

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/271/2022 Rady Gminy Gościeradów z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został na podstawie uchwały Rady Gminy Gościeradów Nr XXXIV/175/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów.

Projekt planu wykonany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronie urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko trzykrotnie udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 ww ustawy oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), oraz zorganizowano dyskusję publiczną.

W terminach przeznaczonych na składanie uwag po wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi, które dotyczyły warunków zagospodarowania terenów w granicach pasów technicznych linii energetycznych oraz lokalizacji planowanych siłowni wiatrowych. Uwagi zostały częściowo uwzględnione.

W oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, uwzględniając wymagania ochrony środowiska i potrzeby Gminy Gościeradów, tworzy podstawę do realizacji celów w nim określonych.

Przewodniczący Rady
Gminy Gościeradów

Krzysztof Galant