z przepisami prawa