STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

SKALA 1: 25 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI/234/18
RADY GMINY GOŚCIERADÓW
Z DNIA 24 MAJA 2018 ROKU

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŚCIERADÓW

WYKONAWCA III ZMIANY STUDIUM

MS PROJEKT KATARZYNA RUDOLF-SZREDER
ul. Szuwarowa 6/58
30-384 Kraków

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Martynian Szreder
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-58

współpraca: mgr Maciej Smyk
mgr Katarzyna Rudolf-Szreder
mgr Mateusz Gliwiński

WYKONAWCA STUDIUM:

EDITIO Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz,
tel.kom.:+48 721 617 410, fax.:+48 56 475 48 26
www.editio.info.pl, e-mail:m.pelc@editio.info.pl

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Rafał Łucki
wpis nr g-271/2010 na listę POIU

współpraca: mgr Anna Piłzys-Gezela
mgr inż. Agata Piórkowska

WYKONAWCA II ZMIANY STUDIUM

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MARTYNIAN SZREDER
ul. Kluczborska 29/26a, 31-271 Kraków
tel. 533 339 102, NIP 842-172-00-84
martynianszreder@gmail.com

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY STUDIUM:

główny projektant: mgr Martynian Szreder
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-58

współpraca: mgr Wojciech Cyran
mgr Maciej Smyk

GMINA ANNOPOL

GMINA DZIERZKOWICE

GMINA ZAKLIKÓW

GMINA TRZYDNIK DUŻY

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp		Prognozowane oddziaływanie
MN, MR	projektowana zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa oraz zagrodowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
PU	projektowana zabudowa produkcyjna oraz usługowa	Emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu na poziomie zbliżonym do stanu obecnego na terenie zakładu ERKADO. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
TO	projektowany teren oczyszczalni ścieków	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu na etapie budowy. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Poprawa jakości wód poprzez umożliwienie podłączenia zabudowy do zbiorczego systemu kanalizacji.
R	istniejące tereny rolnicze	Utrzymanie istniejącego zagospodarowania,brak negatywnych oddziaływań. Poprawa walorów krajobrazowych oraz warunków aerosanitarnych. Ochrona ludzi przed emitowanym hałasem. Stworzenie dobrych warunków dla życia zwierząt.
TW	projektowany teren infrastruktury wodociągowej	Brak negatywnych oddziaływań. Poprawa dostępności infrastruktury wodociągowej dla obecnych oraz przyszłych mieszkańców.

0 25 50 75 100 m

LEGENDA

do III zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- granica III zmiany studium
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- PU tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- R tereny rolne
- TO tereny obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- granica złóż o udokumentowanych zasobach
- granica udokumentowanych złóż kopalin
- pomnik przyrody
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- aleje, szpalery zabytkowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- 30kV linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- stacje bazowe telefonii komórkowej istniejące

LEGENDA

do II zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościeradów"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- granica II zmiany studium
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- US tereny zabudowy rekreacyjnej
- R tereny rolne
- Z tereny do zalesienia
- ZL tereny leśne
- ZC tereny zieleni cmentarnej
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- przebieg projektowanej drogi gminnej
- 15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- 30kV linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- stacje transformatorowe
- 110kV II wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- 2/13 L droga powiatowa
- KP-(Z,L) droga powiatowa w klasie Z (zbiorcza), L (lokalne)
- KG-(L,D) droga gminna w klasie L (lokalne), D (dojazdowe)

LEGENDA

- granica administarcyjna gminy
- obszar przestrzeni publicznej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UP tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- PU tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
- P tereny zabudowy produkcyjnej-usługowo
- US tereny zabudowy rekreacyjnej
- R tereny rolne
- ZP teren zieleni urządzonej
- Z tereny do zalesienia
- ZC tereny zieleni cmentarnej
- UZ tereny trwałych użytków zielonych
- ZL tereny leśne
- tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- granica złóż o udokumentowanych zasobach
- pomnik przyrody
- użytek ekologiczny istniejący
- użytek ekologiczny projektowany
- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO
- oś korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym
- rezerwaty przyrody
- węzeł ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym (EECONET)
- korytarz ekologiczny Roztocze-Przełom Wisły
- korytarz ekologiczny Roztocze
- wydmy
- aleje, szpalery zabytkowe
- aleje
- granica GZWP Nr 406
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Gościeradów PLH060007
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny - Szczecyn PLH060083
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego
- lasy wodochronne i glebochronne - istniejące
- lasy wodochronne i glebochronne - projektowane
- obszar gospodarki rybackiej
- obszary wskazane do zabiegów przeciw erozyjnych
- suche doliny, wąwozy

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
- park w rejestrze zabytków
- zespół sakralny w rejestrze zabytków
- cmentarze zamknięte, mogiły, miejsca pamięci
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- punkty widokowe
- dominanty architektoniczne / krajobrazowe
- strefa ekspozycji krajobrazowej, otwarcie widokowe
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych „A"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 74 droga krajowa
- 2/13 L droga powiatowa
- 108569 L droga gminna
- KK-(GP) droga krajowa w klasie GP (głównego ruchu przyspieszonego)
- KP-(Z,L) droga powiatowa w klasie Z (zbiorcza), L (lokalne)
- KG-(L,D) droga gminna w klasie L (lokalne), D (dojazdowe)
- przebieg drogi nr 74 klasy GP - projektowany
- przebieg projektowanej drogi gminnej
- trasy turystuczne-rowerowe
- główne przewody wodociągowe - istniejące
- główne przewody kanalizacji sanitarnej - istniejące
- oczyszczalnie ścieków istniejące
- oczyszczalnie ścieków projektowane
- tereny wysypisk odpadów komunalnych
- ujęcie wodne
- TW tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- zbiorniki wodne - projektowane
- 15kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV - istniejąca
- 30kV linia elektroenergetyczna SN 30 kV - istniejąca
- 110kV I wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- 110kV II wariant przebiegu linii elektroenergetyczna SN 110 kV Annopol-Budzyń
- G stacja redukcyjna I stopnia - istniejąca
- istniejący gazociąg wysokoprężny
- stacje transformatorowe
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (*orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*)
- strefy ochronne obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (*orientacyjna lokalizacja obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*)
- stacje bazowe telefonii komórkowej istniejące
- stacje bazowe telefonii komórkowej projektowane