

Gościeradów, dnia 02.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gościeradów oraz Gminy Trzydnik Duży przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie
1.	Działka: nr ewid. 233/1 o pow. 0,7325 ha nr ewid. 234/1 o pow. 0,0471 ha obręb Marynopol gm. Gościeradów, pow. kraśnicki. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku KW nr LU1K/00056392/1. Decyzja Wojewody Lubelskiego z dnia 30.07.2015 r. znak:GN- I.7532.1.88.2015. Działka: nr ewid. 351 o pow. 0,3434 ha obręb Budki gm. Trzydnik Duży, pow. kraśnicki. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kraśniku LU1K/00095097/5.	Sprzedaż działek nr ewid. 233/1 i 234/1 będących własnością Gminy Gościeradów oraz działki nr ewid. 351 – Budki będącej własnością Gminy Trzydnik Duży stanowiących jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. zabudowy 413,57 m² wraz z infrastrukturą. Budynek szkoły w żadnej części nie stanowi samodzielnej całości, stanowi współwłasność w części ½ na rzecz Gminy Trzydnik Duży oraz w części ½ na rzecz Gminy Gościeradów. Budynek murowany wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Działki położone przy drodze powiatowej Nr 2716L w miejscowości Marynopol oraz Budki. Teren w kształcie wielokąta.	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działki nr 233/1, 234/1 położone są na terenie zabudowy zagrodowej i usługowej w gospodarstwach rolnych, ozn. symb. „MR” (na długości 90,0 m od drogi powiatowej), w dalszej części (na długości 138,0 m) położona na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn. symb. „UP”. W pozostałej części położona na terenach rolnych ozn. symb. „R”. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzydnik Duży działka nr 351 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej. W ewidencji gruntów i budynków działka: 233/1 stanowi użytek Bi - 0,7325 ha, 234/1 stanowi użytek Bi - 0,0471 ha, 351 stanowi użytek RIIIb- 0,2132 ha, RIVa- 0,0161 ha, Bi- 0,1141 ha.	330.000,00 zł + 23% Vat	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **do 18 lipca 2023 r.**

Podano do publicznej wiadomości dnia 02.06.2023 r.

WÓJT
miejscowości
mgr Mariusz Szczepaniak