

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

z kontrasygnatą Skarbnika Ewy Lipiec

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Modernizacja oczyszczalni w Wólce Gościeradowskiej**”.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie roboty wynikające z przedmiaru robót, dokumentacji budowlano - wykonawczej oraz wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi w trakcie realizacji budowy niezbędne koszty nie uwzględnione w dokumentacji projektowej:
 - 1) koszty urządzenia i organizacji placu budowy i robót, w tym zabezpieczenia placu budowy,
 - 2) koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do należytego stanu po zakończonych robotach,
 - 3) koszty energii, wody na cele budowlane,
 - 4) koszty dróg tymczasowych i montażowych (montaż i utrzymanie),
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy,
4. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Przedmiar robót,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy,
 - 3) Oferta Wykonawcy,

§ 2.

Termin wykonania umowy

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się do dnia **10.05.2019 r.**

§ 3.

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przedmiarem robót, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.

§ 4.

Kierownik budowy

Jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają to Wykonawca jest zobowiązany ustanawiać kierownika budowy, posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane, który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją budowlano-wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) w czasie prowadzenia robót nie dopuścić do przedostania się nieoczyszczonych ścieków do rzeki,
- 3) zorganizowanie prac w sposób jak najmniej uciążliwych dla mieszkańców korzystających z oczyszczalni,
- 4) uzgadniać z zamawiającym okresy odbierania ścieków z przepompowni i oczyszczalni,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- 7) pisemne informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 9) dokonanie rozruchu technologicznego.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich w czasie wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

2. Wszystkie prace a w szczególności prace w zbiornikach, studzienkach oraz roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: zł (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, dokumentacją budowlano-wykonawczą w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego i wystawieniem faktury VAT.
5. Zapłata nastąpi w ciągu do 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały oraz protokoły wykonania i szczelności montowanych przewodów, studzienek kanalizacyjnych i drożności (funkcjonalności) całej instalacji.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o której mowa w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o której mowa w pkt. 2, to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. W terminie do 14 dni od daty określonej w pkt. 5 Zamawiający dokona odbioru robót, z którego sporządzi protokół.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Przed dokonaniem zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany dokonać rozruchu technologicznego obiektu. Protokół prawidłowości działania całej instalacji będącej przedmiotem umowy zostanie sporządzony z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór przejściowy obiektu, budowli lub robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§10.

Zawiadomienia o wadach

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

2. W razie naruszenia warunków Umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,
 - 3) wypowiedzieć Umowę w części robót nie wykonanych,
 - 4) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12.

Kary umowne dla Wykonawcy

Zamawiający może naliczać kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia; kara umowna zostanie obliczona od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust.1. za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 13.

Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym i usunąć Wykonawcę z placu budowy gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego związanych z przebiegiem realizacji robót,
 - 3) ma miejsce inna przeszkoda prawna uniemożliwiająca wykonywanie umowy.
2. Rozwiązanie umowy na skutek wypowiedzenia nie ogranicza innych praw czy uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie w zakończeniu robót wygasa z chwilą usunięcia Wykonawcy z placu budowy.
4. W razie rozwiązania umowy Wykonawca winien „zamknąć” roboty oraz ograniczyć wydatki do minimum, zabezpieczyć i spisać roboty wykonane.
5. W razie rozwiązania umowy Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych na dzień rozwiązania umowy.
6. Zamawiający może nabyć część lub wszystkie budowle pomocnicze, urządzenia lub materiały specjalnie dostarczone lub wybudowane w związku wykonywaniem robót objętych umową.

§ 14.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej jej części.

§ 15.

Kary umowne dla Zamawiającego

Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 14 w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto.

§ 16.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone zmiany powodujące zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: