

UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

**Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów**

**z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec**

zwanym dalej Zamawiającym,

**a**

.....  
.....  
.....  
.....,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każde indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**Informacje wstępne**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „**EKO ENERGIA w Gminie Gościeradów**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4, - Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z podpisaną w dniu 30.11.2020 r.. Umową nr: RPLU 04.01.00-06-0054/19-00 o dofinansowanie Projektu „**EKO ENERGIA w Gminie Gościeradów**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4, - Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności w wysokości co najmniej równej wartości niniejszego zamówienia, co potwierdza opłaconą polisą ubezpieczenia, która stanowi załącznik do umowy.

4. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa. W przypadku braku przedłożenia polisy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu jej przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy\*

*\* (Zapisy ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).*

## § 2

### Przedmiot umowy

#### 1. Przedmiot umowy obejmuje:

**Dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych na terenie gminy Gościeradów, obejmującą między innymi:**

- 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 47 instalacji kolektorów słonecznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, w tym:
  - a) 27 kpl. (w skład 1 kpl. wchodzi: 2 panele, zasobnik 200 dm<sup>3</sup>) w tym:
    - 27 kpl montowanych na dachach lub ścianach budynków mieszkalnych.
  - b) 16 kpl. (w skład 1 kpl. wchodzi: 3 panele, zasobnik 300 dm<sup>3</sup>) w tym:
    - 15 kpl montowanych na dachach lub ścianach budynków mieszkalnych,
    - 1 kpl montowanych na dachach lub ścianach budynków pomocniczych.
  - c) 4 kpl. (w skład 1 kpl. wchodzi: 4 panele, zasobnik 400 dm<sup>3</sup>) w tym:
    - 3 kpl montowanych na dachach lub ścianach budynków mieszkalnych,
    - 1 kpl montowanych na dachach lub ścianach budynków pomocniczych.
- 2) montaż i podłączenie do instalacji modułu komunikacyjnego do przesyłania danych,
- 3) montaż podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., cyrkulacji c.w.u. i zimnej wody,
- 4) wykonanie instalacji łączącej kolektory z podgrzewaczem c.w.u.,
- 5) podłączenie zespołu pompowego, naczyń przeponowych, armatury i pozostałych elementów wg. schematu technologicznego,
- 6) instalacja układu sterującego, montaż czujników temperatury w kolektorach i zasobniku,
- 7) przepłukanie płynem solarnym i przeprowadzenie prób szczelności,
- 8) napełnienie, odpowietrzenie i odpowiednie wyregulowanie przepływu cieczy oraz ustalenie odpowiedniego ciśnienia wg instrukcji producenta kolektorów słonecznych,
- 9) uruchomienie instalacji,
- 10) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji solarnych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich

- przekazaniem użytkownikom,
- 11) wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejścia instalacji (ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem środków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace,
  - 12) inne elementy ujęte w dokumentacji technicznej i wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonych do SWZ: dokumentacjach technicznych kolektorów słonecznych.
  3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
  4. Zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej instalacji solarnej należy zapewnić współdziałanie istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją solarną. Użytkownik musi mieć zapewnioną c.w.u. w okresach niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających pracę kolektorów słonecznych.
  5. Wykonawca wykona podłączenie drugiej wężownicy projektowanego zbiornika c.w.u. do istniejącego kotła centralnego ogrzewania, wraz z włączeniem w istniejącą instalację c.o.
  6. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### §3

#### Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu w ramach każdej lokalizacji objętej zadaniem - zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę **odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy**

### §4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł, brutto** (słownie złotych: .....).
- w tym:
- 1) 1 zestaw instalacji solarnej 2 paneli wraz zasobnikiem 200 dm<sup>3</sup>:  
..... brutto, w tym VAT 8 % .....
  - 2) 1 zestaw instalacji solarnej 3 paneli wraz zasobnikiem 300 dm<sup>3</sup>:  
..... brutto, w tym VAT 8 % .....

- 3) 1 zestaw instalacji solarnej 4 paneli wraz zasobnikiem 400 dm<sup>3</sup>:  
..... brutto, w tym VAT 8 % .....
2. Wynagrodzenie określone w ust 1, zostało określone na podstawie formularza ofertowego, który stanowi **Załącznik nr 2** SWZ.
  3. Podane w formularzu ofertowym ceny jednostkowe netto, są stałymi (ryczałtowymi) cenami, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie.
  4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych **w wyniku realizacji niniejszej umowy.**
  5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za ustaloną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
  6. W przypadku gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
  7. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

## § 5

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w swojej ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, wymaganych przez Zamawiającego w uzasadnionych pisemnie przypadkach.
3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
4. Użycie w umowie sformułowania Podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu

będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

## § 6

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac, dokumentacją techniczną oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_  
który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana akceptacja przez Zamawiającego wzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.

8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
14. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.

## § 7

### Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie następować fakturą końcową, wystawioną po kompleksowym wykonaniu i odebraniu instalacji.
2. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy dokonywane będzie przez Gminę Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów, NIP: 7151863553.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej tytułem wykonania instalacji solarnych, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy).
4. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z oświadczeniami Podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec nich.
6. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 5 winny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio **załączniki nr 5 i 6** do umowy.



7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6, o treści wskazanej w ust. 9, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
18. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną



- lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## § 9

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wszelkie prace odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.
2. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru, Użytkownika/mieszkańca o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji solarnej wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników/mieszkańców, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie protokołem odbioru indywidualnej instalacji, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika/mieszkańca.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w formie:
  - 1) teczki odbioru dla każdej instalacji, zawierającej:
    - a) protokół z próby ciśnieniowej instalacji solarnej oraz instalacji, w które ingerował

- (instalacji c.w.u., cyrkulacji c.w.u., instalacji c.o., instalacji z.w.),
- b) protokół odbioru wykonanej instalacji bez uwag,
  - c) protokół z przeszkolenia każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji solarnej i przekazania instrukcji użytkowania, wraz z potwierdzeniem przez Użytkownika o przeszkoleniu i odbiorze instrukcji użytkowania;
  - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - e) instrukcje użytkowania zestawu solarnego napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - f) **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy** oddzielna dla każdego z Użytkowników;
- 2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego w tym wykaz lokalizacji zamontowanych instalacji.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

## § 10 Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z użytkownikami nieruchomości co najmniej 3 dni przed planowaną dostawą.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się, że montaż instalacji w danej lokalizacji nie będzie trwał dłużej niż 2 dni następujące po sobie.
- 3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu solarnego wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem uruchomienia i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w dokumentacji technicznej potwierdzone protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
- 4. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacji solarnej będą stanowiły własność Zamawiającego.
- 5. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów instalacji solarnej Wykonawca

zobowiązany jest do:

- 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, są nowe oraz odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia i zostały wyprodukowane nie później niż w 2021 roku.
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności,
  - atestów lub aprobat technicznych;
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy w miejscu montażu, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
- 9) informowania Inspektora Nadzoru o terminach prób,
- 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 12) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentów wymienionych w §9 ust.10 .
- 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
- 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
- 15) aktualizacji harmonogramu montażu na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji solarnej w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,

6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
7. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy PZP dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów instalacji solarnej w porównaniu z zestawieniem budynków w projekcie technicznym, na których mają być zamontowane instalacje solarne, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę 7 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu instalacji solarnej w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
13. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.
14. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszone.
15. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
16. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## § 11

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) w dniu podpisania umowy, przekazanie wszelkiej posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia,
- 2) po podpisaniu z Wykonawcą odrębnej umowy dotyczącej ochrony danych osobowych, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane dot. lokalizacji nieruchomości, na których będzie montowany przedmiot umowy (Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji),
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapłata za wykonane i odebrane prace,
- 5) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac,
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

### Kierownicy i Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca powierzy obowiązki kierownika robót budowlanych osobie:  
....., posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; Wskazany Kierownik posiada aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone w SWZ.
2. Strony wyznaczają Kierownika robót wskazanego w ust. 1 jako Koordynatora na budowie ze strony Wykonawcy - tel. ....
3. **Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie Koordynatora Projektu** w zakresie spraw technicznych (dalej zwanego: Koordynator Projektu), który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Koordynator Projektu: Patrycja Sokal - Ludwich tel. 502 571 609
5. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynator Projektu nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Koordynator Projektu nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.

6. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorowi Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
7. Koordynator Projektu jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
8. Do obowiązków Koordynatora Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac,
  - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 3) opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac,
  - 4) organizowanie odbiorów,
  - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
9. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie .....

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (*odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem §16 ust. 2 umowy*);
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - d) za brak sporządzenia przez Wykonawcę inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy w wysokości 5 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek zgłoszony Zamawiającemu;



- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek;
  - i) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy przeglądzie gwarancyjnym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie przeglądu, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - j) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek (za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego);
  - k) w przypadku wydłużenia czasu instalacji na danej lokalizacji ponad określony w § 10 ust. 2 (2 dni), 300 złotych za każdy dzień przedłużonych prac instalacyjnych;
  - l) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za niewykonanie danego przeglądu;
  - m) w przypadku przekroczenia czasu reakcji serwisowej (48h) w wysokości 500 złotych, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
- 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 14

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 15

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę jest tożsamy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości oraz rękojmi za wady** na dostarczony i zamontowany, przedmiot umowy (na wszystkie jego elementy składowe) na okres ..... **miesiące**, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nieodpłatne naprawienie wszelkich wad i usterek, urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady

fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi ..... **miesięcy**, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

## **§ 15a**

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnie przez okres ..... **miesięcy** od dnia odbioru całego przedmiotu zamówienia, okresowych

- przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. W okresie gwarancji zamawiający przewiduje przeprowadzenie jednego okresowego przeglądu gwarancyjnego i przeglądu końcowego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
  3. Przegląd gwarancyjny obejmował będzie sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
    - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - b) **przedmiot umowy nadal posiada właściwości deklarowane w kartach i certyfikatach,**
    - c) **przedmiot umowy nadal nadaje się do użytkowania i spełnia deklarowane parametry,**
    - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
    - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
  4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez użytkownika instalacji (w tym mieszkańca, u którego zamontowano instalację).
  6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
  7. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i awarii w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania

zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać (na potwierdzenie wykonania sporządzić protokół zawierający informacje o przeprowadzonych pracach):**

- 1) Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań.  
Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.
- 2) Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych.  
Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
- 3) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych.  
Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
- 4) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów.  
W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (uszkodzenia przez dzioby ptaków).
- 5) Kontrolę zestawów montażowych.  
Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.
- 6) Kontrolę czujników temperatury.  
Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub połuźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.
- 7) Kontrolę stanu nośnika ciepła.  
Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy.



## § 15 b

### Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem użytkownika nieruchomości, u którego zamontowano instalację lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.
3. Strony ustalają, że zgłoszenia do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy e-mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w pkt 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres **trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę**.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. W momencie wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 455 PZP.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia:**
  - 1) zmiana będąca wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;



- 2) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji solarnej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę 7 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia.
  - 2) Zmiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji solarnej w przypadku rezygnacji z montażu w danej lokalizacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby – Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji, z wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz odpowiednim podatkiem VAT.
  - 3) Zmiana miejsca montażu w tej samej lokalizacji, wynikająca z braku technicznej możliwości montażu – Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż w innej, wskazanej lokalizacji, z wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz odpowiednim podatkiem VAT.
  - 4) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji solarnej wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.
- 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 5) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym), która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą

na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej.

- 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
- 8) Wszelkie zmiany wchodzące w życie po terminie składania ofert, zgodne z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów, muszą być uwzględnione, w celu zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie przepisami.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) Na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP,
    - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
  2. Umowa ulega unieważnieniu w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej przesłanki zawartej w art. 457 ust. 1 ustawy PZP.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) w przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku niewykonania obowiązków przez Wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami za ich wykonanie.

## **§ 18**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## § 19

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych jest Wójt Gminy Gościeradów z siedzibą: Urząd Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem email: IOD@goscieradow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilny.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - 1) Formularz ofertowy – załącznik do SWZ,

- 2) Dokumentacja projektowa – załącznik do SWZ,
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) SWZ – załącznik nr 4,
  - 5) Oświadczenie podwykonawcy– załącznik nr 5 do umowy,
  - 6) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– załącznik nr 6 do umowy,
  - 7) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczenia Wykonawcy (potwierdzona za zgodność z oryginałem) - załącznik nr 7,
  - 8) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

SKARBNIK

ZAMAWIAJĄCY





stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

- telefon: .....
- e-mail: .....

5. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 24h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem zestawu solarne go w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki i sposób usunięcia (wymiana, naprawa),
  - 3) adres lokalizacji zestawu solarne go,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia czynności serwisowych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałowych lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarne go, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. **Domniemuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-**

**Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**

15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji zestawów solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy:..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....

## Załącznik nr 5 do umowy

.....  
.....  
.....  
*nazwa (firma) i adres Podwykonawcy*

Gościeradów, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
.....

Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy  
będącego Podwykonawcą

.....  
.....

Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy  
w zakresie

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

.....  
.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Gościeradów**

.....  
.....

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie:

.....

(słownie:

.....)

za prace wykonane w okresie od ..... do

.....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia  
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez  
Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 6 do umowy**

.....  
.....  
.....

*(Dalszy Podwykonawca)*

Gościeradów, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując

.....  
.....

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą

.....

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie

.....  
.....

*(rodzaj prac)*

na zadaniu

.....  
.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia

.....

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Gościeradów**

.....  
.....

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....  
.....

w kwocie .....

(słownie:

.....  
.....) za roboty wykonane w okresie od ..... do

.....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia

.....

**oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)