

**Znak:GN.6840.4.2023**

Gościeradów, dnia 27.07.2023 r.

## **Ogłoszenie o przetargu**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz porozumienia zawartego w dniu 23 maja 2023 r. pomiędzy Gminą Trzydnik Duży a Gminą Gościeradów w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości gruntowych

### **Wójt Gminy Gościeradów** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej. Budynek szkoły w żadnej części nie stanowi samodzielnej całości, stanowi współwłasność w części ½ na rzecz Gminy Trzydnik Duży oraz w części ½ na rzecz Gminy Gościeradów.

**Przedmiotem sprzedaży są zabudowane działki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:**

- 1) numer ewidencyjny 351 o powierzchni 0,3434 ha położona w obrębie Budki, stanowiąca własność Gminy Trzydnik Duży, księga wieczysta nr LU1K/00085097/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku
- 2) numer ewidencyjny 233/1 o powierzchni 0,7325 ha położona w obrębie Marynople, stanowiąca własność Gminy Gościeradów, księga wieczysta nr LU1K/00056392/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku
- 3) numer ewidencyjny 234/1 o powierzchni 0,0471 ha położona w obrębie Marynople, stanowiąca własność Gminy Gościeradów, decyzja Wojewody Lubelskiego z dnia 30.07.2015 r. znak: GN-I.7532.1.88.2015.

**Opis nieruchomości:** działki nr ewidencyjny 233/1 i 234/1 – obręb Marynople będące własnością Gminy Gościeradów oraz działka nr ewidencyjny 351 – obręb Budki będąca własnością Gminy Trzydnik Duży stanowią jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z infrastrukturą. Budynek szkoły w żadnej części nie stanowi samodzielnej całości, stanowi współwłasność w części ½ na rzecz Gminy Trzydnik Duży oraz w części ½ na rzecz Gminy Gościeradów. Budynek murowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Nieruchomości położone są na pograniczu sołectw Marynople - Budki, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Nr 2716L Wólka Gościeradowska – Trzydnik Duży. Nieruchomość o kształcie wielokąta, jest uzbrojona w energię elektryczną, wodę oraz gaz, posiada bardzo dobry dostęp komunikacyjny – droga utwardzona asfaltowa.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działki nr 233/1, 234/1 obręb Marynople położone są na terenie zabudowy zagrodowej i usługowej

w gospodarstwach rolnych, ozn. symb. „MR” (na długości 90,0 m od drogi powiatowej), w dalszej części (na długości 138,0 m) położona na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn. symb. „UP”. W pozostałej części położona na terenach rolnych ozn. symb. „R”. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 233/1 stanowi użytek Bi - 0,7325 ha, działka nr 234/1 stanowi użytek Bi - 0,0471 ha.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzydnik Duży działka nr 351 obręb Budki położona jest na terenach zabudowy zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 351 stanowi użytek RIIB- 0,2132 ha, RIVa- 0,0161 ha, Bi- 0,1141 ha.

- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **330.000,00 zł + 23% VAT**;
- forma zbycia – sprzedaż na własność;
- wadium wynosi **33.000,00 zł**;
- nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, część działki nr 233/1 (0,25 ha) użytkowana rolniczo na podstawie umowy dzierżawy, w przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym umowa zostanie rozwiązana na zasadach porozumienia stron.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Gościeradów- Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 6.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **33.000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.09.2023 r.** włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów- Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie nr konta **75 8717 1064 2009 9000 0345 0047**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty przeniesienia własności ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany w uzasadnionych przypadkach.

Wszelkich informacji można uzyskać pod numerem tel. 15 838 11 05 wew. 415.

Data podania do publicznej wiadomości 27.07.2023 r.

**WÓJT**  
  
mgr Mariusz Szczepanik