

Gościeradów, dn. 09.12.2021 r.

Zamawiający:

Gmina Gościeradów
Gościeradów Ukazowy 61
23-275 Gościeradów

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP 271.7.2021 pod nazwą „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i kotłów na biomasę w ramach projektu pn. „Eko Energia w Gminie Gościeradów” – część 1.

Odpowiedzi na pytania do SWZ - 3

Zgodnie z art. 135 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pisemne zapytanie wykonawcy:

Pytanie 16.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany do dnia 21 marca 2022 r. Wskazujemy, iż zgodnie z art. 436 Pzp termin realizacji umowy o zamówienie publiczne powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach od dnia zawarcia umowy i być adekwatny do zakresu, który obejmuje przedmiot zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nie tylko montaż instalacji, ale też dokonanie niezbędnych uzgodnień - co wymaga odpowiedniego czasu. Dodatkowo wymagany termin związania ofertą został ustalony na 16.03.2022r. Mając na uwadze czas na odwołanie od decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty może dojść do sytuacji, że umowa mogłaby zostać podpisana nawet po obecnie obowiązującym po upływie terminu na wykonanie. Pragniemy również zaznaczyć, że obecne zapisy zakładają wymianę licznika w terminie wykonania zadania, jednak proces ten jest niezależny od wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o zmianę postanowień dotyczących terminu wykonania zamówienia na 7 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający ustalił termin wykonania do dnia 21 marca 2022 roku ze względu na nowelizację ustawy o odnawialnych źródłach energii wprowadzającą zmiany do systemu rozliczeń prosumentów (mniej opłacalna dla mieszkańców) w związku z czym Zamawiający nie dopuszcza zmiany w/w terminu. Zamawiający podkreśla, że w ramach zadania wymagane jest dokonanie zgłoszenia o przyłączenie mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej (nie jest wymagana wymiana licznika).

Pytanie 17.

Jaką formę powinna przybrać autoryzacja producenta modułów oraz producenta falownika lub jego przedstawiciela potwierdzająca przeszkolenie wykonawcy w zakresie montażu jego produktów? Jakiego rodzaju środek dowodowy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Potwierdzenie przeszkolenia powinno być w formie zaświadczenia, oświadczenia, certyfikatu czy też innego tożsamego dokumentu podpisanego przez konkretnego producenta.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8a do SWZ w paragrafie 1 umowy, treść towarzysząca znakowi „*” powinna brzmieć *„Zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy”* zamiast *„Zapisy ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy”*.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza uwagi dotyczące zapisów umowy.

Pytanie 19

Jakimi środkami dowodowymi Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (§6 ust.5 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 8a do SWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga ażeby środki dowodowe były tożsame z wymaganymi w SWZ dla poszczególnych części.

Pytanie 20.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że nie będzie na podstawie §10 ust.9 projektu umowy odpowiadał za uszkodzenia innych instalacji wskutek dokonanego montażu, jeżeli właściciel nieruchomości nie poinformuje Wykonawcy o przebiegu innych instalacji lub przekazane przez niego informacje okażą się błędne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza w/w zapisy.

Pytanie 21.

Wykonawca wnosi o obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w §13 ust.1 pkt 5 projektu Umowy do wysokości maksymalnie 30% wynagrodzenie umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych.

Pytanie 22.

Czy w przypadku występowania zacinienia modułu na powierzchni montażowej, Zamawiający dopuszcza zarekomendowanie mieszkańcowi użycia optymalizatora mocy za dodatkową opłatą?

Odpowiedź:

Zamawiający w projekcie umowy określił, że po stronie Wykonawcy jest montaż optymalizatorów mocy do każdego modułu osobno, o parametrach współpracujących z modułem. Zamawiający wyraża zgodę na zarekomendowanie optymalizatora mocy w uzasadnionym przypadku.

Pytanie 23.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z §15b projektu Umowy- przeglądy gwarancyjne na żądanie - jedynym uprawnionym do wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych zgodnie z ust. 3 tegoż paragrafu jest wyłącznie Zamawiający i Wykonawca nie jest obowiązany reagować na zgłoszenia otrzymane bezpośrednio od Mieszkańców.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jedynym uprawnionym do wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych jest Zamawiający.

Pytanie 24.

Prosimy o informację, kto ponosi koszty bezzasadnego wezwania serwisu (wezwania do czynności gwarancyjnych), w przypadku gdy okaże się, że zgłoszenie nie dotyczy usterki związanej realizacją przedmiotu umowy a jej przyczyną są okoliczności niezwiązane z instalacją i sposobem jej montażu

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przeglądu każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. Wykonawca na miejscu ocenia, czy wezwanie to jest niezasadne. Wszelkie usterki wynikające ze sposobu montażu są zasadne. W przypadku usterek wynikających z nieprawidłowego funkcjonowania podzespołów, usterki są zasadne, o ile nie wynikają z nieprawidłowego użytkowania instalacji. Wszelkie prace związane z serwisem instalacji muszą być wykonywane w obecności Użytkownika instalacji. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z każdej wizyty serwisowej, według wytycznych zawartych w projekcie umowy. Protokół musi być podpisany przez Wykonawcę oraz zgłaszającego – Użytkownika instalacji lub osobę przez niego upoważnioną. W przypadku wezwań bezzasadnych, koszty serwisu pokrywa Użytkownik instalacji.

Pytanie 25.

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że równoważne rozpoczęciu wykonania przeglądu gwarancyjnego na żądanie, o którym mowa w §15b ust. 2. projektu umowy, będzie

podjęcie również czynności zdalnych. Część usterek można wyeliminować bez konieczności fizycznego udziału pracowników serwisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie przeglądów gwarancyjnych wyłącznie poprzez czynności zdalne. Zamawiający potwierdza możliwość akceptacji przeprowadzenia czynności zdalnych w przypadku usuwania usterek, o ile czynności te trwale usuną usterkę. W przypadku usuwania usterek poprzez czynności zdalne, Wykonawca również ma obowiązek sporządzić protokół z serwisu, według wytycznych zawartych w projekcie umowy.

Pytanie 26.

Prosimy o podanie ilości budynków z instalacją odgromową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie we wszystkich lokalizacjach istnieje instalacja odgromowa. Należy przyjąć, że w 95% nie istnieje instalacja odgromowa. Przedstawione dane są aktualne na dzień udzielenia odpowiedzi i mogą one ulec zmianie do terminu realizacji montażu. Zamawiający informuje także, że w ramach projektu przewidziane jest wykonanie instalacji odgromowej instalacji fotowoltaicznej bądź dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej do nowobudowanej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności wykonania instalacji odgromowej, koszty jej wykonania ponosi Beneficjent

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji odgromowej instalacji fotowoltaicznej bądź dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej do nowobudowanej instalacji fotowoltaicznej

Pytanie 28.

Prosimy o potwierdzenie, że dostęp do sieci internetowej na potrzeby monitoringu instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 29.

Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności prowadzenia tras kablowych nieczynnym kanałem wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 30.

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym postępowaniu nie ma do wykonania instalacji gruntowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 31.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o wyższej mocy jednostkowej niż 360Wp w mniejszej ilości przy zachowaniu minimalnej całkowitej mocy instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania modułów o mocy minimalnej 360 Wp. W związku z tym Wykonawca może zastosować moduły o wyższej mocy jednostkowej modułu, jednak Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie tylko w przypadku, gdy zaproponowane moduły spełniają pozostałe minimalne wymagania techniczne proponowanych modułów fotowoltaicznych, określone w dokumentacji technicznej.

Pytanie 32.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułu z tolerancją mocy 0~+5W?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania modułów o mocy minimalnej 360 Wp. W związku z tym Wykonawca może zastosować moduły o wyższej mocy jednostkowej modułu, jednak Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie tylko w przypadku, gdy zaproponowane moduły spełniają pozostałe minimalne wymagania techniczne proponowanych modułów fotowoltaicznych, określone w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania modułów o mocy jednostkowej modułu mniejszej niż 360 Wp.

Pytanie 33.

Czy Zamawiający wymaga wykonania zabezpieczenia ppoż. dla wszystkich instalacji czy tylko w przypadkach kiedy moc instalacji przekracza 6,5kW?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszelkie zabezpieczenia ppoż. były zastosowane zgodnie z aktualnymi wymaganiami w tej dziedzinie. Wykonawca na podstawie projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej, projektu umowy oraz na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń ppoż. w instalacjach fotowoltaicznych. Zgodnie

z zapisem par. 2 pkt. 1 ppkt. 10 Wykonawca zobowiązany jest do montażu centrali p.poż. po stronie napięcia DC dla każdej instalacji PV z wył. pożarowym prądu.

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku instalacji do wykonania na dachach budynków gospodarczych wykopy leżą po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykopy leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35.

Prosimy o udzielenie informacji na temat pokryć dachowych dla wszystkich instalacji fotowoltaicznych. Cena instalacji fotowoltaicznej jest uzależniona od rodzaju pokrycia dachowego. Obecnie przedmiot zamówienia jest nieprecyzyjny w tym zakresie, a oferty złożone przez potencjalnych Wykonawców nie mogą być porównywalne ponieważ każdy podwykonawca będzie przyjmował do wyceny różne ilości poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Dachówka – 2%, Blacha – 64%, Blacha trapezowa – 32%, Papa – 1%, Inne – 1%. Spośród wszystkich instalacji fotowoltaicznych planowanych do montażu na dachach, nie ma instalacji przewidziane jest do montażu na dachach płaskich. Przedstawione dane są aktualne na dzień udzielenia odpowiedzi i mogą one ulec zmianie do terminu realizacji montażu.

Pytanie 36.

Prosimy o dopuszczenie modułów PV o maksymalnej odporności na śnieg 5400 Pa oraz maksymalnej odporności na wiatr 2400 Pa. Są to wartości standardowe oraz wystarczające w warunkach atmosferycznych na terenie Polski.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza powyższego i podtrzymuje zapisy w projekcie budowlano – wykonawczym instalacji fotowoltaicznych dotyczące maksymalnej odporności na śnieg nie mniejszej niż 6000 Pa oraz maksymalnej odporności na wiatr nie mniejszej niż 3800 Pa.

W związku z udzielaną odpowiedzią Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.