

Projekt

Umowa Nr/2019

zawarta dnia 2019 r. w Gościeradowie pomiędzy:

Gminą Gościeradów z siedzibą w Gościeradowie Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów,

NIP: 7151863553, REGON: 830409643;

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Pana Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

przy kontrasygnacie Pani Ewy Lipiec - skarbnika gminy

a

.....reprezentowaną przez zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest na podstawie umowy o dofinansowanie z Województwem Lubelskim zwanym dalej Instytucją Zarządzającą nr RPLU.13.04.00-06-0020/17-00 z dnia 27.02.2019 r. Projektu w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działania 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą: „**Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku posterunku policji na Centrum Kultury w Gościeradowie**” wchodzące w skład projektu p.n. „Kompleksowa rewitalizacja Gminy Gościeradów” zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w III etapach:
 - 1) **Etap I - Stan zerowy:** rozbiórka ganków, rozbiórka budynku gospodarczego i wiaty, rozbiórka nawierzchni, roboty ziemne, rozbiórka elementów w budynku, wykonanie fundamentów części dobudowywanej;

- 2) **Etap II – Stan surowy zamknięty - stan wykończeniowy, branża sanitarna i branża elektryczna:** wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, kominów, wieńców, podciągów, ram i stropu, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, roboty wewnętrzne, stolarka budowlana, roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe, elewacja, wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o. i gazowej, wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej.
- 3) **Etap III – Zagospodarowanie terenu:** wykonanie opaski kapilarnej, tarasu, schodów, podestu, pochylni, wykonanie miejsc postojowych i placu manewrowego, zjazdu z drogi powiatowej, wykonanie ogrodzenia, montaż małej architektury i nasadzeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy i zakończenia robót ustala się do dn. 30.11.2021 r. przy czym termin zakończenia poszczególnych etapów ustala się następująco:
 - a) I etapu - do dnia 31.12.2019 r.,
 - b) II etapu - do dnia 30.09.2021 r.,
 - c) III etapu - do dnia 30.11.2021 r.,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania poszczególnych etapów lub zakończenia robót w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 2) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - 3) Wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
 - 4) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić także zgodnie z zapisami § 9 ust.1, pkt.2.
4. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i zakończenia robót jest uzyskanie akceptacji Instytucji Zarządzającej.
5. Przyczyny opóźnień, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W w/w przypadkach wystąpienia opóźnień, po akceptacji Instytucji Zarządzającej strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia

realizacji przedmiotu umowy nie będzie dłuższy niż okres przerw lub przestoju. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy wg. procedury określonej w § 6 ust.2 pkt 1.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

netto: zł
 podatek VAT% zł
 brutto (z VAT): zł
 słownie brutto:

w tym za wykonanie:

- a. **Etapu I - Stan zerowy, w kwocie:**

netto: zł
 podatek VAT% zł
 brutto (z VAT): zł

- b. **Etapu II – Stan surowy zamknięty - stan wykończeniowy, branża sanitarna i branża elektryczna:, w kwocie:**

netto: zł
 podatek VAT% zł
 brutto (z VAT): zł

- c. **Etapu III – Zagospodarowanie terenu, w kwocie:**

netto: zł
 podatek VAT% zł
 brutto (z VAT): zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty wykonania wszelkich robót budowlanych, koszty podatku VAT, koszty wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, naprawy uszkodzeń, koszty wody, koszty energii elektrycznej, koszty pracy rusztowań, dozоровanie budowy, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, koszty ewentualnego pompowania wody,

koszty wywozu nadmiaru, wymiany lub zagęszczenia gruntu, przekopów, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiór robót

1. Strony przewidują odbiory częściowe i odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe mogą być organizowane przez Zamawiającego po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych elementów inwestycji. Terminy wykonania poszczególnych elementów inwestycji określa harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie danego elementu robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie wszystkich robót i zakończenia zadania.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi podlegają odbiorowi przez Zamawiającego wg. poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie pisemnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Za termin zakończenia robót i wykonania (części lub całości) przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego, prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu faktu zakończenia robót z wnioskiem o dokonanie odbioru.
7. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru (częściowego i końcowego) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenie Inspektora nadzoru potwierdzające fakt zakończenia robót oraz wyrażenie zgody na dokonanie odbioru.

- 2) Wypełniony dziennik budowy.
- 3) Atesty, certyfikaty, deklaracje potwierdzające, że wbudowane wyroby/materiały budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie (zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane). Wszystkie te dokumenty muszą być opisane z miejscem wbudowania i podpisane przez Wykonawcę.
- 4) Protokoły prób, badań oraz inne wymagane zapisami niniejszej umowy i SST.
- 5) Oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę (dotyczy zgłoszenia do odbioru końcowego).
- 6) W przypadku zgłoszenia o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca dodatkowo załączy kompletną dokumentację powykonawczą niezbędną do zgłoszenia do P.I.N.B. wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie a w szczególności:
 - projekty zamienne, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,
 - oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dokumentów zainstalowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi i instrukcjami użytkowania, atestami i dopuszczeniami ,
 - wyników pomiarów kontrolnych, prób oraz badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa protokołów i sprawdzeń branżowych,
 - protokołów robót zanikających oraz ulegających zakryciu (o ile dotyczy),
 - protokołów rozruchu urządzeń,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru. W takim przypadku, jeżeli zgłoszenie to narusza termin wykonania umowy określony w §2, Zamawiający naliczy kary umowne do dnia prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru robót. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu faktu zakończenia robót. Wykonawca o terminie odbioru zostanie powiadomiony, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem (dopuszcza się powiadomienie drogą mailową).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki:

- 1) Nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
- 2) Nienadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół częściowego lub końcowego odbioru robót. Nieobecność Wykonawcy lub Inspektora nadzoru nie wstrzymuje czynności odbiorowych. W takim przypadku Zamawiający podpisuje protokół i przesyła 1 egz. protokołu Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

Sposób rozliczenia

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Faktura końcowa może być wystawiona po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości zadania.
4. Faktury częściowe i końcowa płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wzór oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Faktury za wykonane roboty winny być wystawione na Gminę Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów, NIP: 7151863553.

§ 6

Obowiązki i oświadczenia stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże związane z przedmiotem umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na koszt Zamawiającego.
- 3) Dokonywanie odbioru wszystkich wykonanych robót budowlanych określonych w niniejszej umowie.
- 4) Uregulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur na zasadach określonych niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Opracowanie w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy zwany dalej „Harmonogramem”. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogramami ustalonymi z Instytucją Zarządzającą. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
 - a) Harmonogram winien uwzględniać:
 - rodzaj robót,
 - planowaną datę rozpoczęcia poszczególnych elementów robót,
 - planowaną datę zakończenia poszczególnych elementów robót,
 - koszt wykonania poszczególnych elementów robót,
 - b) Wykonawca winien ustalić terminy realizacji robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy z zamawiającym w terminie 3 dni przed planowaną datą realizacji robót.
- 2) Należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 595/2017 z dnia 28.12.2017 r., dokumentacją projektową, umową i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego, przepisami BHP, kodeksu cywilnego, itp.

- 4) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi kwalifikacjami lub uprawnieniami budowlanymi a w szczególności zapewnienia dla wszystkich branż Kierowników Budowy posiadających stosowne uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz będących członkami właściwej izby zawodowej budownictwa.
- 5) Zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
- 6) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie w razie konieczności dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych.
- 7) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 8) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 9) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- 10) Wytyczenie geodezyjne obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- 11) Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów nowych i odpowiadających, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów m.in.:
 - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności,
 - c) atestów lub aprobat technicznych,
 - d) instrukcji użytkowania.
- 13) Realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru.
- 14) Zapewnienie profesjonalnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 15) Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom i organom.
- 16) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazanie jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
- 17) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

- 18) Zawiadamianie Inspektora Nadzoru o terminach wykonywania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 20) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
- 21) Utrzymanie w czystości dróg publicznych, (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały) oraz posesji/działek w miejscach, na których będą prowadzone roboty budowlane.

3. Oświadczenie Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikająca z zawodowego charakteru wykonywanych robót budowlanych w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
- 3) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac do wykonania i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam /sam, za wyjątkiem następującego zakresu: „.....” który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów
2. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub jej zmiany) wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się,

że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą (lub jej zmiana) jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy z Podwykonawcą powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zapisy umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) nie mogą być sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
 - 2) Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
 - 1) Zasady i terminy udzielania gwarancji i rękojmi muszą być zgodne z zasadami dotyczącymi tej kwestii uregulowanymi w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 2) Sposób rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę musi umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty.
 - 4) Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 5) Zakres robót wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) Kwota wynagrodzenia nie powinna być wyższa niż wartość za wykonanie danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
- 7) Zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych).
- 3) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 - 2) Uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) Wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie robót przez Podwykonawców.
11. Zasady zawierania umów z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
12. Przedłożeniu Zamawiającemu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości powyżej 50 000 zł.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
15. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
16. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane

w wykonywaniu robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, tj.: kierowników budowy, kierowników robót, geodetów, dostawców, itp.

17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa wyżej, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.
18. Jeżeli na budowie pracę będzie wykonywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Termin gwarancji wynosi miesięcy od dnia końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy w momencie zakończenia realizacji inwestycji jak i powstałych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych na żądanie w czasie trwania gwarancji w przypadku stwierdzenia występowania jakichkolwiek wad lub usterek.
4. Zamawiający może także zgłosić pisemnie Wykonawcy fakt wystąpienia wady lub usterki bez konieczności organizowania przeglądów. Wykonawca usunie zgłoszone pisemnie przez Zamawiającego wady lub usterki w terminie do 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w w/w terminach, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć wówczas nowy termin, z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej.

6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4 będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wad lub usterek. W takim przypadku zastosowane zostaną zapisy pkt. 13 oraz naliczone zostaną z tego tytułu kary umowne.
7. Na okoliczność usunięcia przez Zamawiającego wady lub usterki na jego wniosek Zamawiający spisuje protokół.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres równy okresowi pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
10. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Przeglądy gwarancyjne są organizowane przez Zamawiającego w razie potrzeb i przeprowadzane są komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy pomimo jego powiadomienia o terminie przeglądu nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności przeglądu. Zamawiający spisuje protokół i przesyła jego kopię Wykonawcy wraz z wezwaniem do go do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Załącznikami do niniejszej umowy są karty gwarancyjne (załączniki Nr 2 do umowy).

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu spowodowane uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które

sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:

- a) Stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian.
 - b) Konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych).
 - c) Kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
– w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej - 5°C),
 - b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych),
 - c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
 - d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia „siły wyższej”),
 - e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
 - f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora Nadzoru wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisanie aneksu do umowy.

- 3) Zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku VAT,

- b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
- 4) Pozostałe rodzaje zmian:
- a) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT - a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach, której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT,
 - c) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała pozostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) Zmiana danych teleadresowych,
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający

przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
 - f) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu ważnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) W przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z

- Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 lit. l),
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
 6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana umowy zostałaby dokonana z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w

sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy zapłaconego po terminie, za każdy dzień opóźnienia;
- d) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- e) za wykonywanie robót przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
- f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- g) za odmowę usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 za każdy przypadek;
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1,

- k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dniu od momentu podpisania umowy dokumentu potwierdzającego (polisa OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia – kara wynosi 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - l) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1,
 - m) za każdy stwierdzony przypadek nie zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska – kara wynosi 1 000,00 zł;
 - n) za nienaprawienie zniszczeń lub uszkodzeń i niedoprowadzenie miejsca realizacji przedmiotu umowy do stanu poprzedniego – kara wynosi 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust.1 pkt 1 lit. a niniejszej umowy.
- 2. Kary umowne naliczone Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - 4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 5. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
 - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 - 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 - 8. Jeżeli na skutek działań Wykonawcy, a w szczególności opóźnienia w realizacji umowy lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający:
 - 1) Poniesie konsekwencje finansowe w szczególności poprzez nałożenie korekt finansowych, kar lub grzywien,
 - 2) Dofinansowanie nie zostanie Zamawiającemu przyznane w całości lub części,

Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty finansowe wynikające z w/w okoliczności.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:..... Zł (słownie złotych:.....).
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie gwarancji za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego Podwykonawcy dalszych Podwykonawców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania a w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, określonych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy wraz z cesją praw z polisy lub innego dokumentu na rzecz Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy

zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 15 Cesja wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Gościeradów.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Kosztorys ofertowy.
 - 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

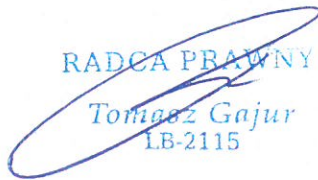
WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

.....

.....

RADCA PRAWNY


Tomasz Gajur
LB-2115

Załącznik nr 1 do umowy
Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Dotyczy inwestycji p.n.: „**Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku posterunku policji na Centrum Kultury w Gościeradowie**” wchodzącej w skład projektu „Kompleksowa rewitalizacja Gminy Gościeradów”

Zamawiający: Gmina Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów

Wykonawca:

Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
/ DALSZEGO PODWYKONAWCY /

Oświadczam niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr z dnia wystawioną Zamawiającemu oraz że wszelkie moje roszczenia z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

Data:

.....
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego
przedstawiciela Podwykonawcy)

Załącznik Nr 2 do umowy

Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA Nr – (WZÓR)

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Gościeradów Gościeradów Ukazowy 61; 23-275 Gościeradów NIP 7151863553
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	
Fax / e-mail do korespondencji	

Stosownie do ustaleń § 8 umowy Nr z dnia r., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „**Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku posterunku policji na Centrum Kultury w Gościeradowie**” wchodzącego w skład projektu „Kompleksowa rewitalizacja Gminy Gościeradów”, udzielam gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu zamówienia.

Okres gwarancji: lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Warunki Gwarancji Jakości

1. Przedmiot gwarancji jakości obejmuje całość robót budowlanych Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania i rozbudowa budynku posterunku policji na Centrum Kultury w Gościeradowie**”
2. Niniejsza gwarancja obejmuje również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które wchodzą w skład realizowanej inwestycji.
3. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Gwarant przyjmuje na siebie także odpowiedzialność za zakres Przedmiotu umowy zrealizowany przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił gwarantowi wadę przed upływem tego terminu.
5. Od daty dokonania odbioru końcowego bez wad rozpoczyna się bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy wady lub usterki.
7. Gwarancja obejmuje:

- 1) Przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.
- 2) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe wskutek:
 - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Normalnego zużycia efektu robót budowlanych lub jego części.
 - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki.
11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad lub usterek.
12. Gwarant na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji jakości przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, Podwykonawców, dostawców, usługodawców.
13. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
14. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
17. O każdej wadzie lub usterce Zamawiający powiadomi pisemnie Gwaranta faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery lub adresy.
18. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....