

## U M O W A Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez

**Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów**

**z kontrasygnatą Skarbnika Ewy Lipiec**

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **Utwardzenie działki o nr ew. 476/5 w miejscowości Liśnik Duży**. W zakres robót wchodzi:
  - 1) Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne:
    - a) Rozebranie oporników betonowych wzdłuż istniejącej nawierzchni bitumicznej – 36,00 m,
    - b) Rozebranie nawierzchni dojazdu do posesji z płyt – 26,73 m<sup>2</sup>,
    - c) Wykonanie koryta dla nawierzchni placu. Ziemia do wbudowania na miejscu budowy – 29,70 m<sup>3</sup>,
  - 2) Krawężniki, obrzeża:
    - a) Wbudowanie krawężników betonowych „stojących” o wymiarach 15x30 cm wraz z wykonaniem ław betonowych – 36,37 m,
    - b) Wbudowanie krawężników betonowych „na płasko” o wymiarach 15x30 cm wraz z wykonaniem ław betonowych – 22,00 m,
  - 3) Podbudowa:
    - a) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne – 198,00 m<sup>2</sup>,
    - b) Dolną warstwę podbudowa z tłucznia stabilizowanego mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm – 198,00 m<sup>2</sup>,
    - c) Podbudowę z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm – 198,00 m<sup>2</sup>,
  - 4) Nawierzchnia:
    - a) Nawierzchnię z kostki brukowej betonowej bezfazowej Holland o grubości 8 cm, szarej, układane na podsypce grysowej, spoiny wypełniane piaskiem – 198,00 m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót oraz uproszczona dokumentacja techniczna.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) kosztorys ofertowy.

4. Wszystkie materiały muszą być nowe, wolne od wad oraz być zgodne z odnośnymi normami.

## **§ 2 Termin wykonania**

Termin zakończenia robót do dnia **31 maja 2019 r.**

## **§ 3 Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: ..... zł (słownie:...../100 ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót, dokumentacją projektową (uproszczona dokumentacja techniczna) oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Faktura za wykonane roboty winna być wystawiona na: Gmina Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61, 23-275 Gościeradów, NIP: 7151863553.

## **§ 4 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują jeden odbiór końcowy. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
7. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich

- odbiosem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca złoży Zamawiającemu pismo o zakończeniu robót i gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy itp.
  9. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę wyznaczy termin odbioru, który odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Za czas, w którym nastąpi usunięcie w/w wad i nieprawidłowości, naliczona zostanie kara za nieterminowe wykonanie umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - a) Nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
    - b) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 5 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn tkwiących w wydanych rzeczach w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
3. Gwarancja nie obejmuje szkód wynikających z wandalizmu, kradzieży, nieprawidłowego użytkowania oraz naturalnego zużycia materiału.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych dostaw i robót.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu harmonogram planowanych robót wraz z koncepcją wariantu kolorystycznego i ułożenia kostki, do zaakceptowania.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji a także do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1) opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 umowy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) z tytułu opóźnienia wykonania odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 z uwzględnieniem art. 145a PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy.
2. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych, których wystąpienie uniemożliwia kontynuację robót,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami określonymi w normach lub przepisach technicznych, a mających wpływ na jakość robót,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Zamawiającego, ze względu na wydanie decyzji lub postanowień wstrzymujących realizację robót przez instytucje niezależne, takie jak: PINB, Policja, PSP, Sanepid, itp. (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę).
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1. Wstrzymanie robót może dotyczyć całości lub ich części.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa budowlanego.
2. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca