

**UCHWAŁA NR XXX/186/2021
RADY GMINY GOŚCIERADÓW**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwał nr XVIII/100/2020 z dnia 13 sierpnia 2020 r. oraz nr XXIII/133/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. Rady Gminy Gościeradów w sprawie przystąpienia do sporządzania III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Gościeradów uchwala, co następuje:

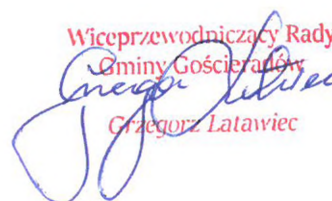
§ 1. Uchwala się III zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gościeradów Nr XXXV/182/14 z dnia 18 września 2014 r. z późniejszymi zmianami, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 i 2.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 – ujednolicony tekst i rysunek studium, obejmujący uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
2. Załącznik Nr 2 – ujednolicony tekst i rysunek studium, obejmujący kierunki zagospodarowania przestrzennego,
3. Załącznik Nr 3 – uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń studium,
4. Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium,
5. Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gościeradów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Gościeradów
Grzegorz Latawiec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/186/2021 Rady Gminy Gościeradów z dnia 28 października 2021 r. w sprawie uchwalenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów

Przedmiotowa uchwała jest wynikiem realizacji uchwał Rady Gminy Gościeradów nr XVIII/100/2020 z dnia 13 sierpnia 2020 r. oraz nr XXIII/133/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany studium opracowany został zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm., dalej jako u.p.z.p.).

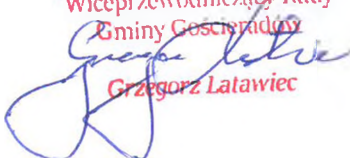
W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronie urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 7 u.p.z.p. oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm. - dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), organizując dyskusję publiczną.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celów w niej określonych.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Gościeradów

Grzegorz Łatawiec