

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) – dalej „k.p.a.”, w związku z art. 6 ust. 1 i 2, art. 8a ust. 1, 4 i 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140 z późn. zm. - dalej jako „u.z.w.g.”), po rozpatrzeniu wniosku mieszkańców wsi Gościeradów Plebański o ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej sołectwa Gościeradów Plebański,

Starosta Kraśnicki orzeka

o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej sołectwa Gościeradów Plebański, w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 323 o pow. 0,29 ha, nr 436 o pow. 0,0360 ha, nr 461 o pow. 0,3077 ha, nr 496 o pow. 0,0783 ha, nr 827 o pow. 0,3545 ha, nr 931 o pow. 8,93 ha, nr 1108 o pow. 0,02 ha, nr 1109 o pow. 0,04 ha, nr 1134/1 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie 0005 Gościeradów Plebański gm. Gościeradów.

Uzasadnienie

Należy na wstępie podnieść, że problematyka wspólnot gruntowych została uregulowana w ustawie z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.). Na podstawie wskazanej ustawy, która weszła w życie 5 lipca 1963 r. (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169), organ administracji publicznej zobowiązany był ustalić, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, jak również wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie (art. 8 tej ustawy). Z dniem 1 stycznia 2016 r. weszła w życie nowelizacja powyższej ustawy, w tym art. 8a, wprowadzona ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1276). Stosownie do art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Celem nowelizacji ustawy było uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe, co do których nie została wydana decyzja ustalająca, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (zob. uzasadnienie projektu nowelizacji - druk sejmowy VII.3193, www.sejm.gov.pl).

W dniu 29 sierpnia 2025 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek mieszkańców uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej sołectwa Gościeradów Plebański (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego wniosku) o ustalenie na podstawie art. 6a w zw. z art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca

1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) nieruchomości stanowią stanowiących wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej sołectwa Gościeradów Plebański, w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 323 o pow. 0,29 ha, nr 436 o pow. 0,0360 ha, nr 461 o pow. 0,3077 ha, nr 496 o pow. 0,0783 ha, nr 827 o pow. 0,3545 ha, nr 931 o pow. 8,93 ha, nr 1108 o pow. 0,02 ha, nr 1109 o pow. 0,04 ha, nr 1134/1 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie 0005 Gościeradów Plebański, gm. Gościeradów.

Przepis prawa zawarty w art. 8a ust. 1, 4 i 7 u.z.w.g. stanowi, że ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2. Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 u.z.w.g. uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Przedmiotowy wniosek został złożony po upływie terminu wskazanego w przywołanym przepisie. Jak wskazane zostało w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 13 listopada 2019 r., IV SA/Wa 1899/19: *„Bezspornym jest, albowiem wynika to wprost z przywołanego art. 8a ust. 1 ustawy, iż postępowanie w przedmiocie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie jest postępowaniem wszczynanym nie z urzędu, a wyłącznie na wniosek podmiotu uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy (dla złożenia którego to wniosku ustawa zastrzega ponadto prekluzyjny termin).”*

Należy w tym miejscu zauważyć, że brak jest również przesłanek do wszczęcia postępowania o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej w trybie określonym w art. 8c u.z.w.g., co jest możliwe jedynie w przypadku wydania ostatecznej decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 8a ust. 7 u.z.w.g. Jednakże jeśli decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie byłaby wydana w sprawie wspólnoty gruntowej wsi Gościeradów Plebański, to dopiero wówczas otwiera się droga postępowania na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a u.z.w.g., w związku z art. 8c ust. 1 u.z.w.g. (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 5 grudnia 2024 r., sygn. akt II SA/Lu 575/24).

Wobec powyższego w przedmiotowej należało umorzyć postępowanie o uznaniu za wspólnotę gruntową nieruchomości, ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej sołectwa Gościeradów Plebański.

Zgodnie bowiem z art. 105 § 1 k.p.a. gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do zapisu art. 8b u.z.w.g., decyzję, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a., w związku z art. 8m u.z.w.g. od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Lubelskiego, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, za pośrednictwem Starosty Kraśnickiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Z up. Starosty
Renata Kuś
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gościeradów
(celem doręczenia zgodnie z art. 8b u.z.w.g., w związku z art. 49 k.p.a.)
2. a/a.