

OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie: art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), z a w i a d a m i a m, że na wiosek z dnia 20.01.2025r. (data wpływu do tut. Urzędu: 24.01.2025r.) Wójta Gminy Gościeradów, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie Pani Elżbiety Wałczyk-Rybak, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzupełniony w dniu 26.05.2025r., została wydana **decyzja nr 6/2025 z dnia 10.07.2025r. znak: Ab.6740.11.2.2025** na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: **Budowa drogi gminnej publicznej relacji Grabówka Kolonia - Gościeradów Folwark od km 0+628 do km 1+506**", na działkach, które zostały ujęte we wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzji nr 6/2025 z dnia 10.07.2025r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Inwestycja będzie realizowana na terenie woj. lubelskiego w powiecie kraśnickim, na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przeznaczone pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej:

Objaśnienia: numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem; numer działki w nawiasie oznaczony pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję; drugi numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela,

- Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna, Gmina Gościeradów:

Działki nr: 167/2 (167/3; 167/4), 168 (168/1; 168/2), 169 (169/1; 169/2), 170/2 (170/3; 170/4), 174/2 (174/3; 174/4), 175/2 (175/3; 175/4), 178 (178/1; 178/2), 179/2 (179/3; 179/4), 176 (176/1; 176/2), 181/2 (181/3; 181/4), 189/2 (189/3; 189/4), 190 (190/1; 190/2), 192 (192/1; 192/2), 193/2 (193/3; 193/4), 200/2 (200/3; 200/4), 201/2 (201/3; 201/4), 202 (202/1; 202/2), 203/2 (203/3; 203/4), 208/2 (208/3; 208/4), 209/4 (209/5; 209/6), 210/4 (210/5; 210/6), 211/2 (211/3; 211/4), 219/2 (219/3; 219/4), 220/2 (220/3; 220/4), 221 (221/1; 221/2), 229 (229/1; 229/2), 230/2 (230/3; 230/4), 235/2 (235/3; 235/4), 236 (236/1; 236/2), 237 (237/1; 237/2), 238/2 (238/3; 238/4), 253/2 (253/3; 253/4), 255 (255/1; 255/2), 254/2 (254/3; 254/4), 256 (256/1; 256/2), 257/2 (257/3; 257/4), 258/2 (258/3; 258/4), 269 (269/1; 269/2), 559/2 (559/3; 559/4), 270 (270/1; 270/2), 273 (273/1; 273/2), 288/1 (288/5; 288/6), 289 (289/1; 289/2), 583 (583/1; 583/2), 584 (584/1; 584/2), 300/2 (300/3; 300/4), 301 (301/1; 301/2), 302 (302/1; 302/2), 303/2 (303/3; 303/4), 313/2 (313/3; 313/4), 314 (314/1; 314/2), 316/2 (316/3; 316/4), 325 (325/1; 325/2), 324 (324/1; 324/2), 326 (326/1; 326/2), 331 (331/1; 331/2), 332/2 (332/3; 332/4), 339/2 (339/3; 339/4), 340 (340/1; 340/2), 607 (607/1; 607/2), 608 (608/1; 608/2), 353 (353/1; 353/2), 354 (354/1; 354/2), 357 (357/1; 357/2), 358/2 (358/3; 358/4), 578 (578/1; 578/2), 603/3 (603/4; 603/5), 366 (366/1; 366/2), 368 (368/1; 368/2), 370/2 (370/3; 370/4), 371/2 (371/3; 371/4), 369 (369/1; 369/2), 381 (381/1; 381/2), 382 (382/1; 382/2), 387 (387/1; 387/2), 388 (388/1; 388/2), 400/2 (400/3; 400/4), 401/2 (401/3; 401/4), 402/2 (402/3; 402/4), 403/2 (403/3; 403/4), 408/2 (408/3; 408/4), 409 (409/1; 409/2), 410/2 (410/3; 410/4), 415/2 (415/3; 415/4), 416 (416/1; 416/2), 417 (417/1; 417/2), 418/2 (418/3; 418/4), 423/2 (423/3; 423/4), 562 (562/1; 562/2), 425 (425/1; 425/2), 426 (426/1; 426/2), 432/2 (432/3; 432/4), 433/2 (433/3; 433/4), 437 (437/1; 437/2), 438 (438/1; 438/2), 445/2 (445/3; 445/4), 446/2 (446/3; 446/4), 447/1 (447/3; 447/4), 448/2 (448/3; 448/4), 453/2 (453/3; 453/4), 454 (454/1; 454/2), 455 (455/1; 455/2), 456/2 (456/3; 456/4), 463/2 (463/3; 463/4), 575/2 (575/3; 575/4), 574/2 (574/3; 574/4), 464 (464/1; 464/2), 469/2 (469/3; 469/4), 470/1 (470/3; 470/4), 471/2 (471/3; 471/4), 472/2 (472/3; 472/4), 478/2 (478/3; 478/4), 479 (479/1; 479/2), 480/1 (480/5; 480/6), 482/1 (482/5; 482/6).

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące własność Gminy Gościeradów, niewymagające zatwierdzenia projektów podziału:

Działki nr: 16, 160/1 i 161/1 Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna, Gmina Gościeradów.

Zakres inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej publicznej relacji Grabówka Kolonia - Gościeradów Folwark od km 0+628 do km 1+506", o długości 878,00 m, składającej się z jezdni i poboczy. Podstawowe parametry drogi: klasa techniczna – D (dojazdowa); droga z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie; szerokość jezdni – 5,00 m (2x2,50 m); szerokość pobocza – 2x0,75 m; spadek poprzeczny daszkowy – 2%, nośność – 115 kN/oś, prędkość projektowa – 30 km/h; szerokość „mijanki” – 3,0 m, długość „mijanki” – 246,00 m.

II. Wykaz nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które z mocy prawa stają się **własnością Gminy Gościeradów** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- powiat kraśnicki, Gmina Gościeradów, Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna:

Działki nr: 167/3, 168/1, 169/1, 170/3, 174/3, 175/3, 178/1, 179/3, 176/1, 181/3, 189/3, 190/1, 192/1, 193/3, 200/3, 201/3, 202/1, 203/3, 208/3, 209/5, 210/5, 211/3, 219/3, 220/3, 221/1, 229/1, 230/3, 235/3, 236/1, 237/1, 238/3, 253/3, 255/1, 254/3, 256/1, 257/3, 258/3, 269/1, 559/3, 270/1, 273/1, 288/5, 289/1, 583/1, 584/1, 300/3, 301/1, 302/1, 303/3, 313/3, 314/1, 316/3, 325/1, 324/1, 326/1, 331/1, 332/3, 339/3, 340/1, 607/1, 608/1, 353/1, 354/1, 357/1, 358/3, 578/1, 603/4, 366/1, 368/1, 370/3, 371/3, 369/1, 381/1, 382/1, 387/1, 388/1, 400/3, 401/3,

402/3, 403/3, 408/3, 409/1, 410/3, 415/3, 416/1, 417/1, 418/3, 423/3, 562/1, 425/1, 426/1, 432/3, 433/3, 437/1, 438/1, 445/3, 446/3, 447/3, 448/3, 453/3, 454/1, 455/1, 456/3, 463/3, 575/3, 574/3, 464/1, 469/3, 470/3, 471/3, 472/3, 478/3, 479/1, 480/5, 482/5.

Przedmiotowa decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ponadto informuje, iż:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

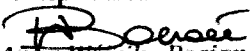
- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;

- w celu ustalenia wysokości odszkodowania zostanie powołany biegły z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, który dokona oględzin przejętej nieruchomości oraz określi jej wartość rynkową. O możliwości zapoznania się z przeprowadzoną wyceną strony będą zawiadamiane odrębnymi pismami dot. postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości wskazanych w pkt VII wydanej decyzji nastąpiło z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Strona może zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku w Wydziale Budownictwa, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, nr tel. (81) 826-17-79, w godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30 (pok. 212).

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY


Anna Wójcik - Bocian

Kierownik Wydziału Budownictwa