

OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie: art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

z a w i a d a m, że na wiosek Wójta Gminy Gościeradów z dnia 17.01.2025r. (uzupełniony w dniu: 28.11.2024r.), została wydana **decyzja nr 1/2025 z dnia 17.01.2025r. znak: Ab.6740.11.3.2024** na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa publicznej drogi gminnej w miejscowości Księżomierz Kościelna na odcinku od km 0 + 000,00 do km 0 + 594,00”, zlokalizowanej na działkach położonych w województwie lubelskim, powiecie kraśnickim, na terenie gminy Gościeradów.

Decyzji nr 1/2025 z dnia 17.01.2025r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone pod pas drogowy publicznej drogi gminnej:

Objaśnienia:

- numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem
- numer działki w nawiasie oznaczonej pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję
- drugi numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela

Obręb 060704 2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:

975/2 (975/3; 975/4), 329/2 (329/3; 329/4), 347 (347/1; 347/2), 348/2 (348/3; 348/4);

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (niepodlegające podziałowi) stanowiące własność Gminy Gościeradów:

Obręb 060704 2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:

975/1, 329/1, 348/1

3. Działki, poza projektowanym pasem drogowym (liniami rozgraniczającymi teren inwestycji), z których korzystanie będzie ograniczone w celu usunięcia kolizji z siecią napowietrzną SN 15kV (przeznaczone pod zajęcie czasowe) (działki oznaczone pogrubioną czcionką):

Objaśnienia:

- numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem
- numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję
- numer działki w nawiasie oznaczony pogrubioną czcionką - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela, przeznaczona pod czasowe zajęcie)

Obręb 060704 2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:

316, 974, 973, 315, 348/2 (348/3; 348/4)

II. Wykaz nieruchomości powstałych w wyniku podziału oraz przechodzących w całości pod pas drogowy, które z mocy prawa stają się **własnością Gminy Gościeradów** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Obręb 060704 2.0007 Księżomierz Gościeradowska, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie:

975/3, 329/3, 347/1, 348/3

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę publicznej drogi gminnej od km 0 + 000,00 do km 0 + 594,00 tj. jezdni i poboczy,
- budowę placu do zawracania na końcu projektowanej drogi,
- usunięcie kolizji z napowietrzną siecią elektroenergetyczną.

Przedmiotowa decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ponadto informuje, iż:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.
- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w celu ustalenia wysokości odszkodowania zostanie powołany biegły z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, który dokona oględzin przejętej nieruchomości oraz określi jej wartość rynkową. O możliwości zapoznania się z przeprowadzoną wyceną strony będą zawiadamiane odrębnymi pismami dot. postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości wskazanych w pkt VII wydanej decyzji nastąpiło z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z przywołanymi powyżej przepisami strona może zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku w Wydziale Budownictwa (pok. 216), Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, nr tel. (81) 826-17-80, w godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30.

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Anna Wojcik - Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa