

DECYZJA NR 595/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.10.2017r., nr 542/2017 (ST-LU-KA/WNIOSEK/14533/2017)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gościeradów

Gościeradów Ukazowy 61, 23 – 275 Gościeradów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę byłego Posterunku Policji wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminne Centrum Kultury w Gościeradowie z wykonaniem wewnętrznej instalacji: wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej, budową miejsc postojowych, ogrodzenia oraz rozbiórką budynku garażowego z wiatą i altany śmietnikowej, na działce nr ewid. 182 położonej w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark, gm. Gościeradów (zabudowa usługowa, w tym usług publicznych o symbolu „UP”) Pozostały zakres robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Autorami projektu są:

architektura: mgr inż. arch. Franciszek Łasocha – upr. bud. nr 52/98/Za - należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Duer – Sołtys – upr. bud. nr 114/LBOKK/2014 – należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

konstrukcja: inż. Krzysztof Kukuryka - upr. bud. nr LUB/0041/PWOK/06 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

sprawdzający: mgr inż. Rafał Suchanek - upr. bud. nr LUB/0302/PWBKb/16 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża elektryczna: mgr inż. Kamil Brzozowski – upr. bud. nr LUB/0148/PWOE/12 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

sprawdzający: mgr inż. Franciszek Brzozowski – upr. bud. nr 102/Tg/76, LUB/0169/PWOS/05 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

branża sanitarna: inż. Marian Szafran – upr. bud. nr 1746/Lb/92, 436/Lb/88, 1746/Lb/92 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

sprawdzający: inż. Janusz Jagiełło – upr. bud. nr LUB/0169/PWOS/05 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - **zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności** – kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

2. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 42 oraz art. 55 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2017r. Gmina Gościeradów wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na **rozbudowę i przebudowę byłego Posterunku Policji wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminne Centrum Kultury w Gościeradowie** z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką budynku garażowego z wiatą i altany śmietnikowej, na działce nr ewid. 182 położonej w obrębie geodezyjnym Gościeradów Folwark, gm. Gościeradów.

Zgodność projektu z wymogami higieniczno - zdrowotnymi stwierdził w dniu 09.11.2017r. rzeczoznawca do spraw sanitarno higienicznych inż. Stanisław Szeląg, zgodność projektu z wymogami zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdził w dniu 13.11.2017r. rzeczoznawca mgr inż. Karol Maleszyk.

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że projekt spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827), wniosek nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Jan Powęzka
Podinspektor
Referatu Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Gmina Gościeradów**
2. **Pani Ewa Lipowa**
3. **Pan Dariusz Lipowy**
4. **Zarząd Dróg Powiatowych w Kraśniku**
5. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku**
6. **a/a**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t. j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: M. Januszczak, tel: (81) 826 17 79