

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXIII/221/18 Rady Gminy Gościeradów z dnia 25 stycznia 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru obejmującego część nieruchomości znajdujących się w granicach obrębu
Gościeradów Folwark - ETAP I**

Przedmiotowa Uchwała Rady Gminy jest wynikiem realizacji uchwały Nr XXII/140/16 Rady Gminy Gościeradów z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres terytorialny niniejszej uchwały obejmuje część terenów wynikających z granic ww uchwały, stosownie do § 1 ust. 3 ww uchwały, i został określony jako ETAP I.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm., dalej jako u.p.z.p.).

W trakcie opracowania projektu dokumentu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenia na tablicy i stronie urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 u.p.z.p. oraz art. 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm. - dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku), organizując dyskusję publiczną.

W terminie przeznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

W oparciu o art. 42 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celów w nim określonych.

Przewodniczący Rady
Gminy Gościeradów

Henryk Filipczak