

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/271/2022
Rady Gminy Gościeradów
z dnia 22 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Gościeradów zarządza, co następuje:

1) Uwaga złożona dnia 27 kwietnia 2016 r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów w zakresie:

- a) Wniosek o wprowadzenie zapisów dotyczących ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w granicach pasów technicznych linii elektroenergetycznych:
- dla zalesień - 20m dla linii WN 110 kV i 11m dla linii SN
 - dla zabudowy kubaturowej - 40m dla linii WN 110 kV i 15m dla linii SN
 - dla elektrowni wiatrowych - dla linii SN jednotorowych 25m, dla linii dwutorowych 30m, dla linii niskiego napięcia jednotorowych 20m, dla linii niskiego napięcia dwutorowych 25m.

Uwzględniono częściowo

Uzasadnienie

Wnioskowane ograniczenia wynikają już z ustaleń planu. Ustalenia planu zgodnie z §13 ust. 2 wykluczają realizację zalesień, lokalizację zabudowy kubaturowej oraz sferycznego ruchu łopat planowanych elektrowni wiatrowych w jednym pasie technicznym wynoszącym 15 m dla linii SN oraz 40 m dla planowanej linii WN. Ponadto ustalenia szczegółowe oraz określone przeznaczenie terenów wykluczają możliwość zagospodarowania kubaturowego oraz zalesień w obrębie linii. W granicach planu nie występują linie niskiego napięcia, w związku z czym wprowadzanie ustaleń w tym zakresie jest bezprzedmiotowe. Wprowadzenie wnioskowanych zapisów wymagałoby ponadto wskazania na rysunku planu trzech różnych pasów technicznych w obrębie istniejących i planowanych linii, co znacznie ogranicza czytelność rysunku, które stanowi integralną część dokumentu. Ustalenia planu powinny umożliwiać jednoznaczną ich weryfikację przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w procesie inwestycyjno-budowlanym.

- b) Wniosek o wprowadzenie zapisu dotyczącego posadowienia elektrowni wiatrowych od linii WN 110 kV w odległości większej niż 3d od skrajnego przewodu linii, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni.

Uwzględniono częściowo

Uzasadnienie

W projekcie planu wprowadzono zapis o obowiązku posadowienia wież elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż $3d$, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowych, bądź nie mniejszej niż $1,5d$ w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących oddziaływanie siłowni względem linii. Szczegółowe rozwiązania techniczne w tym zakresie będą przedmiotem analiz na etapie opracowania projektów budowlanych inwestycji, uwzględniających uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

- c) Wniosek o wprowadzenie zapisów, że na terenach oznaczonych symbolami EW.15 i EW.16 dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o średnicy łopat odpowiednio do 13 m i 23 m.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Teren lokalizacji elektrowni wiatrowej oznaczony symbolem EW.16 został objęty planem Etap II, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Gościeradów Nr XXI/134/16 z dnia 24 listopada 2016 r. Dla terenu określonego symbolem EW.15 (w projekcie planu ETAP III oznaczonego symbolem EW.5) wprowadzono dodatkowe obostrzenia odległościowe dla lokalizacji siłowni wiatrowej względem planowanej linii energetycznej, wobec czego wprowadzanie dodatkowych ograniczeń parametrów technicznych planowanej siłowni wiatrowej jest bezcelowe.

- 2) Uwaga złożona dnia 23 maja 2016 r. przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów w zakresie:

- a) Wniosek o wprowadzenie dodatkowego zapisu, że w odległości 25 m od osi linii średniego napięcia nie może znajdować się żaden element siłowni wiatrowych.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami planu w granicach pasów technicznych linii średniego napięcia, wynoszących 15 m, obowiązuje zakaz sferycznego ruchu łopat planowanych elektrowni. Szczegółowe usytuowanie siłowni wiatrowych oraz kierunek usytuowania generatorów urządzeń względem istniejących linii energetycznych SN, określone zostaną na etapie sporządzania projektów budowlanych inwestycji z zachowaniem przepisów odrębnych oraz zasad i warunków zabudowy określonych niniejszym planem.

Przewodniczący Rady
Gminy Gościeradów

Krzysztof Galant
Krzysztof Galant