

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
reprezentowaną przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Modernizacja drogi gminnej Nr 108575L Szczecyn – Baraki Stare w miejscowości Szczecyn dł. 0,2km** (od km 0+475 do km 0+675)
2. W zakres zadania inwestycyjnego wchodzi:
 - 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a. roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – 0,2 km,
 - b. wykonanie koryta dla nawierzchni drogi i poboczy – 260,0 m³,
 - 2) Podbudowa:
 - a. profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonywane mechanicznie – 800,0 m²,
 - b. wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/63mm, gr. warstwy 15,00 cm – 880,0 m²,

- c. wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. warstwy 8,00 cm – 880,0 m²,
- 3) Nawierzchnia:
 - a. wykonanie warstwy wiążącej AC 16 W 50/70, gr. warstwy 4,00 cm – 840,0 m²,
 - b. mechaniczne oczyszczenie nawierzchni drogowych ulepszonych z bitumu – 840,0 m²,
 - c. skropienie nawierzchni drogowych asfaltem – 840,0 m²,
 - d. wykonanie warstwy ścieralnej AC 11 S 50/70, gr. warstwy 3,00 cm – 800,0 m²,
- 4) Pobocza:
 - a. obustronne utwardzenie poboczy kruszywem łamanym 0/31,5mm, gr. warstwy 10,00 cm, na szer. po 50cm – 200,0 m²,
- 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót, uproszczona dokumentacja techniczna oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia - **do dnia 30 listopada 2019 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Dniem zakończenia robót jest dokonanie protokolarnego końcowego odbioru robót podpisanego przez strony w terminie wskazanym w ust. 6.
5. Na dzień odbioru końcowego muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami a także geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Z czynności odbioru, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który musi być podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli przedmiot zamówienia obejmuje wady uniemożliwiające korzystanie z zadania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie dokona odbioru robót i wyznaczy termin na ich usunięcie. Za termin zakończenia robót uznana zostanie data zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru po usunięciu wad wpisem kierownika budowy do dziennika budowy - pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 6 (który stosuje się odpowiednio).

§ 4**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, Dokumentacji projektowej, wymaganą technologią, zaleceniami jednostek uzgadniających i Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
 - 2) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami realizacji inwestycji, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku w ciągu 15 dni od zakończeniu robót,
 - 3) zapewnienia zgodnie z przepisami prawa właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami a także zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - 5) zapewnienia i zabezpieczenia dojść i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,
 - 6) wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych oraz dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców,
 - 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 8) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia, natężenia hałasu,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych.
 - 11) zabezpieczenia znaków geodezyjnych a w przypadku ich uszkodzenia niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb geodezyjnych,
 - 12) dokonywania wszelkich innych niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji,
 - 13) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 14) wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,

- 15) przygotowania od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 16) wdrożenie organizacji ruchu i poniesienie wszystkich kosztów z tym związanych,
 - 17) zawiadomienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784.) - organu zarządzającego ruchem i zarządcy drogi o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu,
 - 18) przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na uzbrojenie podziemne, krzyżujące się z przedmiotową inwestycją. W miejscu skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem istniejących przewodów przed uszkodzeniami, zgodnie z istniejącymi przepisami,
 - 19) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych,
 - 20) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r., poz.1202 ze zm.),
 - 21) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 22) sporządzenia w 2-ch egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej na zasadniczą mapę gminy łącznie z wniesieniem zmian w operacie ewidencji gruntów oraz ewidencji uzbrojenia terenu. Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w formie papierowej oraz cyfrowej na płycie CD.
 - 23) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy na zakres i czas wykonywania robót i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż wysokość złożonej oferty (kwota brutto),
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem bądź mailem ze skanem pisma.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
 3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4a**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne z zakresu robót określonego w § 2 ust. 2 umowy w tym operatorzy sprzętu (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5**Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:
 - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - d) nie może zawierać terminu realizacji dłuższego niż przewidziany w niniejszej umowie i wynagrodzenia wyższego niż przewidziane w niniejszej umowie.
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiającą przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami / projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy / podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego – do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/ niezaakceptowanego przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz załącznikami – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 złotych brutto.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót/* zakresu robót) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)
10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców

robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru,
- 3) przekazanie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót kompletnej dokumentacji ,
- 4) przystąpienie do odbioru (określonego w § 10) prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 14 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do odbioru.
- 5) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane protokolarnie roboty z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust 9-10 poniżej.

§ 7

Osoby do kontaktów, personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Janusz Kapica;
nr tel.: 15/838 11 05 wew. 406;
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego: Patrycja Sokal – Ludwich; nr tel.: 15/838 11 05 wew. 406;
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalności drogowej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
4. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy/robót w osobie:; nr tel.:... .. ; upr. bud. nr: ;
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 4 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 2, oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto zł (słownie: złotych brutto)), które jest wynagrodzeniem maksymalnym.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w ofercie Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy_w zakresie robót wynikających z dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2, z materiałami / urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową, którą wykonawca wystawi po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust. 7 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Fakturę należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
Fakturę należy wystawić na Gminę Gościeradów (NIP: 715-186-35-53).
8. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy) na zasadach określonych w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

§ 9

Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 10

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru.
2. Gotowość odbioru robót musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy wykonanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały ukończone, odmówi dokonania odbioru i naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
7. Stwierdzone w czasie trwania czynności odbiorowych wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy wada jest istotna albo obniżyć wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy w odpowiednim stosunku, gdy wada jest nieistotna.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.

11. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

§ 11

Kary umowne/odstąpienie od umowy

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 2, po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - 4) ponadto karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.- za każdy taki przypadek
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
 - 2) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego oraz niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w §4a umowy;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 4) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym

- mu wykonanie umowy;
- 5) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) nie przedłużenia gwarancji należytego wykonania umowy / gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 7) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 umowy.
 7. Odstąpienie wykonuje się w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o podstawie odstąpienia.

§ 12

Gwarancja/rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres¹ miesięcy (wynikający z oferty Wykonawcy/*jednak nie krótszy niż 36 i nie dłuższy niż 60 - miesięcy), liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równolegle biegnącej rękojmią za wady na okres Miesiące, zgodny z udzielonym okresem gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące

¹ Zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym w zależności od części zamówienia.

dla Wykonawcy.

6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie:) w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie gwarancji za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego Podwykonawcy dalszych Podwykonawców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania, a w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, określonych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy wraz z cesją praw z polisy lub innego dokumentu na rzecz Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości wraz z cesją prawa z nowego zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt. 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:

1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:

- a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
 - b) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),
 - d) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
- w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
- b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
- c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,

- g) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksu do umowy.

3) **Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia**

będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r., poz. 1202). Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych
 - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt.2 lit. g) – ustalona zostanie według następujących zasad:
 - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu którym mowa w sekcji 15.6 SIWZ, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie o którym mowa w sekcji 15.6 SIWZ, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/ dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczenie powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
 - 3) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 - 4) Dopuszcza się udział własny w wysokości nieprzekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 16 **Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Gościeradów.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :