

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany
 - 4.1. Rozwiązanie sytuacyjne
 - 4.2. Konstrukcja nawierzchni
 - 4.3. Rozwiązanie wysokościowe
 - 4.4. Odwodnienie
 - 4.5. Oświetlenie
 - 4.6. Roboty ziemne
 - 4.7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

II. Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |
| 3. Plan sytuacyjny | skala 1 : 250 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Mapa zasadnicza.
- Umowa użyczenia z Ochotniczą Strażą Pożarną w Księżomierzy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

2. Przedmiot inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy wykonania utwardzenia placu wokół budynku OSP Księżomierz.

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

- roboty ziemne,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt oraz betonowej kostki brukowej,
- rozebranie nawierzchni z kruszywa, z wykorzystaniem jako warstwa podbudowy,
- dowiązanie do istniejącego zjazdu z drogi powiatowej oraz stanowisk parkingowych,
- wykonanie koryta oraz wyprofilowanie podłoża,
- wymianę zniszczonych płytek na schodach,
- obsianie trawą.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

W chwili obecnej plac wokół budynku OSP posiada zróżnicowane utwardzenie terenu, są to m. in. płyty ażurowe, płytki chodnikowe oraz kruszywo. Wzdłuż ścian wykonana jest opaska z betonowej kostki brukowej o szerokości 0,50 m. Od strony boiska wykonany jest także podjazd dla wózków oraz rozbudowane schody terenowe.

Schody prowadzące na piętro, od strony podjazdu, posiadają ubytki płytek.

Na uzbrojenie terenu składa się kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany

4.1. Rozwiązanie sytuacyjne

Początek opracowania zlokalizowany został na granicy działki 235/1 z pasem drogowym drogi powiatowej, gdzie należy dowiązać się wysokościowo. Dodatkowo w miejscu tym należy uwzględnić ukształtowanie wysokościowe istniejących stanowisk parkingowych, których nawierzchnia wykonana jest z betonowej kostki brukowej Behaton i zakończona od strony przedmiotowego placu krawężnikiem drogowym położonym na płasko. Nawierzchnia parkingu oraz krawężnik nie zostały objęte opracowaniem. Nową nawierzchnię należy dołożyć do istniejącego krawężnika.

Wszystkie istniejące elementy zagospodarowania placu w postaci obrzeży trawnikowych, betonowej kostki brukowej, płytek chodnikowych, płyt ażurowych oraz kruszywa przewidziane są do rozbiórki. Elementy betonowej nawierzchni należy złożyć w miejsce wskazane przez Inwestora, kruszywo zebrane należy wykorzystać jako podbudowę projektowanej nawierzchni placu natomiast masy ziemne należy wykorzystać w celu nadania odpowiednich spadków podłoża oraz do niwelacji wykończeniowej placu budowy.

Od strony boiska plac należy wykończyć poprzez ułożenie betonowego krawężnika 15x30 cm na płasko, zapewniając w ten sposób możliwość zjazdu na teren zielony. Od strony zieleńca wzdłuż ogrodzenia krawężnik należy ustawić z wyniesieniem w stosunku do placu o wartości 12 cm, z ewentualnym uzupełnieniem ziemi w miejscu zieleni i obsianiem trawą.

Projektowane krawężniki oraz jeden rząd kostki od strony zewnętrznej należy wykonać w kolorze czerwonym, pozostała część koloru szarego.

Dodatkowo w ramach tego opracowania przewiduje się wymianę oraz uzupełnienie zniszczonych płytek schodów prowadzących na piętro, do sali OSP.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

I. (A) Konstrukcja placu

- | | |
|---|--------------|
| • warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej | 8 cm |
| • podsypka grysowa 2-5 mm | 3 cm |
| • warstwa kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie | 10 cm |
| • podbudowa pomocnicza z tłuczni | <u>15 cm</u> |
| | 35 cm |

4.3. Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe placu należy dowiązać do wysokości opaski wokół budynku OSP ze spadkiem wynikowym w kierunku boiska z uwzględnieniem istniejących miejsc parkingowych.

4.4. Odwodnienie

Przedmiotowa dokumentacja nie przewiduje wykonania elementów odwodnienia. Spływ wód odbywać się będzie zgodnie z ukształtowaniem wysokościowym, w kierunku zieleńca.

4.5. Oświetlenie ulicy

Niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania oświetlenia.

4.6. Roboty ziemne

Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Inwestycji zostaną wykorzystane do nadania odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych, rozplantowane w granicach działki a nadmiar wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

4.7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Planowana inwestycja ze względu na charakter przebudowy nie wywołuje kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, nie przewiduje się wypłyenia istniejącego uzbrojenia.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |
| 3. Plan sytuacyjny | skala 1 : 250 |