

Gościeradów, 2022.07.27

Znak: RPP.6733.5.2022

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Gościeradów
23-275 Gościeradów

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Gościeradów Ukazowy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na działkach nr ewid. 749/4, 747, 745/8, 745/11, 745/16, 745/1, 745/12, 745/18, 745/17, 749/3, 745/3, 748, 749/6, 745/9, 743 obręb geodezyjny: Gościeradów Ukazowy, Gm. Gościeradów

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji wymienionej we wniosku polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Gościeradów Ukazowy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w terenie jak zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekty infrastruktury technicznej (zbiorniki, hydrofory) – inwestycja liniowa -sieć wodociągowa- teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym stanowi teren lokalizacji inwestycji.
2. **Funkcja zabudowy:** zabudowa infrastrukturalna.
3. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

realizacja kompleksowej budowy sieci wodociągowej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do funkcjonowania sieci na działkach nr ewid. 749/4, 747, 745/8,

745/11, 745/16, 745/1, 745/12, 745/18, 745/17, 749/3, 745/3, 748, 749/6, 745/9, 743 obręb geodezyjny: Gościeradów Ukazowy, Gm. Gościeradów

1) parametry inwestycji:

- odcinek kompletnej budowanej sieci wodociągowej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi z wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę.

2) inwestycję należy realizować za zgodą i na warunkach technicznych określonych przez dysponenta sieci wodociągowej na podstawie wydanych zgodnie z przepisami prawa warunków, norm technicznych i branżowych;

3) sieć wodociągową należy lokalizować wyłącznie poza pasem drogowym drogi krajowej nr 74 w odległości min. 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni- zgodnie z art. 43 ust. 1 tabela Lp. 3 lit. a) kolumna trzecia ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn.zm.);

4) dopuszcza się zmianę trasy sieci wodociągowej- w związku z budową;

5) należy zachować obowiązujące normy techniczne branżowe oraz odległości od urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi, warunki przebudowy bądź demontażu elementów sieci uzbrojenia spowodowane realizacją inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń oraz przepisami szczególnymi;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrodniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Projekt budowlany winien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 73 - 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

2) W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy

podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

- 3) Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zatem w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - 4) Stosownie do wymogów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dokonano analizy przedsięwzięcia w zakresie potencjalnego oddziaływania na obszar Natura 2000. W granicach administracyjnych gminy znajdują się dwa obszary sieci europejskiej Natura 2000, lecz przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tych obszarów i nie wynika z tej ochrony, w związku, z czym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
 - 5) O ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie można: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne – Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.)
- 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- Zasilenie i zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej dla wnioskowanej inwestycji należy zaprojektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci i urządzeń:
- zaopatrzenie w wodę: na warunkach gestora sieci;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się;
 - odprowadzenie ścieków: nie ustala się;
 - zaopatrzenie w gaz: nie ustala się;
 - gromadzenie odpadów komunalnych: nie ustala się;

- odprowadzenie wód opadowych: nie ustala się;
- obsługa komunikacyjna: nie ustala się;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: nie ustala się;
- należy zachować odległości od urządzeń i sieci infrastruktury wymagane normami i przepisami branżowymi, ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsca jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gościeradów (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w:
 - a) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - b) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 2028)
 - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr121/2003 poz. 1139)
 - d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - e) Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
 - f) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.);

- 2) Stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze i nieleśne.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Przy projektowaniu i budowie należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz jej przepisów wykonawczych, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności a także dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczony na pobyt ludzi;
- 3) Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
- 4) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 5) Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 6) Realizacja inwestycji nie może ograniczać ani pogarszać dostępu do drogi publicznej działek sąsiednich; w przypadku potrzeby przebudowy warunków obsługi komunikacyjnej terenu projektowanej rozbudowy, Inwestor winien zapewnić rozwiązania komunikacyjne dla wszystkich działek korzystających z dotychczasowych, a przebudowanych dojazdów.

9. Informacje dodatkowe:

- 1) W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- 2) Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503); przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej

decyzji o pozwoleniu na budowę lub po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia budowy przez właściwe organy.

- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 4) Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.Przepisu pkt b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę . Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);
- 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 6) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po 21 dniach od zgłoszenia budowy, jeżeli w tym terminie właściwy organ nie wniesie sprzeciwu.
- 7) Do wniosku o zgłoszenie budowy lub o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - a) cztery egzemplarze projektu budowlanego spełniającego warunki art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz jej przepisów wykonawczych;
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - c) ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie wniosku Gminy Gościeradów zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Gościeradów Ukazowy wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na działkach nr ewid. 749/4, 747, 745/8, 745/11, 745/16, 745/1, 745/12, 745/18, 745/17, 749/3, 745/3, 748, 749/6, 745/9, 743 obręb geodezyjny: Gościeradów Ukazowy, Gm. Gościeradów.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego i dlatego stosownie do przepisu art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. oraz nie leży w obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia w oparciu o przepisy odrębne.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu możliwe jest, jeżeli spełnione są warunki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy i jej parametrów zewnętrznych, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i form architektonicznych obiektów budowlanych, linii zabudowy, intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren posiada dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub objęty jest taką zgodą;
- 5) decyzja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

Oceniając łączne spełnienie warunków, które umożliwiają wydanie decyzji lokalizacyjnej organ stwierdził co następuje:

- jeden z wyjątków od wskazanego wyżej wymogu spełniania przez planowaną inwestycję tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, czyli kontynuacji funkcji i cech zabudowy, statutowanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przewiduje art. 61 ust. 3 w/w

ustawy, który stanowi, że przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Skoro bowiem w odniesieniu do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie jest wymagane spełnienie wymogu kontynuacji funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - to nie jest także konieczne przeprowadzanie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianej w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588). Jeżeli w przypadku określonym w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca zrezygnował z egzekwowania wymogu z art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, to tym samym sporządzanie analizy stało się zbędne. Brak w konkretnym przypadku wymogu spełnienia przesłanki z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza zatem brak konieczności wyznaczania obszaru analizowanego i sporządzania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepisy rozporządzenia, które jest aktem wykonawczym do ustawy, nie mogą modyfikować rozwiązań prawnych zawartych w ustawie. W sytuacji, gdy nie ma wymogu sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, nie istnieje również wymóg dołączenia załączników, które zawierają wyniki takiej analizy, wskazanych w § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, tj. części tekstowej i części graficznej.

- w stosunku do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie stosuje się także przepisu art. 61 ust. 1 pkt 2, tj. dostępu inwestycji do drogi publicznej,

- uzbrojenie terenu, nie jest wymagane dla zamierzenia budowlanego;
- stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.) realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze i nieleśne;
- mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Inwestor we wniosku podał charakterystykę planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz określił granice terenu objętego wnioskiem. Mając na uwadze, iż organ jest związany treścią wniosku co do granic terenu objętego zamierzeniem oraz wnioskowanej funkcji i sposobu zagospodarowania w oparciu o wyznaczony obszar oddziaływania, wykorzystując dane Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Kraśniku, rozpoznano stosunki

własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji oraz ustalono strony postępowania administracyjnego.

W treści niniejszej decyzji ustalono, że przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.).

Nałożono na inwestora obowiązek poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Oznacza to, iż planowaną inwestycję oraz związane z nią urządzenia i elementy infrastruktury należy projektować i budować, a następnie użytkować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz warunków ochrony środowiska. Wiąże natomiast organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga ona przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie ma zatem oddziaływania na ten obszar, nie jest również bezpośrednio związana z ochroną obszarów Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, w związku z czym nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja będzie zlokalizowana w terenie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840)

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów, nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973). Nie jest też położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.);

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072) i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z treścią art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został pozytywnie uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503); tj.:

- a) Ministrem Klimatu i Środowiska – (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych) w dniu 21.06.2022 r. Minister Klimatu i Środowiska otrzymał do uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy, w określonym przepisem prawa terminie nie zajął stanowiska, co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji;
- b) Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie (zarządcą drogi krajowej nr 74) – Postanowienie znak: O/LU.Z-3.4351.171.2022.ML z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05.07.2022);
- c) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – Zarząd Zlewni w Stalowej Woli - w dniu 22.06.2022 r. Zarząd otrzymał do uzgodnienia projekt decyzji o warunkach zabudowy, w określonym przepisem prawa terminie nie zajął stanowiska, co jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu decyzji

*Stosownie do wymogów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji przygotował **mgr inż. architekt Michał Kondracki** posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi- osoba posiadająca stosowne uprawnienia, spełniające wymagania przywołanego przepisu.*

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

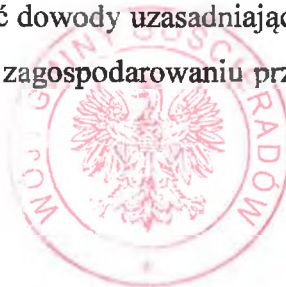
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. T. Zana 38c, 20-601 Lublin za pośrednictwem Wójta Gminy Gościeradów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Gościeradów, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Gościeradów oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu

administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);



WÓJT
[Signature]
mgr Marcin Szczepaniak

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania
zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Kraśnicki

mgr inż. arch. Michał Kondracki
Architekt IARP nr ewid. LB-0345
uprawnienia - nr 206/LBOKK/2017,
nr 243/LBOKK/2018,
nr LUB/0150/PIWOKb'18



Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

1. Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
2. Inwestycja jest projektowana poza pasem drogowym drogi krajowej w odległości min. 10,00m od krawędzi jezdni drogi krajowej. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren oraz w otoczeniu.
3. W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy szczególne.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego mogą mieć zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
5. Stwierdzono, że powierzchnia terenu na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.),
6. Nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych i rozbudowy uzbrojenia terenu.
8. Dla budowy sieci nie jest wymagany raportu oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust.1 pkt 1 i 2, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

10. Występuje obowiązek udostępnienia społeczeństwu dokumentacji związanej z realizacją inwestycji – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);
11. W wyniku w/w analizy ustalono cechy zagospodarowania terenu, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) niezbędne dla ustaleń decyzji zgodnie z jej sentencją.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kondracki
Architekt IARP nr ewid. LB-0345
uprawnienia - nr 206/LBOKK/2017,
nr 243/LBOKK/2018,
nr LUB/0150/PWOKb/18



WÓJT
mgr Mariusz Szczepanik