

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Umowa

zawarta w dniuroku w Gościeradowie pomiędzy:

Gminą Gościeradów z siedzibą w Gościeradowie, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275
Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika - Wójta Gminy Gościeradów przy kontrasygnacie Sylwii Kuś - Skarbnika
Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z przeprowadzonym
zapytaniem ofertowym z dnia 03 listopada 2025 r., została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 730 z działką sąsiednią nr ewidencyjny 732 położonymi w obrębie ewidencyjnym Liśnik Duży, gm. Gościeradów” zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanym na podstawie powyższej ustawy rozporządzeniem w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozgraniczenia celem ustalenia przebiegu odcinka (według załącznika graficznego dołączonego do zapytania ofertowego) granicy pomiędzy nieruchomością oznaczoną jako działka nr ewidencyjny 730 z działką sąsiednią nr ewidencyjny 732 położonymi w obrębie Liśnik Duży, przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej celem wydania decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

3. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:

Analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości.

Wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i wezwanie stron do stawienia się na gruncie.

Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie, wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej.

§2

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Wykonawca nie może w żaden sposób udostępnić osobom trzecim uzyskanych informacji, które wiążą się z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów potrzebnych do jego realizacji, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie rozgraniczenia, szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy, w wysokości **zł brutto (słownie: złotych)**.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty przeprowadzenia czynności geodezyjnych i sporządzenia dokumentacji, które są konieczne do przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie przedłożony Zamawiającemu, celem wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, prawidłowo sporządzony operat z rozgraniczenia nieruchomości, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy (zawierający kwotę wynagrodzenia w rozbiciu na odcinki linii rozgraniczających), podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, wraz z poprawnie wystawioną fakturą.
Dane do faktury:
Gmina Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów
NIP: 715 186 35 53
REGON: 830409643
4. Płatność z tytułu wynagrodzenia za wykonane zadanie zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

§5

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na kompletność i prawidłowość wykonania dzieła.
Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia usterek wynosi 30 dni od daty pisemnego powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości **50%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu usterek ponad okres podany w §5 ust. 3 w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac określonych w § 3 *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wzywania *Wykonawcy* do jej wykonania i bez zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.

5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7

W przypadku niemożności dochowania przez *Wykonawcę* terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, strony mogą na piśmie określić nowy termin realizacji zamówienia.

§8

1. *Wykonawca* zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

2. *Zamawiający* i *Wykonawca* zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. *Wykonawca* zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo. W przypadku nie dojścia do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla *Zamawiającego*.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* oraz dwa dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: