

POSTANOWIENIE

Starosta Kraśnicki działając na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej k.p.a., w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) - dalej k.p.a.,

postanawia

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr 402/1 o pow. 0,0036 ha, położoną w obrębie 0007 Księżomierz Gościeradowska, gm. Gościeradów.

Uzasadnienie

Stosownie do regulacji art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a. organ administracji publicznej ma obowiązek zawiesić prowadzone postępowanie, jeżeli rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. „Zagadnienie wstępne”, o jakim mowa w powołanym przepisie, stanowi materialno-prawną przeszkodę powstającą lub ujawniającą się w toku postępowania, której usunięcie warunkuje rozstrzygnięcie sprawy administracyjnej. Jest to zagadnienie odrębne od sprawy, na której tle wystąpiło. Jak wynika z art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a., od rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego zależy „rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji”. Zagadnienie wstępne jest zatem kwestią warunkującą merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy administracyjnej. Zależy od niej zarówno treść przyszłego rozstrzygnięcia administracyjnego, jak i możliwość kontynuowania postępowania. Zagadnienie wstępne winno mieć bowiem bezpośredni wpływ na sprawę administracyjną.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Z załączonego do akt sprawy odpisu zwykłego księgi wieczystej LU1K/00057295/8 wynika, że dotychczasowym właścicielem działki nr 402 o pow. 0,84 ha (przed podziałem) obręb Księżomierz Gościeradowska, gm. Gościeradów, był Benedykt Malinowski. W toku prowadzonego postępowania, na podstawie odpisu aktu zgonu z dnia 12 czerwca 2024 roku seria nr AG 3153692 ustalono, że Benedykt Malinowski zmarł w dniu 09 listopada 1993 roku. Z kolei z pisma Sądu Rejonowego w Kraśniku z dnia 20 czerwca 2024 r. oraz 17 stycznia 2025 r. wynika, że została zarejestrowana sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Benedykcie Malinowskim a postępowanie toczące się pod Sygn. akt I Ns 232/24 nie zostało zakończone. Zatem przedmiotową nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Należy zgodzić się ze stanowiskiem, że następstwo prawne praw dziedzicznych, które wchodzi w skład spadku po osobie zmarłej, powinno być wykazane według przepisów prawa cywilnego (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 stycznia 2002 roku, sygn. akt I SA 1421/00). Ustalenie kręgu spadkobierców nie należy bowiem do właściwości organów administracji publicznej, lecz wyłącznie do sądów powszechnych (art. 28 k.p.a. w zw. z art. 1025 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - Dz. U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

W konsekwencji powyższego, w niniejszym postępowaniu w związku ze śmiercią strony powstała konieczność zawieszenia postępowania z urzędu zgodnie z dyspozycją art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego który stanowi, że organ administracji publicznej zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Zatem wobec braku osób uprawnionych do otrzymania odszkodowania należało zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 402/1 o pow. 0,0036 ha, położoną w obrębie 0007 Księżomierz Gościeradowska, gm. Gościeradów do czasu zakończenia postępowania o sygn. akt I Ns 232/24 toczącego się przed Sądem Rejonowym w Kraśniku o stwierdzenie nabycia spadku po Benedykcie Malinowskim.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Wojewody Lubelskiego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kraśnickiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. Starosty
Renata Kuś
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gościeradów
2. aa.