

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - obszar nr 9

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH OBRĘBU GOŚCIERADÓW FOLWARK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Gościeradów

nr z dnia.....

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

[] GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

→ 5 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI [m]

[==] LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

[PU] TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 407 NIECKA LUBELSKA ORAZ W OBSZARZE PROJEKTOWANEGO GOŚCIERADOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I JEGO OTULINY

ELEMENTY PROGNOZY:	
Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
<div>PU</div> projektowana zabudowa produkcyjna oraz usługowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
projektowane urządzenia oraz obiekty instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW	Na etapie budowy możliwy niewielki, punktowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania. Długotrwały pozytywny wpływ na jakość powietrza dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu uzyskania energii.

- granica III zmiany studium
- MN

 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR

 tereny zabudowy zagrodowej
- PU

 tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- P

 tereny rolne
- ZL

 tereny leśne

