

Gościeradów, dnia 17.01.2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Gościeradów ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 68 o powierzchni 0,11 ha, położonej w miejscowości (obróbie) Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów, pow. kraśnicki.**

**Działka stanowi własność Gminy Gościeradów – Decyzja prawomocna Wojewody Lubelskiego – GN-I.7532.1.89.2020.ZD z dn. 20.07.2020 r.**

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Gościeradów Folwark - w kształcie regularnym, przybliżonym do prostokąta, teren płaski. Dojazd do działki z dwóch stron. Działka posiada korzystne położenie. Leży na terenach wchodzących w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w strefie konserwatorskiej.
- Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenie wchodzącym w skład Zespołu Pałacowo – Parkowego w strefie ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr.
- Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami.
- Forma zbycia – sprzedaż na własność.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Ustala się:

- **wadium** w wysokości **3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT (23%).

**Przetarg odbędzie się dnia 21 lutego 2024 r. o godz. 13<sup>30</sup> w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 6.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ww. kwocie 3.600,00 zł w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 lutego 2024 r.** włącznie, na rachunek

Urzędu Gminy Gościeradów B.S. Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie konto nr 75 8717 1064 2009 9000 0345 0047. Na dowodzie wpłaty należy umieścić wpis: „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 68 obręb Gościeradów Folwark”.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gościeradów Ukazowy 61 pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 15 838 11 05 wew. 415.

**Z up. Wójta**  
*mgr Ewa Lipiec*  
**SEKRETARZ GMINY**

Data podania do publicznej wiadomości: 17.01.2024 r.