

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym wraz z budową zbiornika wody przeciwpożarowej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewidencyjny 750; 751/1; 769; 770; 771 w Gościeradowie”**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym o powierzchni ok. 3600 m<sup>2</sup> oraz rozpoczęcie produkcji rur stalowych wykorzystywanych do fundamentowania budynków, a także budowie podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej o pojemności 60 m<sup>3</sup>, studni o wydajności poniżej 10 m<sup>3</sup>/h, zbiorników na ścieki bytowe i technologiczne o pojemności 2 x 20 m<sup>3</sup>, zbiornika na wody deszczowe o pojemności 2 x 100 m<sup>3</sup>, chodników oraz ciągów komunikacyjnych (drogi, place manewrowe, parkingi) o powierzchni 3100 m<sup>2</sup>.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonane będą prace rozbiórkowe (nie wchodzące w zakres przedsięwzięcia) związane z wyburzeniem budynku dawnej piekarni i wiaty gospodarczej znajdujących się na działce nr ewidencyjny 750 (na podstawie Decyzji Starosty Kraśnickiego Nr 323/2019 z dnia 17.07.2019 zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynku piekarni oraz wiaty gospodarczej na działce nr ewidencyjny 750 położonej w obrębie geodezyjnym Gościeradów, gm. Gościeradów). Budynek dawnej piekarni, przewidziany do rozbiórki, wyposażony jest w wysoki, murowany komin, na którym znajduje się użytkowane, gniazdo bociana białego. Gniazdo zostanie przeniesione na platformę na słupie lub drzewie, zgodnie z obowiązującymi przepisami po zakończeniu okresu lęgowego (od 16 października do końca lutego).

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewidencyjny 750, 751/1, 769, 770, 771 w miejscowości Gościeradów Ukazowy, jednostka ewidencyjna: 060704\_2 Gościeradów; obręb ewidencyjny 0002 Gościeradów, gmina Gościeradów, powiat kraśnicki, województwo lubelskie.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją to 14 544,00 m<sup>2</sup> w tym:

- powierzchnia zabudowy 3 600,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona 3 280,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zielona 7 664,00 m<sup>2</sup>.

### **1) Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym**

Zaprojektowano budynek o konstrukcji stalowej posadowiony na fundamentach bezpośrednich żelbetowych, posadowienie stóp fundamentowych na poziomie od 1,2 do 1,5 m p.p.t. Ściany budynku wykonane będą z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej. Dach hali przystosowany do zwiększonych obciążeń, będą stanowiły dźwigary stalowe, łaty lub blacha trapezowa konstrukcyjna, warstwa termoizolacji z wełny mineralnej oraz pokrycie z membrany EPDM lub PVC. Na dachu przewiduje się świetliki o podwyższonej izolacyjności i panele fotowoltaiczne. Budynek będzie podzielony na 3 strefy funkcjonalne: produkcyjną, magazynową, socjalno-techniczną. Do ogrzewania obiektu wykorzystywana będzie pompa ciepła, wentylację części produkcyjnej oraz socjalno-technicznej obiektu zapewniła będzie centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, znajdująca się na dachu budynku.

Parametry obiektu:

- długość- ok. 90 m
- szerokość- ok. 40 m
- wysokość max.- 14 m
- powierzchnia zabudowy- ok. 3 600 m<sup>2</sup>
- kubatura- ok. 50 400 m<sup>3</sup>.

W ramach budowy infrastruktury drogowej zaprojektowano miejsca parkingowe (14 szt.), drogi wewnętrzne, place manewrowe (łącznie 3 100 m<sup>2</sup>) i chodniki (180 m<sup>2</sup>). Wszystkie elementy będą wykonane z kostki betonowej o grubości ok. 10 cm, z podsypką piaskową stabilizowaną cementem oraz podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie.

## **2) Budowa zbiornika na ścieki bytowe i technologiczne**

Zastosowana zostanie atestowana bateria dwóch szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 2 x 20 m<sup>3</sup>. Zbiorniki przeznaczone będą na ścieki bytowe i technologiczne z SUW. Każdy zbiornik wyposażony będzie w kominiek wentylacyjny. Dodatkowo każdy zbiornik przed posadowieniem w ziemi pokryty zostanie dwukrotną warstwą izolacji wodnej ABIZOL R+P. Zbiorniki posadowione będą na głębokości 4,5 m p.p.t i zakotwione do płyty fundamentowej. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego szamba, którego zawartość okresowo wywożona będzie przez uprawnioną firmę do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Parametry zbiornika:

- pojemność czynna- 20 m<sup>3</sup>
- długość zewnętrzna- 4,7 m
- wysokość całkowita- 2,99 m
- szerokość zewnętrzna - 2,5 m.

## **3) Budowa studni**

Projektowana studnia odwiercona zostanie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 771. Do wykonania studni planuje się zastosowanie metody obrotowej, z użyciem płuczki wiertniczej, aż do osiągnięcia docelowej głębokości. Planowane jest wykonanie kolejno otworu pilotażowego do głębokości 30 m, następnie w otworze zostanie umieszczony filtr o średnicy 160 mm z rur PVC, długość części roboczej filtra powinna wynosić 10 m, długość rury podfiltrowej ok. 5 m, długość rury nadfiltrowej wyprowadzonej do powierzchni terenu ok. 5 m. Po wykonaniu otworu studziennego przewiduje się przystosowanie otworu do eksploatacji poprzez montaż naziemnej obudowy (na betonowym podłożu) z armaturą oraz pompy głębinowej. Wylot zostanie zabezpieczony szczelną głowicą. Planowana jest instalacja pokrywy obudowy, wlot powietrza, kominiek wentylacyjny, kołnierz betonowy ze spadkiem od ściany obudowy zabezpieczający obudowę przed przedostawaniem się wód deszczowo-roztopowych do wnętrza studni. Studnia zostanie ogrodzona w ramach wyznaczonej strefy ochrony bezpośredniej.

Parametry projektowanej studni są następujące:

- promień leja depresji (Re) 42 m,
- głębokość zafiltrowania ok. 30 m p.p.t,
- wydajność eksploatacyjna mniej niż 10 m<sup>3</sup>/h.

W zasięgu leja depresji nie są zlokalizowane inne czynne ujęcia wody. Najbliższe ujęcie znajduje się w odległości ok. 67,5 m od ujęcia nr 8210177 t.j. studni o wydajności 5 m<sup>3</sup>/h znajdującego się na terenie targowiska gminnego. Odległość między studniami sprawia, że

promienie leja depresji nie będą na siebie zachodzić, tym samym nie będą wzajemnie na siebie oddziaływać. W ramach inwestycji zostanie wykonany fragment wodociągu pozwalający na włączenie wybudowanej studni do sieci wodociągowej zasilającej obiekty Zakładu. Pobierana woda uzdatniana będzie w zakładowej stacji uzdatniania wody.

#### **4) Budowa zbiornika na wody deszczowe**

Do przejścia wód deszczowych powstałych w związku z przedsięwzięciem dobrane zostały dwa stalowe, podziemne zbiorniki retencyjne o pojemności użytkowej 100 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki zostaną posadowione i zakotwione na płycie fundamentowej na głębokości ok. 4,5 m p.p.t. Każdy zbiornik wyposażony będzie w czujniki napełnienia oraz kominki wentylacyjne. Konstrukcja zbiorników zapewnia szczelność i ochronę przed napływem wód gruntowych do wnętrza zbiorników i infiltracją zawartości zbiorników do wód podziemnych. Wody deszczowe z pości dachowych, nie wymagające oczyszczania, odprowadzane będą do zbiorników bezpośrednio, natomiast wody odpadowe spływające z ciągów komunikacyjnych będą oczyszczone w planowanym do zainstalowania separatorze substancji ropopochodnych. Zmagazynowane wody będą używane do uzupełniania wody w zbiorniku p.poż oraz do podlewania terenów zielonych na obszarze Zakładu.

Parametry zbiornika:

- średnica- 3,2 m
- długość zewnętrzna- 12,5 m
- pojemność całkowita- 100 m<sup>3</sup>.

#### **5) Budowa zbiornika ppoż.**

W celu zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej wybudowany będzie zbiornik ppoż. Woda pobierana będzie z własnego ujęcia, ze zbiornika wody deszczowej lub dowożona beczkowozami.

Parametry zbiornika:

- średnica- 2,8 m
- długość zewnętrzna- 11,2 m
- pojemność użytkowa- 60 m<sup>3</sup>.

W planowanej do realizacji hali produkowane będą rury stalowe wykorzystywane do fundamentowania obiektów budowlanych. Wyprodukowane surowce i wyroby będą magazynowane i przygotowywane do wysyłki w obrębie hali produkcyjnej. Proces produkcji przedstawia się następująco: dostarczanie półproduktów w postaci rur stalowych o średnicach 200-300 mm do Zakładu za pośrednictwem transportu drogowego, rozładowanie materiału za pomocą wózków elektrycznych i przekazanie do miejsca składowania w wyznaczonej części hali, dostarczenie (za pomocą suwnicy) materiału do produkcji i przycięcie za pomocą piły na długość ok. 1600 mm, zautomatyzowany proces przekazywania dociętych rur na olejne urządzenia obrabiające (obrabiarki, tokarki CNC, gwintownice). Wielkość zużycia rur stalowych używanych w procesie produkcyjnym wyniesie ok. 5000 Mg/rok. W zakładzie zatrudnionych zostanie 10 osób, w systemie dwuzmianowym przez 5 dni w tygodniu.

Przewiduje się, że z racji wielkości emisji, nie będzie przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Wszystkie odpady wytworzone w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, będą czasowo magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów.

Podstawowym źródłem zasilania zakładu będzie sieć elektroenergetyczna. Pobór energii elektrycznej do budowanych obiektów następował będzie poprzez przyłącze zasilające. Dodatkowo energia elektryczna pozyskiwana będzie z instalacji fotowoltaicznej. Źródłem ciepła dla planowanego przedsięwzięcia będzie pompa ciepła model GSHP. Pompa zainstalowana zostanie wewnątrz budynku produkcyjno-magazynowego. Urządzenie przeznaczone zostanie do bezobsługowego ogrzewania wody w instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe). Woda do celów socjalnych ogrzewana będzie elektrycznie.

Z up. Wójta  
mgr *Iwona Lipiec*  
SEKRETARZ GMINY