



ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro : ul. Wyszyńskiego 2, 23-104 Kraśnik
Tel. 792 371 589, mail: koszty.krasnik@gmail.com

OPIS TECHNOLOGICZNY

INWESTYCJA:

Zmiana sposobu użytkowania byłego budynku policji na Centrum Kultury w Gościeradowie wraz z jego rozbudową i przebudową

INWESTOR:

Gmina Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61,
23-275 Gościeradów

A D R E S : Działka nr ewid. 182, obr. geod. 0004- Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów

STAROSTWO POWIATOWE
w Kraśniku
23-204 Kraśnik
Al. Niepodległości 20

1. Podstawa projektowania.

- 1.1. Polskie Normy.
- 1.2. Wytyczne branżowe.
- 1.3. Uzgodnienia zagospodarowania technologicznego.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 753).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz.U. 2001 nr 112 poz.1206).
- 1.6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 14 września 2010 r. (D.U. 2010 nr 185 poz. 1243).
- 1.7. Ustawa z dn. 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia. (D.U. 2006 nr 171 poz. 1225).

1.8. Dz. U.1997 r. Nr 169 z poz. 1650 z późn. zmiany. - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z Dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - tekst jednolity z dnia 28 sierpnia 2003r.

1.9. Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 z późn.zm. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.10. Dz.U. z 2009 r. Nr 109 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

1.11. Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719) - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

1.12. (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.zm.) - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12 czerwca 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

1.13. Dz. U. 2002 r. Nr 203, poz. 1718- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

2. Rodzaj działalności.

Gminne Centra Kultury pełnią funkcję centrów kultury lokalnej, organizują czas wolny, integrują społeczność. Służą nie tylko dzieciom, ale także dorosłym. Mogą być zakładane przez gminę, przez organizacje pozarządowe, ale też przez inne podmioty, organizacje nieformalne itd. W zależności od tego, jaki podmiot zakłada świetlicę, różna jest podstawa prawna jej działania.

Gminne Centrum Kultury będzie prowadzić gmina. Podstawą jej funkcjonowania jest Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95) – stanowi ona, że do zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców (organizowanie świetlic jest formą

takiej pracy). W budynku zlokalizowano pomieszczenia czytelní, biblioteki, Sali artystycznej oraz pomieszczeń technicznych, obsługujących i toalet dla personelu, dla gości (kobiet, mężczyzn oraz niepełnosprawnych). Budynek przeznaczony do czasowego pobytu ludzi w ilości do 50 osób.

3. Odpady

3.1. Grupy odpadów

Grupy odpadów wg Rozporządzenia Komisji (UE) nr 142/2011.

Odpady z punktu są odbierane na podstawie zawartej umowy z zakładem utylizacyjnym.

3.2. Pozostałe grupy odpadów występujące .

20 01 01	Papier i tektura
20 01 39	Tworzywa sztuczne
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

STAROSTWO POWIATOWE
w Kraśniku
23-204 Kraśnik
Al. Niepodległości 20

4. Zatrudnienie i zakres działania

W budynku na stał zatrudnione będą 4 do 5 osób w systemie jednozmianowym porannym. Wydzielono pomieszczenie socjalne doświetlone światłem naturalnym. Ponadto dla pracowników przewidziano WC z przedsionkiem oraz umywalką.

Zakres działalności - usługi kulturalne i biblioteczne:

- organizacja spotkań grup animacyjnych lokalnych;
- warsztaty i spotkania z artystami, twórcami ludowymi, rzemieślnikami;
- nauka dzieci poprzez spotkania w grupach edukacyjnych;
- zajęcia indywidualne ze śpiewu, nauki gry na instrumentach, tańca bądź gier planszowych;
- kąciki teatralne, animacyjne dla seniorów;
- wypożyczalnia książek oraz prasy;
- wypożyczalnia woluminów i nośników elektronicznych;

- zajęcia dla dzieci w grupach ;
- zajęcia, spotkania i lekcje biblioteczne;
- zajęcia z multimediami;
- nauka w małych grupach, praca indywidualna lub lektura;
- kącik i kawiarenka internetowa ogólnodostępna;

5. Zagadnienia BHP.

W pomieszczeniach rozmieszczono Przenośne Zestawy Pierwszej Pomocy /01.01./ wg standardów ZPP typ B. Zestaw umieszczony w metalowej walizce zawieszony na ścianie, oznakowany zielonym krzyżem. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić wyraźne napisy i tablice ostrzegawcze. Należy opracować instrukcję BHP zgodnie z wymaganiami § 41 i 99 Rozporządzenia MP i PS z dnia 26.06.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP. (Dz. U. nr 169/03 poz. 1650). Ponadto przewiduje się montaż gaśnic proszkowych ABC w ilości 2kg/100m² powierzchni budynku. W budynku przewidziano brudownik niezbędny dla służb sprząających.

STANOWISKO POWIATOWE
w Kraśniku
23-204 Kraśnik
Al. Niepodległości 20

6. Wytyczne dla branż.

6.1. Branża budowlana.

Drzwi, rozmieszczenie ścian i okien, i ich rodzaje wg rysunków. Powierzchnie ścian i sufitów gładkie bez szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej oraz wzrostem pleśni. Podłogi pomieszczeń wykonane z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Ściany pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, technicznych oraz komunikacji wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze jasno pastelowym lub białym do wysokości min. 2m. Sufity i ściany w pom. socjalnych wymalowane paro przepuszczalną zmywalną farbą. We wszystkich pomieszczeniach drzwi i okna umożliwiające zmywanie środkami dezynfekcyjnymi. Doświetlenie odbywa się za pomocą okien zewnętrznych, dachowych w pomieszczeniach bez stropu i drzwi zewnętrznych ze świetlikami, oraz za pomocą światła sztucznego – elektrycznego- oświetlenie rastrowe oraz LED. Prace adaptacyjne w lokalu polegać będą na wydzieleniu nowo

powstałych pomieszczeń, zainstalowania dodatkowych punktów wodnych, c.o., kanalizacji oraz na stosownym wykończeniu wnętrza i wyposażeniu lokalu w przewidywany sprzęt technologiczny.

7.2. Branża elektryczna.

Obiekt wyposażony w główną tablicę elektryczną wraz z wymaganymi zabezpieczeniami /zabezpieczenia różnicowe/ oraz w główny wyłącznik ppoż., oświetlenie ewakuacyjne oraz poszczególnych tablic elektrycznych. Nad wejściem do lokalu zamontować klimatyzatory oraz kurtyny powietrzne elektryczne.

7.3. Branża sanitarna

Instalacja gazowa podłączona do sieci gazowniczej Polskiej Spółki Gazownictwa. Rozprowadzenie zgodnie z projektem branżowym.

Instalacja wodna podłączona do istniejącej studni.

Zużycie wody wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Ścieki socjalno bytowe odprowadzane przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

STANOWISKO POWIATOWE
W KRAŚNIKU
23-204 Kraśnik
Al. Niepodległości 20

Odprowadzane ścieki technologiczne nie zawierają substancji i związków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. z 2005r. poz. 1988 z późn. zm.), w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wymienionego w art. 122 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 469).

Wentylacja zapewnia następującą krotność wymian w poszczególnych pomieszczeniach:

- komunikacja - 1 w/h;
- WC ogólnodostępne z przedsionkiem nawiew. 50 m³/h/os., wywiew 50 m³/h/os.

Wentylację pomieszczeń zgodna z wymaganiami zawartymi w aktualnych przepisach budowlanych i normach.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów posiadających atesty i aprobaty. Instalację należy izolować i tłumić tak, by nie został przekroczony poziom hałasu dopuszczony przez Polską Normę. W przypadku zaburzeń ciągu należy zamontować nasady obrotowe wymuszające ciągi zgodnie z normami.

6. Temperatura w pomieszczeniach

Temperatura dyżurna dla wszystkich pomieszczeń +5°C.

WC męskie +24 stopni

WC kobiet i niepełnosprawnych + 24 stopni

Komunikacja +16 stopni

Sala główna + 20 stopni

Pom. socjalne +24 stopnie

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi bez odzieży wierzchniej nie wykonujących stałej pracy fizycznej +20° C;

Pomieszczenia gospodarcze, techniczne + 16° C

STANOWISKO POWIATOWE
w Krasniku
23-204 Krasnik
Al. Niepodległości 20

7. Technologiczne Wyposażenie dodatkowe - przykładowe

Przenośny Zestaw Pierwszej Pomocy. Zestaw umieszczony w metalowej walizce zawieszanej na ścianie, oznakowany zielonym krzyżem; [wys. x szer. x gł. 330/540/110mm].

Szafa ubraniowa z ławką. Ławka wysuwana z pod szafki. Wymiary gabarytowe [wys. x szer. x gł. 2200x800x480mm].

Stół ze zlewem 2-komorowym i szafką drzwi suwane. Wykonany z atestowanej stali nierdzewnej kwasoodpornej w gatunku 0H18N9. Długość x szerokość x wysokość LxBxW = 1200x600x850

Regał magazynowy ażurowy 1220 x 460 x 1820. Wszystkie elementy chromowane. Cztery półki. Udźwig półki do 200 kg. Długość x szerokość x wysokość DxSxW = 1220x610x1820.

Stolik z 4 krzesłami – do obsługi czytelnii o wymiarach 1600x1600.

Biurka ze stanowiskami komputerowymi – mogą być ustawione jako wolnostojące lub szeregowe o wym. 800x1600.

UWAGI DODATKOWE:

W trakcie eksploatacji nie występuje ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego oraz nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia mające wpływ na teren otaczający.

Przyjęte w projekcie wyposażenie dodatkowe budynku należy traktować orientacyjnie w zależności od posiadanych przez inwestora środków, asortymentu, bądź przyjętego wystroju wnętrz. Charakterystyka tego wyposażenia jest niepełna, ogólnie przyjęta dla tego typu działalności. Wykaz wyposażenia sprzęt technologiczny zawarto na planszy rysunkowej i według tego zestawienia należy kompletować wyposażenie budynku.

Prace budowlane winny być prowadzone przez osoby, mogące pełnić samodzielne funkcje w budownictwie (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do robót adaptacyjnych Inwestor winien uzyskać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia przewidziane w przepisach budowlanych, bhp i p.poż.

Wszystkie zakupione i zamontowane meble winny mieć stosowne aprobaty i atesty oraz dopuszczenia do stosowania na terenie RP.

Szczegółową aranżację wnętrz należy zlecić projektantowi wnętrz celem opracowania szczegółowego projektu wnętrz.

Sporządził:

mgr inż. arch.
Franciszek Bogdan Łasocha
LB0140
Upr. nr 52/98/Zg
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

mgr inż. arch. Ilona Duer-Soltyś
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 114/LBOKK/2014