

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332)
Projektowany obiekt
Rozbudowa i przebudowa budynku dawnej komendy policji z przeznaczeniem na Gminne Centrum Kultury w Gościeradowie wraz z niezbędną infrastrukturą według indywidualnego rozwiązania.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działka zabudowana budynkami inwestora- dawnej komendy oraz budynku gospodarczego.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działka sąsiednia nr ewid. 180 zabudowana są budynkami gospodarczymi i mieszkalnym oraz działka nr ewid. 181 również zabudowana budynkami mieszkalnym i gospodarczymi.
Projektowane zagospodarowanie działki
Przewiduje się lokalizację projektowanej w całości rozbudowy na własnej działce zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w odległości nieregularnej do granicy działki sąsiedniej nr ewid. 181 tj. w odległości 3,85m oraz 4,90m oraz w odległości 8,70m i 8,90m od granicy działki nr ewid. 180, obr. geod. Gościeradów Ukazowy.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci oraz przyłącza: energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowe.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Projektowany budynek jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego teren działki jest teren usług publicznych „UP”
Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana rozbudowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie- nie oddziałuje na nie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy budynku dotyczy działki inwestora.
Uzasadnienie
Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.
Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.
Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:
1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332),
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z p. zm.).
Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie inwestor.

mgr inż. arch.
Franciszek Bogdan Łasocha
1.13.0140
Upr. NLS-08/Xa
/w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń/