

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ewy Lipiec
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,
reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania **Przebudowę drogi wewnętrznej Wólka Gościeradowska – Liśnik Duży - Kolonia, na odcinku długości 0,507 km.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a) Roboty pomiarowe – 0,507 km
 - b) Oczyszczenie przydrożnych rowów trapezowych – 220,72 m³.
 - 2) Nawierzchnia:
 - a) Warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 o gr. warstwy 4 cm – 2 086,61m²;
 - b) Mechaniczne oczyszczenie nawierzchni z bitumu – 2 086,61m²;
 - c) Skropienie nawierzchni drogowych asfaltem – 2 086,61m²;
 - d) Warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 o gr. warstwy 4 cm – 2 086,61m²;
 - 3) Roboty wykończeniowe
 - a) Pobocza z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie o szerokości 0,5 m i gr. warstwy 15 cm – 541,40 m².
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) kosztorys ofertowy.

§ 2

Termin zakończenia robót - do dnia 28.06.2019 r.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie

koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, dokumentacją projektową (uproszczona dokumentacja techniczna) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Wraz z fakturą o płatność Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w przypadku ich wystąpienia) o uregulowaniu wobec nich przez wykonawcę zobowiązań finansowych za roboty wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji m.in. w celu wytyczenia trasy drogi na gruncie a także do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się oznakować i zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, tj.: projektantów, kierowników budowy, kierowników robót, geodetów, dostawców, itp.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa wyżej, na podstawie umowy o pracę. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.
7. Jeżeli na budowie pracę będzie wykonywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej

osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowy te muszą zawierać w szczególności:
 - a) zasady i terminy udzielania gwarancji i rękojmi muszą być zgodne z zasadami dotyczącymi tej kwestii uregulowanej w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- c) sposób rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę musi umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- d) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) zakres robót wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- f) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych).

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

Postanowienia te stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

- 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
- 10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
- 11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
- 12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
- 13. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
- 14. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca dostarczy oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby wykonujące wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

Po zakończeniu robót podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.

15. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), podwykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez podwykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca wskazuje Kierownika budowy -
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a. oryginał wypełnionego dziennika budowy,
 - b. atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały itp.,
 - c. kosztorys powykonawczy,
 - d. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. W terminie 30 dni od odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanej inwestycji.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
7. W terminie do 14 dni od daty określonej w pkt. 5 Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia - zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając

odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- b. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- zająć wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1. Opóźnienia w płatności faktury w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 4 pkt. 3.
2. Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy nie z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 2.
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
 - 4) Za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszone o wysokość ewentualnych potrąceń, o ile takie wystąpią.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od następnego dnia po końcowym odbiorze robót.
3. W okresie gwarancji na skutek stwierdzenia wad w wykonanych robotach – Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie roboty poprawkowe bezzwłocznie po ich ujawnieniu na swój koszt.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji. Wykonawca pokrywa wszystkie szkody z tym związane.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :