

Gościeradów dn. 16.10.2020 r.

Zamawiający:

Gmina Gościeradów

Gościeradów Ukazowy 61

23-275 Gościeradów

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr ZPO.271.9.2020 na „**Termomodernizację budynku magazynowo-socjalnego w Gościeradowie Ukazowym**”, ogłoszonego w dniu 05.10.2020 r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi i wyjaśnień na pisemne zapytanie wykonawców:

Pytanie 5:

Jakie roboty budowlane wchodzi w zakres poszczególnych etapów robót budowlanych tj. etap I do 15.12.2020 etap II do 30.06.2021, etap III do 30.09.2021?

Odpowiedź:

Przedmiot umowy realizowany będzie w III etapach (§ 1 pkt.2 umowy):

- 1) Etap I – Stolarka okienna i oświetlenie: wymiana stolarki okiennej, wykonanie oświetlenia,
- 2) Etap II – Ocieplenie dachu: rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy, wykonanie ołączenia połaci dachu, docieplenie stropodachu z wełny min., wykonanie izolacji z folii, wykonanie pokrycia z blachy trapezowej, orynnowanie.
- 3) Etap III – Docieplenie ścian i roboty wykończeniowe: wymiana stolarki drzwiowej, centralne ogrzewanie, fotowoltaika, docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych, instalacja ogromowa, roboty dodatkowe.

Pytanie 6:

Proszę o podanie ilości „kominków wentylacyjnych” i ich rozmieszczenia. W dokumentacji technicznej brak informacji, szczegółów konstrukcyjnych. Informacja dopisana do pozycji kosztorysowej nr 56 jako „analogia” podana w m2.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić kominki wentylacyjne w ilości 35 szt. - zgodnie z technologią i poz. przedmiaru nr 56 i 57.

Pytanie 7:

Czy indywidualne ciepłomierze, zawory podpionowe, termostaty wchodzi zakres prac – proszę o podanie ilości, parametrów i miejsca montażu? (brak pozycji przedmiarowej)

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 8:

Czy zakres robót obejmuje roboty posadzkowe określone w przekroju A-A pkt P1 część socjalna i P2 część magazynowa?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 9:

Czy zakres robót obejmuje skucie istniejącej nawierzchni betonowej, jakiej grubości – pozycja przedmiarowa 17 KNR2-31 tablica 0805 wyszczególnia rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej – jednostka obmiaru m²?

Odpowiedź:

Należy skuć i zutylizować powstały gruz betonowy z rozbiórki - opaski kapilarnej budynku. gr. warstwy ok. 10cm.

Pytanie 10:

Czy betonową kostkę brukową należy wykonać na podsypce piaskowej 6 cm. (poz. 22 przedmiaru robót)? – przedmiar robót ma charakter pomocniczy a minimalny okres gwarancji min. 36 m-cy.

Odpowiedź:

Betonową kostkę brukową należy wykonać na warstwie odsączającej piaskowej gr 5cm oraz podsypce cementowo-piaskowej gr 4 cm (zgodnie z rozwinieciem pozycji KNR 2-31 0511-02.

Pytanie 11:

Jakiej kostki betonowej należy użyć do wykonania opaski kapilarnej?

Odpowiedź:

Kostka brukowa gr 6 cm, kolor szary.

Pytanie 12:

Jak jest znamionowa moc planowanej instalacji fotowoltaicznej – zapis w poz. 40 przedmiaru „Montaż instalacji fotowoltaicznej 2 Kw - zgodnie z audytem” jest sprzeczny z audytem?

Odpowiedź:

Należy przyjąć instalację o mocy 5 KWp.

Pytanie 13:

Czy zakres prac obejmuje utylizację styropianu pochodzącego z rozbiórki?

Odpowiedź:
Tak

Pytanie 14:

Jakiego styropianu należy użyć do wykonania termoizolacji – dokumentacja techniczna 0,33 m/m² sprzeczną z STWiORB styropian frezowany 0,32 w/m²? – Zamawiający dopuszcza bowiem stosowanie materiałów lepszych lub równoważnych,

Odpowiedź:
Należy użyć styropianu o współczynniku 0.33 w/m²k.

Pytanie 15:

Czy zakres prac obejmuje ocieplenie kominów z wełny mineralnej zgodnie z STWiORB – brak pozycji przedmiarowej?

Odpowiedź:
Zakres prac nie obejmuje ocieplenia kominów.

W związku z udzieleniem wyjaśnień Zamawiający przedłuża terminu składania ofert do dnia 26.10.2020 r. do godz. 13:00

Wójt Gminy Gościeradów
/-/ Mariusz Szczepanik