

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - obszar nr 10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBU GOŚCIERADÓW

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Gościeradów

nr z dnia.....

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [m]
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP nr 407 Niecka lubelska oraz w obszarze projektowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
RM projektowana oraz istniejąca zabudowa zagrodowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
KDW projektowana droga	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu komunikacyjnego. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni.



- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- R tereny rolne
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- II wariant przebiegu linii elektroenergetycznej SN 110 kV Annapol-Budzyń
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca

