

UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY GOŚCIERADÓW
z dnia 7 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Gościeradów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gościeradów Nr III/17/02 z dnia 27 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/182/14 z dnia 18 września 2014 r., uchwałą Nr XXXVI/234/18 z dnia 24 maja 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/232/2022 z dnia 26 maja 2022 r.

2. Granice zmiany studium wyznacza linia na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, obejmujący działki ewidencyjne nr 20 i 21 w obrębie Gościeradów Folwark, będący integralną częścią niniejszej Uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie aktualizacja kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wynikającym z przepisów odrębnych oraz potrzeb społeczno-gospodarczych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościeradów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Gajur
LN-2115

SEKRETARZ GMINY
dr hab. Jarosław Czerw

1

Katarzyna Szczerepa
Referent

UZASADNIENIE

Sporządzenie V zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizację polityki przestrzennej określonej w studium i jest niezbędne dla potrzeb opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze złożonymi wnioskami inwestorskimi oraz założonymi koncepcjami rozwoju przestrzennego Gminy Gościeradów.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wynikiem realizacji potrzeb gospodarczych przedsiębiorców z terenu gminy oraz jest niezbędne dla prawidłowego określenia powiązań funkcjonalno-przestrzennych obszarów Gminy Gościeradów.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Gościeradów uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.