

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu2018 r. w Gościeradowie pomiędzy Gminą Gościeradów reprezentowaną przez:

Mariusza Szczepanika – Wójta Gminy Gościeradów

z kontrasygnatą Ewy Lipiec - Skarbnika Gminy

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowaną przez ,.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa chodnika dla pieszych przy drodze gminnej nr 108531L w m. Liśnik Duży”**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót: nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania robót: **do dnia 15.10.2018 r.**

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto:00 zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót, uproszczoną dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po ich zakończeniu, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata nastąpi w ciągu do 30 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia prac do momentu odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.
3. W czasie prowadzenia robót w obrębie kolizji z sieciami i instalacjami Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku wątpliwości co do ich przebiegu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w uzgodnieniu lub pod nadzorem zarządców tych sieci i urządzeń. Szkody wyrządzone w związku z tymi robotami obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, tj.: projektantów, kierowników budowy, kierowników robót, geodetów, dostawców, itp.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa wyżej, na podstawie umowy o pracę. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.
7. Jeżeli na budowie pracę będzie wykonywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są

już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowy te muszą zawierać w szczególności:
 - a) zasady i terminy udzielania gwarancji i rękojmi muszą być zgodne z zasadami dotyczącymi tej kwestii uregulowanej w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) sposób rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę musi umożliwiać rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin wykonania robót wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) zakres robót wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - f) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych).
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 Postanowienia te stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych

Podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają gwarancji należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
13. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
14. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca dostarczy oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby wykonujące wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Po zakończeniu robót podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, na podstawie umowy o pracę.
15. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), podwykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez podwykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca może ustanowić Kierownika budowy, który działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty na użyte przy budowie prefabrykaty, materiały itp.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał

zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę prawidłowego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. W terminie do 14 dni od daty określonej w pkt. 5 Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z odbioru robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia - zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może wg swego wyboru:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem- zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując także prawo do naliczenia wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zamawiający płaci kary umowne w przypadku:

1. Opóźnienia w płatności faktury w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 4 pkt.2
2. Opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.
3. Odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:

- 1) Odstąpienia od umowy nie z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 pkt. 2.

- 3) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmniejszone o wysokość ewentualnych potrąceń, o ile takie wystąpią.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy.
2. Okres gwarancji liczony będzie od następnego dnia po końcowym odbiorze robót.
3. W okresie gwarancji na skutek stwierdzenia wad w wykonanych robotach – Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie roboty poprawkowe bezzwłocznie po ich ujawnieniu na swój koszt.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 7 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:..... zł (słownie złotych:.....).
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie gwarancji za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego Podwykonawcy dalszych Podwykonawców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania, a w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, określonych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy wraz z cesją praw z polisy lub innego dokumentu na rzecz Zamawiającego.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości wraz z cesją prawa z nowego zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, uszkodzenia sieci jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :