

Gościeradów dn. 20.10.2020 r.

Zamawiający:

Gmina Gościeradów

Gościeradów Ukazowy 61

23-275 Gościeradów

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr ZPO.271.9.2020 na „**Termomodernizację budynku magazynowo-socjalnego w Gościeradowie Ukazowym**”, ogłoszonego w dniu 05.10.2020 r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi i wyjaśnień na pisemne zapytanie wykonawców:

Pytanie 24:

Proszę o sprecyzowanie sposobu ocieplenia dachu. Opis techniczny i przedmiar robót zakłada ocieplenie wełną mineralną natomiast przekrój A-A styropapą gr. 24 cm. i wełną mineralną na ruszcie drewnianym. Proszę o wyjaśnienie.

Dach (stropodach) należy ocieplić wełną mineralną gr. 24cm o wsp. 0.036 w/m²k. Wełnę należy ułożyć na stropodachu po zdemontowaniu pokrycia dachu z blachy trapezowej. Ruszt drewniany należy wykonać z kantówki sosnowej wys. 24 cm, szer.min.5cm (do wysokości umożliwiającej swobodne ułożenie wełny). Długość kantówki musi obejmować istniejącą połąć dachową oraz wydłużenie połąć o okapy po obu stronach dł. po 50cm.

Kantówkę sosnową (ruszt) należy mocować do istn. łąt lub bezpośrednio do stropodachu z płyt betonowych prefabrykowanych w odstępach osiowych co ok.100cm. Mocowanie do łąt lub stropodachu obustronnie za pomocą stalowych łączników ciesielskich w odstępach max. 2,0m. Na ruszcie należy wykonać paroizolację i łączenie połąć dachu (łąty, kontrłąty) a następnie pokrycie z blachy trapezowej. Całość pokrycia dachowego należy wyrównać niwelując ewentualne ugięcia dachu (połąć muszą być symetrycznie równe bez nierówności i ugięć). Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis przekroju dachu na całości budynku:

- blacha trapezowa z demontażu + blacha nowa na poszerzenie (rodzaj blachy, wzór i kolor dostosować do blachy istniejącej),
- łąty 38/50mm o rozstawie do 16cm
- kontrłąty 38/50mm (na ruszcie),
- paroizolacja,
- ruszt drewniany (kantówka) mocowany do stropodachu za pomocą stalowych łączników ciesielskich j.w. Wysokość rusztu min. 24cm (liczona od stropodachu).
- wełna mineralna gr.24cm (w polach między pasami rusztu, kantówki),
- istn. stropodach kryty papą,

Nad częścią socjalną (pom. od nr 1.5 do nr 1.10) strop drewniany należy dodatkowo ocieplić wełną mineralną gr. 15cm układaną na sucho.

Całość drewna należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi zgodnie z odnośnymi przepisami.

Pytanie 25:

Czy zakres prac obejmuje wykonanie rusztu drewnianego pod ocieplenie z wełny mineralnej i poszycie z płyt GK zgodnie z przekrojem A-A pkt DA1 część socjalna – brak pozycji przedmiarowej?

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje wykonanie rusztu drewnianego z kantówki sosnowej wys. 24 cm, szer.min.5cm (do wysokości umożliwiającej swobodne ułożenie wełny). Długość kantówki musi obejmować istniejącą połąć dachową oraz wydłużenie połąci o okapy po obu stronach dł. po 50cm.

Kantówkę sosnową (ruszt) należy mocować do istn. łąt lub bezpośrednio do stropodachu z płyt betonowych prefabrykowanych w odstępach osiowych co ok.100cm. Mocowanie do łąt lub stropodachu obustronnie za pomocą stalowych łączników ciesielskich w odstępach max. 2,0m. Na ruszcie należy wykonać paroizolację i łączenie połąci dachu (łąty, kontrłąty) a następnie pokrycie z blachy trapezowej. Całość pokrycia dachowego należy wyrównać niwelując ewentualne ugięcia dachu (połącie muszą być symetrycznie równe bez nierówności i ugięć). Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opis przekroju dachu na całości budynku:

- blacha trapezowa z demontażu + blacha nowa na poszerzenie (rodzaj blachy, wzór i kolor dostosować do blachy istniejącej),
- łąty 38/50mm o rozstawie do 16cm
- kontrłąty 38/50mm (na ruszcie),
- paroizolacja,
- ruszt drewniany (kantówka) mocowany do stropodachu za pomocą stalowych łączników ciesielskich j.w. Wysokość rusztu min. 24cm (liczona od stropodachu).
- wełna mineralna gr.24cm (w polach między pasami rusztu, kantówki),
- istn. stropodach kryty papą,

Nad częścią socjalną (pom. od nr 1.5 do nr 1.10) strop drewniany należy dodatkowo ocieplić wełną mineralną gr. 15cm układaną na sucho na wierzchu konstrukcji.

Całość drewna należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi zgodnie z odnośnymi przepisami.

Pytanie 26:

Czy zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej zgodnie z „opisem technicznym instalacji elektrycznej” czy wykonanie zakresu określonego w pozycjach przedmiarowych „1.5 oświetlenie”?

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej zgodnie z „Opisem technicznym instalacji elektrycznej”.

Pytanie 27:

Proszę o podanie szczegółu konstrukcyjnego mocowania rynien dachowych – czy projekt przewiduje wydłużenie konstrukcji i poszycia dachu (brak pozycji przedmiarowej) czy odtworzenie istniejącego pasa podrynnowego? (przekrój A-A pkt sc1 ściana zewnętrzna)

Odpowiedź:

Zamierzenie budowlane przewiduje wydłużenie istniejącego rusztu, łączenia i pokrycia dachu obustronnie po 50cm - rynny należy zamontować za pomocą rynajzy do nowych desek okapowych po przedłużeniu okapu.

Pytanie 28:

Proszę o wskazanie miejsca montażu „podbity z blachy” poz. 48 przedmiaru robót 74,74 m2.

Odpowiedź:

Podbitkę należy zamontować po spodniej stronie okapu dachu.

Pytanie 29:

W jaki sposób ma wyglądać podłączenie nowego pieca, czy należy poprowadzić nowe instalacje do nagrzewnic?

Odpowiedź:

Odprowadzenie dymu z kotła c.o. należy wykonać systemowymi przewodami kominowymi z wyprowadzeniem ponad dach na wys. min. 50cm. Należy wykonać instalację elektryczną do podłączenia kotła do sieci. Całość instalacji kotła c.o. należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. z części socjalnej należy podłączyć do nowej instalacji kotła c.o.

Należy poprowadzić nowe instalacje do nagrzewnic.

Pytanie 30:

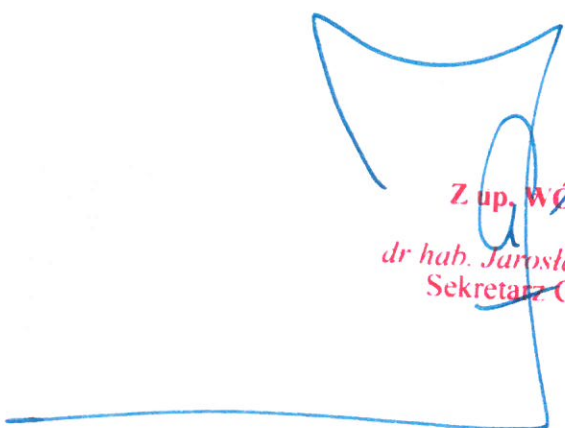
Fotowoltaika: Jaka ma być moc modułów inwertera oraz ich parametry, czy wymagane są dodatkowe opcje? Jaki rodzaj konstrukcji montażowej należy zastosować?

Odpowiedź:

Należy zastosować systemowy zestaw o mocy 5kW (zgodnie z audytem). Należy przewidzieć kompletny zestaw instalacji fotowoltaicznej składający się z co najmniej:

- panele fotowoltaiczne polikrystaliczne lub monokrystaliczne,
- inwerter, LAN, WI-FI monitoring pracy instalacji PV oraz aplikację na smartfona,
- aluminiowy system montażowy dostosowany do pokrycia dachu,
- kabel fotowoltaiczny w podwójnej izolacji termicznej odporny na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne,
- zabezpieczenia fotowoltaiczne przeciwprzepięciowe, skrzynkę z zabezpieczeniami - zgodnie z wymogami dystrybutora energii elektrycznej,
- uziemienie instalacji zgodne ze sztuką budowlaną,
- podłączenie instalacji do sieci energetycznej wraz z dokumentacją przyłączeniową,

W związku z udzieleniem wyjaśnień Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.



Z up. WÓJTA
dr hab. Jarosław Czerw
Sekretarz Gminy