

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz na podstawie §3 ust. 1 oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn.zm.)

Wójt Gminy Gościeradów ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej rolnej o numerze ewidencyjnym 1086 o powierzchni 0,0424 ha, położonej w miejscowości (obróbie) Mniszek, gmina Gościeradów, pow. kraśnicki.

Działka stanowi własność Gminy Gościeradów – Decyzja Wojewody Lubelskiego GN - I.7510.1.12.2020.ZD.

- Nieruchomość położona jest w miejscowości Mniszek bezpośrednio przy drodze gminnej asfaltowej, w odległości około 7 km od drogi krajowej Lublin-Kielce przeznaczona pod zabudowę zagrodową i usługową, działka w kształcie trapezu (szerokość działki ok. 30 m).
- Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gościeradów działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i usługowej w gospodarstwach rolnych, ozn. symb. MR. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek RVI – 0,0424 ha.
- Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami.
- Forma zbycia – sprzedaż na własność.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące 00/100).

Ustala się:

- **wadium** w wysokości **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100).
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2021 r. o godz. 13³⁰ w budynku Urzędu Gminy Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, pokój nr 18.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w ww. kwocie 800,00 zł w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 grudnia 2021 r.** włącznie, na rachunek Urzędu Gminy Gościeradów B.S. Ziemi Kraśnickiej oddział w Gościeradowie konto nr 02 8717 1064 2009 9000 0345 0003. Na dowodzie wpłaty należy umieścić wpis: „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 1086 obręb Mniszek”.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie, podanym w zawiadomieniu, w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialnego przeniesienia własności ponosi nabywca.
- Przetarg może być odwołany z ważnych powodów z niezwłocznym podaniem do publicznej wiadomości informacji o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gościeradów Ukazowy 61 pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 15 838 11 05 wew. 415.

WÓJT
Maryn
mgr Mariusz Szczepaniak

Data podania do publicznej wiadomości: 15.11.2021 r.

SEKRETARZ GMINY
dr hab. Józef Czerw