

UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Ewy Lipiec

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) **„Modernizacji i przebudowy sieci wodociągowej w Księżomierzy”** w ramach „Modernizacji i przebudowy sieci wodociągowej na terenie Gminy Gościeradów”.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) obejmuje modernizację i przebudowę sieci wodociągowej w Księżomierzy (wg. załącznika graficznego) w skład, której wchodzi miejscowości: Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna, Księżomierz Kolonia i Aleksandrów wraz z modernizacją i przebudową obiektów ujęcia wody w Aleksandrowie i Księżomierzy Gościeradowskiej a w szczególności:
 - 1) **Modernizacja i przebudowa sieci rozdzielczej:**
 - a) modernizacja i przebudowa sieć wodociągowej rozdzielczej wraz z hydrantami p.poż. obejmująca wszystkie zabudowane tereny miejscowości (wszystkich obecnych odbiorców) miejscowości Księżomierz Dzierzkowska, Księżomierz Gościeradowska, Księżomierz Kościelna, Księżomierz Kolonia i Aleksandrów o łącznej długości sieci – ok. 20,0 km;
 - b) montaż dla wszystkich odbiorców (na przyłączach istniejących i projektowanych) studzienek wodomierzowych systemowych z kompletnymi zestawami wodomierzowymi przystosowanymi do elektronicznego i zdalnego odczytu wskazań z wodomierzy (ok. 430 szt.) z wyposażeniem Zamawiającego w urządzenia do odczytu i oprogramowanie umożliwiające obsługę odczytów. Oprogramowanie musi posiadać opcję zapisu (exportu) odczytów do plików w formie strukturalnej. Wykonawca ma dokonać instalacji oprogramowania na sprzęcie Zamawiającego oraz zapewnić licencję i wsparcie oprogramowania przez okres nie mniej niż 5 lat;
 - c) montaż studni wodomierzowych z zestawami wodomierzowymi na sieci rozdzielczej (dla każdego odgałęzienia sieci) w celu odcinkowego pomiaru przepływu wody (ok. 20 szt.);
 - d) przebudowę lub wykonanie nowych przyłączy w sposób umożliwiający prawidłowe połączenie istniejących budynków, odrębnie dla każdej nieruchomości. Należy przyjąć zasadę, że każda nieruchomość zasilana w wodę z istniejącej sieci musi

posiadać indywidualne przyłącze wodociągowe ze studzienką wodomierzową j.w. W przypadku gdy zabudowana nieruchomość nie posiada indywidualnego przyłącza (przyłącze wspólne) należy rozdzielić te przyłącza i przewidzieć do wykonania;

2) Modernizacja i przebudowa obiektów i urządzeń na ujęciu wody Aleksandrów:

- a) budowa zbiorników wody pitnej o poj. łącznej ok. 300 – 400 m³ wraz z osprzętem i armaturą oraz podłączeniem do istniejącego ujęcia wody (2 studnie) oraz włączeniem do armatury w budynku hydroforni i sieci wodociągowej rozdzielczej;
- b) wymiana istniejących i montaż nowych urządzeń i armatury w budynku hydroforni, wymaganej przepisami i niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania hydroforni (m.in. metalowe zbiorniki hydroforowe 3 szt., zestawy pomp głębinowych i płaskich, itp.);
- c) montaż systemu ochrony bakteriologicznej wody na sieci poprzez zastosowanie systemu lamp bakteriobójczych oraz dodatkowo chloratorów lub innego systemu ochrony i dezynfekcji wody;
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, sterującej (technologicznej), oświetleniowej, monitoringu, alarmowej itp.;
- e) utwardzenie dróg i chodników, wymiana ogrodzenia, budowa oświetlenia terenu, zabezpieczenie i monitoring. Montaż urządzeń małej architektury.

3) Modernizacja i przebudowa obiektów i urządzeń na awaryjnym ujęciu wody Książomierz Gościeradowska:

- a) wykonanie urządzeń wspomagających istniejące ujęcie wody Aleksandrów poprzez wykonanie kompletnego, systemowego obiektu wspomagającego sieć rozdzielczą zasilającego sieć rozdzielczą na wypadek awarii lub niedoborach w dostawie wody z ujęcia Aleksandrów z ewentualną budową naziemnych zbiorników wody pitnej o poj. niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej wraz z osprzętem i armaturą oraz podłączeniem do istniejącej sieci rozdzielczej;
 - b) wykonanie pompowni, budynku hydroforni (sterowni) montaż urządzeń i armatury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wymiana pomp głębinowych i płaskich, itp.);
 - c) montaż systemu ochrony bakteriologicznej wody na sieci poprzez zastosowanie systemu lamp bakteriobójczych oraz dodatkowo chloratorów lub innego systemu ochrony i dezynfekcji wody;
 - d) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, sterującej (technologicznej), oświetleniowej, monitoringu, alarmowej itp.;
 - e) utwardzenie dróg i chodników, wymiana ogrodzenia, budowa oświetlenia terenu, zabezpieczenie i monitoring. Montaż urządzeń małej architektury.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę niż opisane w pkt. 2 lit. „b” i „c” po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu tego z Zamawiającym.
4. Zakres opracowania modernizacji i przebudowy sieci wodociągowej obejmuje zabudowane tereny miejscowości, wszystkich obecnych odbiorców miejscowości Książomierz Dzierzkowska, Książomierz Gościeradowska, Książomierz Kościelna, Książomierz Kolonia i Aleksandrów o łącznej długości sieci rozdzielczej – ok. 20,0 km.
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

§ 2

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy opisany w § 1 ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
2. PFU należy opracować kompleksowo, wykonać wszystkie charakterystyczne szkice i rysunki oraz w sposób szczegółowy opisać wszystkie elementy inwestycji co będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy robót w trybie przetargu i realizacji przez niego inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Program Funkcjonalno-Użytkowy winien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania PFU określa się do dnia 20.04.2022 r.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami polskimi i uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 5

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać: kompletny Program Funkcjonalno-Użytkowy z planowanymi kosztami robót budowlanych (kosztorys inwestorski) w ilości 3 egz. w wersji papierowej - 3 egz. oraz wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej (wersja elektroniczna na płycie CD i dysku typu pendrive).
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, jest protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) współpraca i konieczność uzgadniania wszystkich planowanych rozwiązań wprowadzanych do PFU a w szczególności:
 - a) przed rozpoczęciem prac przy PFU Wykonawca jest zobowiązany dokonać uzgodnień z Zamawiającym w zakresie oczekiwanych rozwiązań jakie powinny być opisane i wyszczególnione w PFU;
 - b) w trakcie opracowywania PFU, każdorazowo przy wprowadzaniu konkretnych rozwiązań i ich zmian uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania. Dodatkowo przed ukończeniem dokumentu Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań wprowadzonych

do PFU. Jeżeli forma, zakres lub sposób uszczegółowienia wersji roboczej PFU nie spełnia oczekiwań Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić stosowne korekty i ponownie przedłożyć opracowania do akceptacji;

- c) Zamawiający na każdym etapie opracowywania PFU jak również po jego wykonaniu oraz na etapie wyboru wykonawcy robót może żądać od Wykonawcy PFU jego uzupełnienia, uszczegółowienia, poprawy oraz udzielania wyjaśnień co do zakresu i szczegółowości PFU. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i uzupełnień lub poprawy opracowania w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gminę a w przypadku, kiedy pytania kierowane są na etapie wyboru wykonawcy robót w terminie do 2 dni od dnia przesłania pytań.
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin ukończenia jakiegokolwiek elementu PFU;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w ilości i formie zgodnym z §5;
 - 4) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania postępowania na wybór wykonawcy robót oraz w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny;
 - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek);
 - 6) dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem umowy, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac - ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udzielanie Wykonawcy niezbędnych informacji i wskazówek,
 - b) przekazywanie dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości: zł, (słownie:zł).
2. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi na podstawie jednej faktury. Faktura zostanie wystawiona po odebraniu przez Zamawiającego PFU i po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego przedmiotem zamówienia, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tego PFU oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do PFU, będącego przedmiotem zamówienia na poniższych polach eksploatacji. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowania w szczególności na następujących polach:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania PFU (kserowanie, skanowanie, kopiowanie na nośniki danych),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których PFU utrwalono oraz korzystania z PFU na własny użytek i użytek jednostek powiązanych, dla potrzeb ustawowych, w tym w szczególności przekazać do wykorzystania PFU lub ich dowolną część, także ich kopie: (innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania innych opracowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia; innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - 3) wprowadzać PFU lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - 4) zamieszczać PFU na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tego PFU, jako część materiału przetargowego, wynikających z obowiązku ich zamieszczania działając na podstawie ustawy Pzp.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 1 i 2.
4. Wraz z odbiorem PFU Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do PFU wraz z prawem do zezwalania na wykorzystywanie praw zależnych do opracowania.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1 - przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy PFU, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji w celu wskazanym w ust.1 oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy PFU.

§ 9

1. Wykonawca osobiście będzie kierował pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wskaże osobę do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Komunikacja z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz uzgodnienia związane z realizacją PFU odbywać się będą drogą elektroniczną lub pisemnie. Adres e-

mail Zamawiającego: janusz.kapica@goscieradow.pl (w tytule należy dopisać „PFU wodociąg Księżomierz”. Adres e-mail Wykonawcy.....

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 10 dni pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekazuje przedmiot umowy niezgodny z niniejszą umową.
2. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

1. Na PFU Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, licząc od daty zatwierdzenia protokołu, o którym mowa w §5 ust. 3.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad, za które ponosi odpowiedzialność termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość łączenia kar z poszczególnych tytułów i ich wspólnego dochodzenia. Naliczona kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uregulowana na rzecz strony ją naliczającą w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie, gdy Zamawiający zalega z zapłatą wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż dwa tygodnie licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.

§ 15

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej

§ 16

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne – wg właściwości siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim, ustawy prawo budowlane, a także innych przepisów obowiązujących i odnoszących się do wykonania przedmiotu umowy.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :