

**OGŁOSZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE
WYDANIA DECYZJI ZOBOWIĄZUJĄCEJ DO UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 49, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)- dalej k.p.a. oraz na podstawie art. 115 ust. 3, art. 114 ust. 4, w związku z art. 124a oraz art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)- dalej u.g.n.

Starosta Kraśnicki wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej

zawiadamia, iż w dniu 29 lipca 2025 r., na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie **wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części ww. nieruchomości gruntowych położonych w powiecie kraśnickim:**

- na terenie **gminy Gościeradów**, tj.:
 1. działki **nr ewid. 6**, gmina Gościeradów, obręb Liśnik Duży - Kolonia, powierzchnia przeznaczona do zajęcia na czas wykonywania robót: 247,10 m²,
 2. działki **nr ewid. 71**, gmina Gościeradów, obręb Liśnik Duży, powierzchnia przeznaczona do zajęcia na czas wykonywania robót: 4 124,50 m²,

na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na:

- wykonaniu czynności związanych z rozbiórką elektroenergetycznej sieci napowietrznej średniego napięcia (SN) wraz ze stanowiskiem słupowym.

W myśl przepisów u.g.n. stan prawny powyższych nieruchomości jest nieuregulowany. Treść art. 113 ust. 6 u.g.n. wskazuje iż „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.” W ust. 7 tegoż przepisu dodano, że „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”

Stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a u.g.n., zamiar zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W dniu 19 maja 2025 r. stosowne ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kraśniku <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-krasnicki/> oraz stronie BIP <https://powiatkrasnik.e-bip.eu/>, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu do dnia 21 lipca 2025 r. W dniu 19 marca 2025 r. treść ogłoszenia została opublikowana na łamach dziennika o zasięgu ogólnopolskim p.t. „Otoprzetargi.pl”. Ponadto w okresie od 19 maja 2025 r. do 21 lipca 2025 r. ogłoszenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gościeradów.

W terminie 2 miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do Starostwa Powiatowego w Kraśniku nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art.10 § 1 k.p.a. *organy administracji publicznej są zobowiązane do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.* Mając

powyższe na względzie Starosta Kraśnicki informuje, że ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kraśniku, przy ul. Aleja. Niepodległości 20, pokój 413, w godzinach pracy urzędu.

Nadmienić należy, że w toku postępowania tut. organ uzyskał dokumentację niezbędną do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. STAROSTY
Renata Kuś
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami