

Gościeradów, dnia 01.06.2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Gościeradów przeznaczonych do sprzedaży**

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                                                                                            | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                | Cena nieruchomości     | Przeznaczenie                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr ewid. 2937 obręb Szczecyn (0017) gm. Gościeradów, pow. Kraśnicki. Księga wieczysta – LU1K /00052709/9. Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-I.7510.1.37.2020.ZD z dn. 08.11.2021 r. | 0,0892 ha                  | Działka położona w miejscowości Szczecyn. Kształt nieruchomości jest regularny. Teren pagórkowaty, podmokły. Działka bez dostępu do drogi.                                                                | Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenach trwałych użytków zielonych ozn. symbolem „UZ”. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek L.IV.                           | 3.000,00 zł            | Sprzedaż – Przetarg ustny nieograniczony |
| 2.  | Działka nr ewid. 700/5 obręb Wólka Szczeka (0019) gm. Gościeradów, pow. Kraśnicki. Decyzja Wojewody Lubelskiego GN-I.7510.1.52.2021.NR z dn. 25.11.2022 r.                                | 0,09 ha                    | Działka położona w miejscowości Wólka Szczeka. Położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Działka w kształcie kwadratu, teren płaski. Działka posiada korzystne położenie, leży na terenie uzbrojonym. | Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowo – usługowej w gospodarstwach rolnych ozn. symbolem „MR”. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek B. | 10.000,00 zł + 23% VAT | Sprzedaż – Przetarg ustny nieograniczony |

|    |                                                                                                                                                                                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| 3. | Działka nr ewid. 891/2<br><b>obręb Wólka Szczeka</b><br>(0019) gm. Gościeradów,<br>pow. Kraśnicki.<br>Decyzja Wojewody<br>Lubelskiego GN-<br>I.7510.1.52.2021.NR z<br>dn. 25.11.2022 r. | <b>0,20 ha</b> | Działka położona w<br>miejscowości Wólka<br>Szczeka. Położona<br>bezpośrednio przy drodze<br>asfaltowej. Działka w<br>kształcie nieregularnym,<br>teren pagórkowaty,<br>podmokły. Działka posiada<br>średnio korzystne<br>położenie, leży na terenie<br>uzbrojonym. | Zgodnie z obowiązującym<br>Studium Uwarunkowań i<br>Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego Gminy<br>Gościeradów działka położona<br>jest na terenach zabudowy<br>zagrodowo – usługowej w<br>gospodarstwach rolnych ozn.<br>symbolem „MR” oraz na<br>terenach trwałych użytków<br>zielonych ozn. symbolem<br>„UZ”.<br><br>W ewidencji gruntów i<br>budynków stanowi użytek<br>RIVb – 0,10 ha, RV – 0,03 ha<br>i B – 0,07 ha. | <b>11.000,00 zł +<br/>23% VAT</b> | Sprzedaż –<br>Przetarg ustny<br>nieograniczony |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **do 18 lipca 2023 r.**

Podano do publicznej wiadomości dnia 01.06.2023 r.

**WÓJT**  
*Mejdan*  
mgr Mariusz Szczepanik