

Umowa

zawarta w dniuroku w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez Mariusza Szczepanika - Wójta Gminy Gościeradów przy udziale Ewy Lipiec - Skarbnika Gminy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a – zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez *Wykonawcę* rozgraniczenia działek zgodnie z wydanymi w 2022 roku postanowieniami Wójta Gminy Gościeradów o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego łącznie z markowaniem punktów granicznych na gruncie, a w przypadku ustalenia granicy prawnej bądź zawarcia ugody granicznej, łącznie z trwałą stabilizacją punktów granicznych.

§2

Termin realizacji prac wymienionych w §1 strony ustaliły na okres do 6 miesięcy od daty otrzymania postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego. Kolejność wykonywanych prac zgodnie z kolejnością wydawanych postanowień o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego.

§3

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku dochodowego.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane niniejszą umową prace w oparciu o:

- 1) obowiązujące geodezyjne instrukcje techniczne oraz przepisy prawa,
- 2) ewentualne uwagi zgłoszone w trakcie wykonywania zamówienia uzgodnione z *Zamawiającym*.

§5

Za wykonanie przedmiotu umowy opisanej w §1 strony ustalają cenę brutto w wysokości:

- 1) za pierwsze 100 mb rozgraniczanych nieruchomości,
- 2) za każde następne 100 mb rozgraniczanych nieruchomości.
- 3)

§6

Wynagrodzenie i rozliczenie.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę będącą przedmiotem niniejszej umowy po przedłożeniu operatu geodezyjno-prawnego dokumentacji technicznej oraz wystawieniu faktury *Zamawiającemu*.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Faktura płatna będzie przelewem z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy* wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowej faktury do *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* nie może w okresie obowiązywania Umowy podwyższać składników wynagrodzenia w stosunku do określonych w ofercie.

§7

1. *Zamawiający* nie ma obowiązku sprawdzenia dostarczonej dokumentacji.
2. *Wykonawca* udziela gwarancji na kompletność i prawidłowość wykonania dzieła. Odpowiedzialność z tego tytułu rozciąga się na 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin usunięcia usterek wynosi 30 dni od daty pisemnego powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.

§8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy.

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości **50%** kwoty ustalonej jako wysokość wynagrodzenia za pierwsze 100 mb rozgraniczanej nieruchomości opisanej w §5 pkt 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** kwoty opisanej w §5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek ponad okres podany w §7 pkt 3 w wysokości **1%** kwoty opisanej w §5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. *Zamawiający* wypłaci *Wykonawcy* kary umowne: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada *Zamawiający* w wysokości **50%** kwoty opisanej w §5 pkt1.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac określonych w § 2 *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wzywania *wykonawcy* do jej wykonania i bez zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, które nastąpiło w wyniku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, a wykonanie umowy nie leżało w interesie publicznym *Wykonawcy* przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonaną już część pracy.
5. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych bezpośrednio z przysługującego mu wynagrodzenia.

§9

W przypadku niemożności dochowania przez *Wykonawcę* terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, strony mogą na piśmie określić nowy termin realizacji zamówienia.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo. W przypadku nie dojścia do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla *Zamawiającego*.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* oraz dwa dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: