

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,
reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **Przebudowę drogi wewnętrznej w miejscowości Książomierz Gościeradowska (dz. o nr ew. 237), na odcinku długości 0,15 km.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a) Roboty pomiarowe – 0,15 km;
 - 2) Roboty ziemne:
 - a) Wykonanie koryta dla nawierzchni– 68,18 m³;
 - b) Wykonanie wykopu w celu ułożenia przepustu rurowego – 41,25 m³.
 - 3) Odwodnienie:
 - a) Przepust rurowy, rury betonowe o średnicy 60 cm, ścianki ścięte do pochylenia skarp – 10,0 m;
 - 4) Nawierzchnia:
 - a) Warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 o gr. warstwy 4 cm – 316,5 m²;
 - b) Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni z bitumu – 316,5 m²;
 - c) Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem – 316,5 m²;
 - d) Warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 o gr. warstwy 4 cm – 316,5 m².
 - 5) Podbudowa:
 - a) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 316,5 m²;
 - b) Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31,5/63 mm o gr. warstwy 15 cm – 316,5 m²;
 - c) Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o gr. warstwy 10 cm – 316,5 m².
 - 6) Zjazdy indywidualne:
 - a) Zjazdy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. warstwy 15 cm – 39,02 m².
 - 7) Pobocza:
 - a) Pobocza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o szerokości 0,5 m i gr. warstwy 15 cm – 99,0 m².
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,

2) kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia - **do dnia 30 września 2019 r.**
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Dniem zakończenia robót jest dokonanie protokolarnego końcowego odbioru robót podpisanego przez strony w terminie wskazanym w ust. 6.
5. Na dzień odbioru końcowego muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badaniami oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Z czynności odbioru, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który musi być podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli przedmiot zamówienia obejmuje wady uniemożliwiające korzystanie z zadaniem zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie dokona odbioru robót i wyznaczy termin na ich usunięcie. Za termin zakończenia robót uznana zostanie data zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru po usunięciu wad wpisem kierownika budowy do dziennika budowy - pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 6 (który stosuje się odpowiednio).

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: zł (słownie: gr).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Wraz z fakturą o płatność Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (w przypadku ich wystąpienia) o uregulowaniu wobec nich przez wykonawcę zobowiązań finansowych za roboty wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy.

3. Zapłata nastąpi w ciągu do 30 dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia zajęcia pasa drogowego zarządcy drogi powiatowej 2705L w miejscu włączenia przedmiotowej drogi oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, tj.: projektantów, kierowników budowy, kierowników robót, geodetów, dostawców, itp.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa wyżej, na podstawie umowy o pracę. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.
7. Jeżeli na budowie pracę będzie wykonywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowy te muszą zawierać w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) sposób rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę musi umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) zakres robót wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych).
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - c) wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie robót przez Podwykonawców.

Postanowienia te stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
13. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.

§ 7

Wykonawca ustanowi Kierownika budowy. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót dokumentacji ,
- 4) przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanych robót po ich zakończeniu, w terminie 14 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, do odbioru.
- 5) zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane protokolarnie roboty z uwzględnieniem treści § 3.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a. oryginał wypełnionego dziennika budowy,
 - b. atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały itp.,
 - c. kosztorys powykonawczy,
 - d. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- zająć wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający płaci kary umowne w przypadku:
 1. Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 2. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, kiedy Zamawiający nie uzyska dofinansowania ze środków budżetu Województwa Lubelskiego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jeżeli Wykonawca do tego czasu rozpoczął realizację robót, może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia wynikającego z tytułu wykonanej części umowy – za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

- 2) Za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 2.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
 - 4) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone o wysokość ewentualnych kar umownych, o ile takie wystąpią, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionych szkód.
 4. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
 - 2) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, **w tym w razie** powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego **oraz** niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej,;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 4) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 5) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub podwykonawcom dalszym w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguje ich

w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;

6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
8. Odstąpienie wykonuje się w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o podstawie odstąpienia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ zeskanowanym piśmie wysłanym e mailem/ *faksem.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
6. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

§ 13

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w § 3 zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, Dokumentacji projektowej, wymaganą technologią, zaleceniami jednostek uzgadniających i Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
 - 2) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami, za zgodą zarządcy drogi powiatowej nr 2705L, zorganizowanie zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody i energii elektrycznej oraz innych mediów, łączności telefonicznej na teren robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po zakończeniu robót w ciągu 15 dni,
 - 3) zapewnienia zgodnie z przepisami prawa właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. *wdrożenia* czasowej organizacji ruchu na czas budowy, *oznakowania* terenu budowy

zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- 4) prowadzenia dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym,
 - 5) zapewnienia i zabezpieczenia dojść i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania na zasadach ogólnych.
 - 8) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu **robót zanikających lub ulegających zakryciu** z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 9) wykonania badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru,
 - 10) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z określeniem współrzędnych,
 - 11) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., „Prawo budowlane” (Dz. U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
 - 12) realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, z uzgodnieniami i Inspektora Nadzoru,
 - 13) sporządzenia w 2-ch egzemplarzach, zgodnie z obowiązującymi przepisami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej na zasadniczą mapę gminy łącznie z wniesieniem zmian w operacie ewidencji gruntów oraz ewidencji uzbrojenia terenu.
Dokumentacja powykonawcza ma być wykonana w formie papierowej oraz cyfrowej na płycie CD.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje Umowę.
 3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy, których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia pełnej kwoty szkody poniesionej z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art. 144 ust.1 pkt. 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych** (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:

1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu

spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, *w szczególności*:

- a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian,
- b) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych),

– w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy

możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, *w szczególności* takich, jak:

- a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
- b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalsk archeologicznych),
- c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- d) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
- f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i

sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy *o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. 2018 poz. 1330 ze zm.)*, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Gościeradów.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :