PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - obszar nr 4-8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBÓW SALOMIN, KSIĘŻOMIERZ GOŚCIERADOWSKA, KSIĘŻOMIERZ KOŚCIELNA, KSIĘŻOMIERZ KOLONIA ORAZ KSIĘŻOMIERZ DZIERZKOWSKA

Rysunek Planu - Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Gościeradów

nr ..... z dnia.....

N

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp		Prognozowane oddziaływanie
RM	projektowana oraz istniejąca zabudowa zagrodowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
KDW	projektowane tereny dróg	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu komunikacyjne-go. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni.

RM.1 RM.2 RM.3 RM.4 RM.5 RM.6 RM.7 RM.8 RM.9 RM.10 RM.11 RM.12 RM.13 RM.14 RM.15 RM.16 RM.17 RM.18 RM.19

KDW.1 KDW.2 KDW.3 KDW.4 KDW.5 KDW.6 KDW.7 KDW.8 KDW.9 KDW.10

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [m]
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

- KDP DROGA POWIATOWA POZA GRANICAMI PLANU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 406 NIECKA LUBELSKA ORAZ W OBSZARZE PROJEKTOWANEGO GOŚCIERADOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

50 25 0 50 100 150 200 250 metry

RYSUNEK PLANU
OBRĘB NR 15 - SALOMIN
ZAŁĄCZNIK NR 1

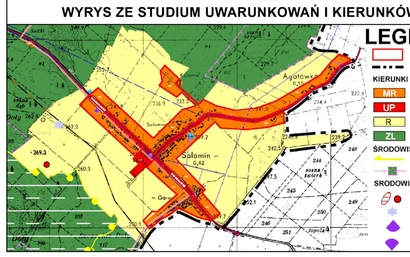
DO UCHWAŁY RADY GMINY GOŚCIERADÓW
NR.....Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBÓW SALOMIN, KSIĘŻOMIERZ GOŚCIERADOWSKA, KSIĘŻOMIERZ KOŚCIELNA, KSIĘŻOMIERZ KOLONIA ORAZ KSIĘŻOMIERZ DZIERZKOWSKA

1:2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GOŚCIERADÓW



LEGENDA

granice opracowania miejscowego planu
granica administracyjna gminy

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
MR tereny zabudowy zagrodowej
UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
R tereny rolne
ZL tereny leśne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
rezerwaty przyrody
lasy wodochronne i glebochronne - istniejące

ŚRODOWISKO KULTUROWE
stanowiska archeologiczne
punkty widokowe
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
droga powiatowa
TW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
stacje transformatorowe