

Znak: Ab.6740.11.4.2023

Kraśnik, dnia 16.05.2024r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY KRAŚNICKIEGO
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie: art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 311) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572), z a w i a d a m i a m, że na wniosek Wójta Gminy Gościeradów z dnia 24.08.2023r. (uzupełniony w dniach: 22.02.2024r. i 04.04.2024r.) została wydana **decyzja nr 3/2024 z dnia 16.05.2024r. znak: Ab.6740.11.4.2023** na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej publicznej oznaczonej jako DG01 wraz z budową/przebudową infrastruktury towarzyszącej w m. Księżomierz Dzierzkowska”, na działkach, które zostały ujęte we wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzji nr 3/2024 z dnia 16.05.2024r. nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Inwestycja będzie realizowana na terenie woj. lubelskiego w powiecie kraśnickim, na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej publicznej DG01:

Objaśnienia:

- numer działki przed nawiasem – działka pierwotna przed podziałem,
- numer działki w nawiasie oznaczony pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję,
- drugi numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionką) - działka po podziale pozostająca u dotychczasowego właściciela,

- Obręb O60704_2.0006 Księżomierz Dzierzkowska, gmina Gościeradów:

1077 (1077/1; 1077/2), 1079 (1079/1; 1079/2), 1080 (1080/1; 1080/2), 1084 (1084/1; 1084/2), 1085 (1085/1; 1085/2), 1086 (1086/1; 1086/2), 1087 (1087/1; 1087/2), 1090 (1090/1; 1090/2), 1091 (1091/1; 1091/2), 1094 (1094/1; 1094/2), 1095 (1095/1; 1095/2), 1098 (1098/1; 1098/2), 1099 (1099/1; 1099/2), 1102 (1102/1; 1102/2), 1103 (1103/1; 1103/2), 1106 (1106/1; 1106/2), 1107 (1107/1; 1107/2), 1110 (1110/1; 1110/2), 1112 (1112/1; 1112/2), 1136 (1136/1; 1136/2), 1115 (1115/1; 1115/2), 1118 (1118/1; 1118/2), 1119 (1119/1; 1119/2), 1122/1 (1122/3; 1122/4), 1123 (1123/1; 1123/2), 1126 (1126/1; 1126/2), 1127 (1127/1; 1127/2), 1129 (1129/1; 1129/2), 1130 (1130/1; 1130/2), 1131 (1131/1; 1131/2), 1134 (1134/1; 1134/2), 1135 (1135/1; 1135/2), 1136 (1136/1; 1136/2), 1137 (1137/1; 1137/2), 1138 (1138/1; 1138/2), 1139 (1139/1; 1139/2), 1140 (1140/1; 1140/2), 1142 (1142/1; 1142/2), 1143 (1143/1; 1143/2), 1144 (1144/1; 1144/2), 1145 (1145/1; 1145/2), 1146 (1146/1; 1146/2), 1147 (1147/1; 1147/2), 1148 (1148/1; 1148/2), 1149 (1149/1; 1149/2), 1150/1 (1150/3; 1150/4), 1150/2 (1150/5; 1150/6), 1151/1 (1151/3; 1151/4), 1151/2 (1151/5; 1151/6), 1152 (1152/1; 1152/2), 1153 (1153/1; 1153/2), 1156 (1156/1; 1156/2), 1157 (1157/1; 1157/2), 1158 (1158/1; 1158/2), 1159 (1159/1; 1159/2), 1160 (1160/1; 1160/2), 1161 (1161/1; 1161/2), 1162 (1162/1; 1162/2), 1163 (1163/1; 1163/2), 1164 (1164/1; 1164/2), 1165 (1165/1; 1165/2), 1166 (1166/1; 1166/2), 1167 (1167/1; 1167/2), 1168 (1168/1; 1168/2), 1169 (1169/1; 1169/2), 1170 (1170/1; 1170/2), 1171 (1171/1; 1171/2), 1172 (1172/1; 1172/2), 1174 (1174/1; 1174/2), 1175 (1175/1; 1175/2), 1176 (1176/1; 1176/2), 1177 (1177/1; 1177/2), 1178 (1178/1; 1178/2), 1179 (1179/1; 1179/2), 1180 (1180/1; 1180/2), 1181 (1181/1; 1181/2), 1184 (1184/1; 1184/2), 1185 (1185/1; 1185/2), 1186 (1186/1; 1186/2), 1187 (1187/1; 1187/2), 1188 (1188/1; 1188/2), 1189 (1189/1; 1189/2), 1191 (1191/1; 1191/2), 1192 (1192/1; 1192/2), 1193 (1193/1; 1193/2), 1194 (1194/1; 1194/2), 1195 (1195/1; 1195/2), 1196 (1196/1; 1196/2), 1197 (1197/1; 1197/2), 1198 (1198/1; 1198/2), 1200 (1200/1; 1200/2), 1201 (1201/1; 1201/2), 1202 (1202/1; 1202/2), 1203 (1203/1; 1203/2), 1204 (1204/1; 1204/2), 1207 (1207/1; 1207/2), 1208 (1208/1; 1208/2), 1209 (1209/1; 1209/2), 1210 (1210/1; 1210/2), 1215 (1215/1; 1215/2), 1216 (1216/1; 1216/2), 1214 (1214/1; 1214/2), 1217/1 (1217/3; 1217/4), 1220 (1220/1; 1220/2), 1221 (1221/1; 1221/2), 1222 (1222/1; 1222/2), 1223 (1223/1; 1223/2), 1226 (1226/1; 1226/2), 1227 (1227/1; 1227/2), 1228 (1228/1; 1228/2), 1229 (1229/1; 1229/2), 1232/1 (1232/3; 1232/4), 1235/1 (1235/3; 1235/4), 1233 (1233/1; 1233/2), 1234 (1234/1; 1234/2), 1239 (1239/1; 1239/2), 1240 (1240/1; 1240/2), 1241 (1241/1; 1241/2), 1242 (1242/1; 1242/2), 1246 (1246/1; 1246/2), 1247 (1247/1; 1247/2), 1248 (1248/1; 1248/2), 1249 (1249/1; 1249/2), 1254 (1254/1; 1254/2), 1255 (1255/1; 1255/2), 1256/3 (1256/4; 1256/5), 1258 (1258/1; 1258/2), 1259 (1259/1; 1259/2), 1260 (1260/1; 1260/2), 1261 (1261/1; 1261/2), 1262 (1262/1; 1262/2), 1263 (1263/1; 1263/2), 1264 (1264/1; 1264/2), 1265 (1265/1; 1265/2), 1266 (1266/1; 1266/2), 1267 (1267/1; 1267/2), 1268 (1268/1; 1268/2), 1269 (1269/1; 1269/2), 1270 (1270/1; 1270/2), 1271 (1271/1; 1271/2), 1272 (1272/1; 1272/2), 1273 (1273/1; 1273/2), 1274 (1274/1; 1274/2), 1275 (1275/1; 1275/2), 1276 (1276/1; 1276/2), 1277 (1277/1; 1277/2), 1278 (1278/1; 1278/2), 1279 (1279/1; 1279/2), 1280 (1280/1; 1280/2), 1281 (1281/1; 1281/2), 1282 (1282/1; 1282/2).

2. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (niepodlegające podziałowi) stanowiące własność Gminy Gościeradów:

- 1081 o b r ę b O60704_2.0006 Księżomierz Dzierzkowska, gmina Gościeradów.

3. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone – przebudowa innych dróg publicznych i urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (działki przeznaczone pod zajęcie czasowe):

- 426 o b r ę b O60704_2.0006 Księżomierz Dzierzkowska, gmina Gościeradów.

4. Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy, które planowane są do przejścia na rzecz Gminy Gościeradów:

- 1082 i 1083 obręb 060704 2.0006 Księżomierz Dzierzkowska, gmina Gościeradów.

II. Wykaz nieruchomości powstałych w wyniku podziału oraz przechodzących w całości pod pas drogowy, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Gościeradów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- Obręb 060704 2.0006 Księżomierz Dzierzkowska, gmina Gościeradów:

1077/1, 1079/1, 1080/1, 1084/1, 1085/1, 1086/1, 087/1, 1090/1, 1091/1, 1094/1, 1095/1, 1098/1, 1099/1, 1102/1, 1103/1, 1106/1, 1107/1, 1110/1, 1112/1, 1356/1, 1115/1, 1118/1, 1119/1, 1122/3, 1123/1, 1126/1, 1127/1, 1129/1, 1130/1, 1131/1, 1134/1, 1135/1, 1136/1, 1137/1, 1138/1, 1139/1, 1140/1, 1142/1, 1143/1, 1144/1, 1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/3, 1150/5, 1151/3, 1151/5, 1152/1, 1153/1, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1164/1, 1165/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1178/1, 1179/1, 1180/1, 1181/1, 1184/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189/1, 1191/1, 1192/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1196/1, 1197/1, 1198/1, 1200/1, 1201/1, 1202/1, 1203/1, 1204/1, 1208/1, 1207/1, 1209/1, 1210/1, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 1217/3, 1220/1, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1226/1, 1227/1, 1228/1, 1229/1, 1232/3, 1233/1, 1234/1, 1235/3, 1239/1, 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1246/1, 1247/1, 1248/1, 1249/1, 1254/1, 1255/1, 1256/4, 1258/1, 1259/1, 1260/1, 1261/1, 1262/1, 1263/1, 1264/1, 1265/1, 1266/1, 1267/1, 1268/1, 1269/1, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1279/1, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1082, 1083.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej publicznej DG01 od km 0+000,00 do km 1+711,89, o długości 1711,89 m. Podstawowe parametry projektowanej drogi: klasa D, nośność: 115 kN/oś, szerokość jezdni 5,00 m (2x2,50 m) z poszerzeniem na łukach poziomych, spadek daszkowy jezdni 2% lub spadek jednostronny, natomiast na poboczu z gruntu rodzimego 8%, pochylenie podłużne drogi w przedziale od 0,5 do 3,0 %, szerokość pobocza 2x0,75 m. Nawierzchnia jezdni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Ponadto w ramach inwestycji nastąpi likwidacja dwóch odcinków rowów drogowych oraz przebudowa chodnika w drodze powiatowej DP2701 w ramach przebudowy skrzyżowania drogi gminnej DG01 z drogą powiatową DP2701, zabezpieczenie sieci wodociągowej oraz gazowej zgodnie z warunkami gestorów sieci oraz budowa miejsc postojowych wzdłuż projektowanej drogi gminnej DG01 – 21 sztuk o wymiarach 3,0x6,0 m.

Przedmiotowa decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Ponadto informuje, iż:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;

- w celu ustalenia wysokości odszkodowania zostanie powołany biegły z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, który dokona oględzin przejętej nieruchomości oraz określi jej wartość rynkową. O możliwości zapoznania się z przeprowadzoną wyceną strony będą zawiadamiane odrębnymi pismami dot. postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości wskazanych w pkt VII wydanej decyzji nastąpiło z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Strona może zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Starostwie Powiatowym w Kraśniku w Wydziale Budownictwa, Al. Niepodległości 20, 23-204 Kraśnik, nr tel. (81) 826-17-79, w godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30 (pok. 212).

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji do Wojewody Lubelskiego w Lublinie, za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

WICESTAROSTA KRAŚNICKI

mgr inż. Paweł Kudrel