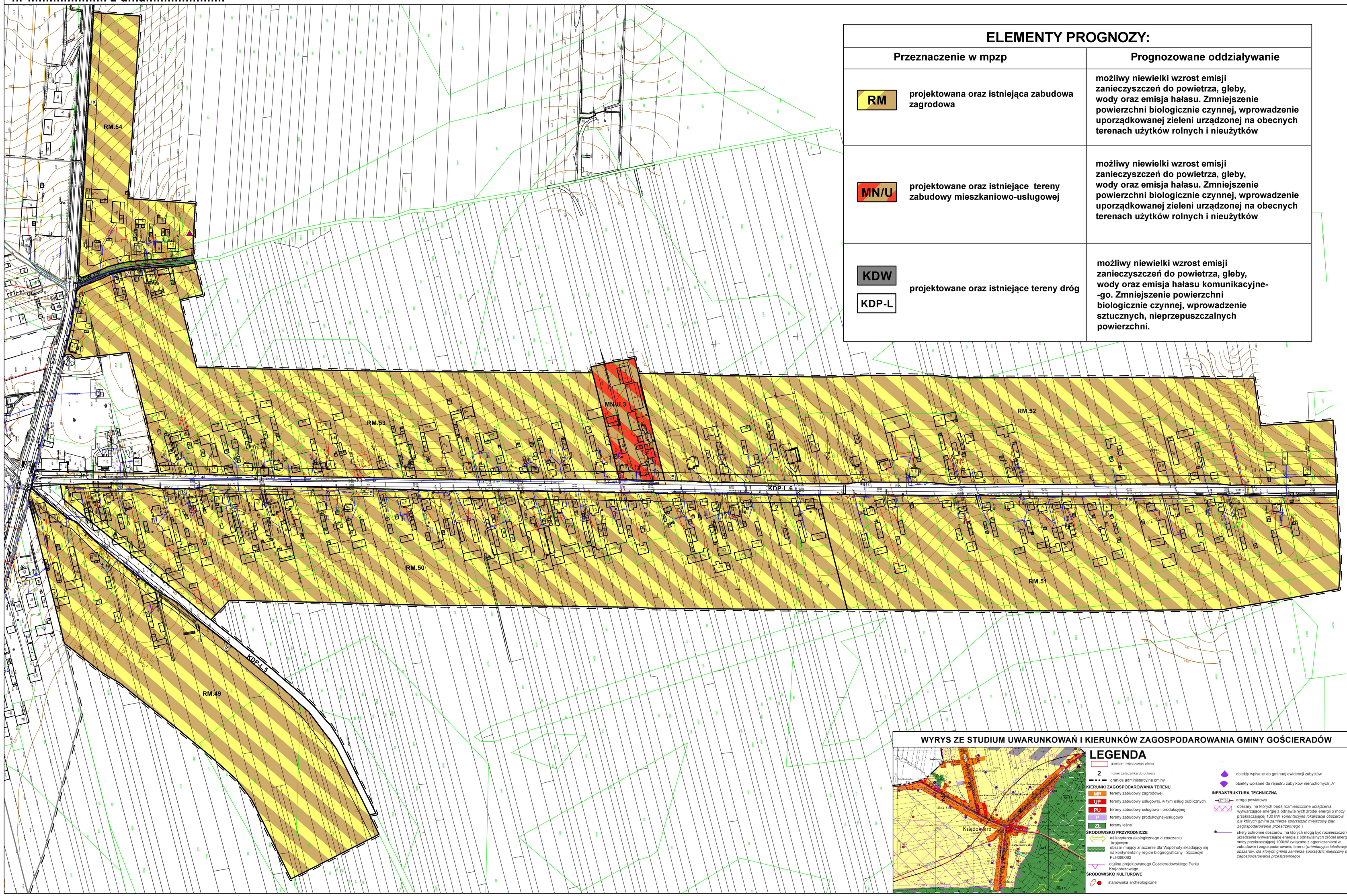
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - obszar nr 1 cz. IV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBÓW SALOMIN, KSIĘŻOMIERZ GOŚCIERADOWSKA, KSIĘŻOMIERZ KOŚCIELNA, KSIĘŻOMIERZ KOLONIA ORAZ KSIĘŻOMIERZ DZIERZKOWSKA

Rysunek Planu - Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Gościeradów

nr ..... z dnia.....



ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
RM projektowana oraz istniejąca zabudowa zagrodowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
MN/U projektowane oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
KDW, KDP-L projektowane oraz istniejące tereny dróg	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu komunikacyjne-go. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY GOŚCIERADÓW

LEGENDA

granice miejscowego planu
2 numer załącznika do uchwały
granica administracyjna gminy

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN/U tereny zabudowy zagrodowej
- UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- P tereny zabudowy produkcyjnej-usługowo
- ZL tereny leśne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- ciąg korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Szczecyn PLH060083
- otulina projektowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- droga powiatowa
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)
- strefy ochronne obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [m]
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDP-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ KATEGORII POWIATOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ W INNYM OBRĘBIE EWIDENCYJNYM

USTALENIA INFORMACYJNE PLANU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 406 NIECKA LUBELSKA

RYSUNEK PLANU

OBRĘB NR 7 - KSIĘŻOMIERZ GOŚCIERADOWSKA

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY RADY GMINY GOŚCIERADÓW

NR.....Z DNIA.....

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBÓW SALOMIN, KSIĘŻOMIERZ GOŚCIERADOWSKA, KSIĘŻOMIERZ KOŚCIELNA, KSIĘŻOMIERZ KOLONIA ORAZ KSIĘŻOMIERZ DZIERZKOWSKA

1:2 000

50 25 0 50 100 150 200 250 metry