

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o numerze ewidencyjnym 52/19 o powierzchni 0,2126 ha, położonej w miejscowości (obręb) Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów, pow. kraśnicki.

Działka stanowi własność Gminy Gościeradów – Księga Wieczysta KW nr LU1K/00050118/5.

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Gościeradów Folwark bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej, w odległości około 500 m od drogi krajowej Lublin-Kielce. Działka na terenie uzbójonym, teren w kształcie wielokąta.
- Budynek murowany w kształcie litery L o powierzchni zabudowy 432,6 m². Budynek parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony.
- Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenie zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, ozn. symbolem „UP”. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Bi – 0,2126 ha.
- Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami.
- Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Ustala się:

- **wadium** w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT (23%).

Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2022 r. o godz. 13⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 18.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ww. kwocie 50.000,00 zł w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 września 2022 r.** włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów B.S. Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie konto nr 02 8717 1064 2009 9000 0345 0003. Na dowodzie wpłaty należy umieścić wpis: „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 52/19 obręb Gościeradów Folwark”.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gościeradów Ukazowy 61 pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 15 838 11 05 wew. 415.

Data podania do publicznej wiadomości: 19.08.2022 r.

Z up. WOJA
dr hab. Jarosław Czerw
Sekretarz Gminy

