



ARMADA PRO

ARMADA PRO mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro : ul. Wyszyńskiego 2, 23-104 Kraśnik
Tel. 792 371 589, mail: kosztorysy.krasnik@gmail.com

Opis techniczny robót rozbiórkowych

Istniejącego budynku altanki śmietnikowej oraz garażowego usytuowanych na działce nr ew. 182 położonej w obrębie geod. Gościeradów Folwark, gmina Gościeradów, stanowiącej własność Gminy Gościeradów.

Budynek altany oznaczony na projekcie zagospodarowania lit.F- to budynek murowany z cegły silikatowej ażurowo, parterowy i niepodpiwniczony. Dach jednospadowy, kryty eternitem. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych. W części rozebrany w złym stanie technicznym. Wymiary budynku 1,48m x 2,60m i wys. 2,00m. Powierzchnia zabudowy wynosi 3,87m².

Budynek garażowy z wiatą oznaczony na projekcie zagospodarowania lit.B to budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany, parterowy z dachem jednospadowym, krytym papą, stolarka drewniana, posadzki betonowe. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych ani nie jest do nich podłączony. Wymiary zewnętrzne (w rzucie) budynku to: 6,50 x 9,50m i wysokości 2,40m. Powierzchnia zabudowy wynosi: 61,75m². Budynek w złym stanie technicznym, koliduje z planowaną rozbudową.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych budynków należy:

1. Usunąć z budynków wszystkie przedmioty użytkowe.
2. Zabezpieczyć teren działki przed dostępem osób trzecich i niepowołanych.
3. W widocznym miejscu umieścić tablicę ostrzegawczą o treści: „UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE.WSTĘP WZBRONIONY”.
4. Roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe

i uprawnienia budowlane, w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy osób zatrudnionych. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe winni mieć odpowiednie przeszkolenie i mieć wyposażenie w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej jak i stosowne narzędzia pracy.

5. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać metodą ręczną, warstwami, przy użyciu narzędzi odpowiednich do tego rodzaju prac, bez stosowania ciężkiego sprzętu i wyburzeń całych ścian. Nie dopuszcza się używania podczas rozbiórki metod wybuchowych.
6. Należy przestrzegać właściwej kolejności rozbiórki, poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku, rozpoczynając od pokrycia dachu, konstrukcji dachu, ścian, posadzki i fundamentu.
7. Materiały rozbiórkowe należy sukcesywnie zbierać ze stanowiska rozbiórki w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odpowiednio składować w wyznaczonym miejscu.
8. Należy przestrzegać zasady, by nigdy nie pracowały dwie brygady robocze w jednym pionie.
9. Nie należy prowadzić prac rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu, silnych wiatrów.
10. Po zakończeniu robót należy starannie uporządkować teren.

Kierownik budowy winien opracować plan BIOZ do planowanej rozbiórki.

Opracował:

inż. Krzysztof Kukuryka
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: LUB/0041/PWOK/06

mgr inż. arch.
Franciszek Bogdan Łasocha
LUB/140
Upr. Nr 52/98/Xa
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń