

Znak: Ab.6740.11.4.2024

Kraśnik, dnia 02.07.2025r.

**OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie: art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2024r., poz. 572), z a w i a d a m i a m, że na wiosek z dnia 12.12.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu: 18.12.2024r.) Wójta Gminy Gościeradów, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie Pani Elżbiety Wałczyk-Rybak, uzupełniony w dniach: 21.03.2025r. i 04.06.2025r., została wydana **decyzja nr 4/2025 z dnia 02.07.2025r. znak: Ab.6740.11.4.2024** na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej relacji Księżomierz Kościelna – Księżomierz Gościeradowska od km 0+000 do km 1+805–droga publiczna”, na działkach, które zostały ujęte we wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzji nr 4/2025 z dnia 02.07.2025r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Inwestycja będzie realizowana na terenie woj. lubelskiego w powiecie kraśnickim, na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przeznaczone pod pas drogowy projektowanej drogi gminnej:

Objaśnienia: numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem; numer działki w nawiasie oznaczonej pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję; drugi numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela,

- Obręb 060704_2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów:

Działki nr: 70 (70/1; 70/2), 71 (71/1; 71/2), 74 (74/1; 74/2), 75 (75/1; 75/2), 79 (79/1; 79/2), 80 (80/1; 80/2), 578/2 (578/3; 578/4), 577/2 (577/3; 577/4), 566/2 (566/3; 566/4), 554/2 (554/3; 554/4), 553/2 (553/3; 553/4), 552/2 (552/3; 552/4), 541/2 (541/3; 541/4), 531/2 (531/3; 531/4), 530/2 (530/3; 530/4), 516/2 (516/3; 516/4), 515/2 (515/3; 515/4), 514/2 (514/3; 514/4), 506/2 (506/3; 506/4), 505/2 (505/3; 505/4), 1010 (1010/1; 1010/2), 494/2 (494/3; 494/4), 919/2 (919/3; 919/4), 918/2 (918/3; 918/4), 909/2 (909/5; 909/6), 908/2 (908/3; 908/4), 897/2 (897/3; 897/4), 896/2 (896/3; 896/4), 486 (486/1; 486/2), 485 (485/1; 485/2), 466/2 (466/3; 466/4), 465/2 (465/3; 465/4), 441 (441/1; 441/2), 440/2 (440/3; 440/4), 1035/2 (1035/3; 1035/4), 431/2 (431/3; 431/4), 430/2 (430/3; 430/4), 420/2 (420/3; 420/4), 419/2 (419/3; 419/4), 411/2 (411/3; 411/4), 410/2 (410/3; 410/4), 401/2 (401/3; 401/4), 943 (943/1; 943/2), 386/2 (386/3; 386/4), 385 (385/1; 385/2), 372/2 (372/5; 372/6), 371/2 (371/3; 371/4), 364/2 (364/3; 364/4), 363/2 (363/5; 363/6), 353/2 (353/3; 353/4), 352 (352/1; 352/2), 328/2 (328/3; 328/4), 978 (978/1; 978/2), 979 (979/1; 979/2), 321 (321/1; 321/2), 998 (998/1; 998/2), 297/2 (297/3; 297/4), 230/2 (230/3; 230/4), 229/2 (229/3; 229/4), 1024 (1024/1; 1024/2), 941 (941/1; 941/2), 208 (208/1; 208/2), 207 (207/1; 207/2), 189 (189/1; 189/2), 188/2 (188/5; 188/6), 181/2 (181/3; 181/4), 180/2 (180/3; 180/4), 173 (173/1; 173/2), 170 (170/1; 170/2),

- Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna, gmina Gościeradów:

Działki nr: 552/2 (552/3; 552/4), 544 (544/1; 544/2), 543 (543/1; 543/2), 536 (536/1; 536/2), 530/2 (530/3; 530/4), 525 (525/1; 525/2), 510 (510/1; 510/2), 509 (509/1; 509/2), 501 (501/1; 501/2), 500 (500/1; 500/2), 492 (492/1; 492/2), 491 (491/1; 491/2), 490 (490/1; 490/2), 476 (476/1; 476/2), 475 (475/1; 475/2), 467 (467/1; 467/2), 466 (466/1; 466/2), 461 (461/1; 461/2), 460 (460/1; 460/2), 451 (451/1; 451/2), 450 (450/1; 450/2), 443 (443/1; 443/2), 442 (442/1; 442/2), 429/2 (429/3; 429/4), 428 (428/1; 428/2), 421 (421/1; 421/2), 420 (420/1; 420/2), 413 (413/1; 413/2), 412 (412/1; 412/2), 406 (406/1; 406/2), 405 (405/1; 405/2), 398 (398/1; 398/2), 397 (397/1; 397/2), 376 (376/1; 376/2), 375/1 (375/3; 375/4), 374/1 (374/3; 374/4), 577/1 (577/4; 577/5), 362 (362/1; 362/2), 345 (345/1; 345/2), 615 (615/1; 615/2), 614 (614/1; 614/2), 337 (337/1; 337/2), 336 (336/1; 336/2), 320 (320/1; 320/2), 319 (319/1; 319/2), 318 (318/1; 318/2), 307 (307/1; 307/2), 306 (306/1; 306/2), 294 (294/1; 294/2), 579 (579/1; 579/2), 286/1 (286/2; 286/3),

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiące własność Gminy Gościeradów, niewymagające zatwierdzenia projektów podziału:

Działki nr: 172, 67/1, 587/2 Obręb 060704_2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów,

3. Działka znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiąca własność Gminy Gościeradów, wymagająca zatwierdzenia projektu podziału:

Objaśnienia: numer działki w nawiasie oznaczonej pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję,

Działka nr: 528 (528/1, 528/2) Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna, gmina Gościeradów.

4. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które w całości planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Gościeradów:

Działki nr: 527, 526 Obręb 060704_2.0009 Księżomierz Kościelna, gmina Gościeradów

Działka nr: 587/3 Obręb 060704_2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów

5. Działki znajdujące się poza pasem drogowym projektowanej drogi gminnej (liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) z których korzystanie będzie ograniczone – czasowe zajęcie w celu usunięcia kolizji z siecią napowietrzną SN 15kV:

Objaśnienia: numer działki oznaczonej pogrubioną czcionką - działka lub działka po podziale przeznaczona pod czasowe zajęcie związane z przebudową sieci SN)

Działki nr: 132, 131, 485 (485/1; 485/2); 466/2 (466/3; 466/4); 465/2(465/3; 465/4) Obręb 060704_2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów.

Zakres inwestycji obejmuje: budowę drogi gminnej publicznej relacji Księżomierz Kościelna – Księżomierz Gościeradowska od km 0+000 do km 1+805 (długość 1805 m) obejmującej budowę jezdni i poboczy; budowę placu do zawracania na końcu projektowanej drogi; usunięcie kolizji z napowietrzną siecią elektroenergetyczną; budowę skrzyżowania z drogą gminną; wycinkę drzew i krzewów.

II. Wykaz nieruchomości powstałych w wyniku podziału oraz przechodzących w całości pod pas drogowy, które z mocy prawa stają się **własnością Gminy Gościeradów** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Powiat kraśnicki, Gmina Gościeradów, Obręb: 060704 2.0007 Księżomierz Gościeradowska

Działki nr: 70/1, 71/1, 74/1, 75/1, 79/1, 80/1, 578/3, 577/3, 566/3, 554/3, 553/3, 552/3, 541/3, 531/3, 530/3, 516/3, 515/3, 514/3, 506/3, 505/3, 1010/1, 494/3, 919/3, 918/3, 909/5, 908/3, 897/3, 896/3, 486/1, 485/1, 466/3, 465/3, 441/1, 440/3, 1035/3, 431/3, 430/3, 420/3, 419/3, 411/3, 410/3, 401/3, 943/1, 386/3, 385/1, 372/5, 371/3, 364/3, 363/5, 353/3, 352/1, 328/3, 978/1, 979/1, 321/1, 998/1, 297/3, 230/3, 229/3, 1024/1, 941/1, 208/1, 207/1, 189/1, 188/5, 181/3, 180/3, 173/1, 170/1, 587/3

Powiat: kraśnicki, Gmina: Gościeradów, Obręb: 060704 2.0009 Księżomierz Kościelna

Działki nr: 552/3, 544/1, 543/1, 536/1, 530/3, 525/1, 510/1, 509/1, 501/1, 500/1, 492/1, 491/1, 490/1, 476/1, 475/1, 467/1, 466/1, 461/1, 460/1, 451/1, 450/1, 443/1, 442/1, 429/3, 428/1, 421/1, 420/1, 413/1, 412/1, 406/1, 405/1, 398/1, 397/1, 376/1, 375/3, 374/3, 577/4, 362/1, 345/1, 615/1, 614/1, 337/1, 336/1, 320/1, 319/1, 318/1, 307/1, 306/1, 294/1, 579/1, 286/2, 527, 526

Przedmiotowa decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ponadto informuje, iż:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;

- w celu ustalenia wysokości odszkodowania zostanie powołany biegły z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, który dokona oględzin przejętej nieruchomości oraz określi jej wartość rynkową. O możliwości zapoznania się z przeprowadzoną wyceną strony będą zawiadamiane odrębnymi pismami dot. postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości wskazanych w pkt VII wydanej decyzji nastąpiło z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Strona może zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku w Wydziale Budownictwa, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, nr tel. (81) 826-17-79, w godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30 (pok. 212).

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

ZUR. STAROSTY

Anna Wójcik - Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa