

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany
  - 4.1. Rozwiązanie sytuacyjne
  - 4.2. Konstrukcja nawierzchni
  - 4.3. Rozwiązanie wysokościowe
  - 4.4. Odwodnienie
  - 4.5. Oświetlenie
  - 4.6. Roboty ziemne
  - 4.7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.
6. Dane w zakresie ochrony zabytków dla terenu zamierzenia budowlanego.
7. Wpływ działalności górniczej na teren zamierzenia budowlanego.
8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia.
  - 8.1. Zakres uciążliwości i oddziaływania na środowisko
  - 8.2. Ochrona terenu
9. Inne dane charakterystyczne dla obiektu.
  - 9.1. Warunki gruntowo - wodne
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.  
Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jednolity - Dz. U. z 2016r poz. 0290)

### **II. Część rysunkowa**

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja                      | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500    |
| 3. Plan sytuacyjno-wysokościowy    | skala 1 : 500    |
| 4. Przekrój normalny               | skala 1 : 50     |

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

### 2. Przedmiot inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy wspólnej Inwestycji Gminy Gościeradów oraz Powiatu Kraśnickiego polegającego na wykonaniu utwardzenia działki o nr ew. 184 oraz części działek o nr ew. 185, 234 oraz 30 położonych w miejscowości Księżomierz Gościeradowska.

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

- wyprofilowanie podłoża,
- ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm oddzielających projektowany plac od nawierzchni dróg powiatowych nr 2706L oraz 2708L;
- budowę nowej konstrukcji placu;
- budowę zjazdu na plac od strony drogi powiatowej nr 2708L.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania.

W chwili obecnej plac posiada nawierzchnię utwardzoną kruszywem w złym stanie technicznym, co uniemożliwia wykorzystanie powierzchni przez użytkowników ruchu.

Plac ten jest pozostałością po wcześniej istniejącym budynku, w którym znajdował się obiekt handlowy.

Na uzbrojenie terenu składają się: kanalizacja wodociągowa, sieć gazownicza oraz napowietrzna sieć oświetlenia ulicznego.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany

#### 4.1. Rozwiązanie sytuacyjne

Zakres utwardzenia placu obejmuje dwie działki stanowiące własność Gminy Gościeradów, tj. 184 i 185 a także działki o nr 234 oraz 30 stanowiące pas drogowy dróg powiatowych i będących własnością Powiatu Kraśnickiego.

Początek zlokalizowany został w odległości 0,50 m od istniejącego ogrodzenia działki o nr ew. 185. Od strony wschodniej nawierzchnia placu poprowadzona została wzdłuż drogi powiatowej, natomiast po stronie zachodniej w linii stanowiącej przedłużenie ogrodzenia działki o nr ew. 185. W rejonie skrzyżowania dróg plac zakończony został łukiem o promieniu równym 2,0 m.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa wokół placu przewiduje się wykonanie opaski w postaci kostki, w kolorze piaskowym. Pozostała część placu wykonana zostanie z betonowej kostki brukowej w kolorze szarym.

## 4.2. Konstrukcja nawierzchni

### I. (A) Konstrukcja nawierzchni placu i zjazdu

- |  |              |
|--|--------------|
| • warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej                            | 8 cm         |
| • podsypka cementowo - piaskowa  | 3 cm         |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie     | 20 cm        |
| • podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa | <u>15 cm</u> |
|  | Razem 46 cm  |

## 4.4. Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe placu dostosowane zostało do otaczającego terenu z zachowaniem wyniesienia placu 12,0 cm ponad nawierzchnie dróg powiatowych w celu wyraźnego wydzielenia terenu oraz uniemożliwienia wjazdu na plac pojazdów.

Zjazd na plac obramowany został także krawężnikiem drogowym ze stopniowym zniżeniem w kierunku połączenia z drogą powiatową do wysokości 3,0 cm ponad nawierzchnię drogi i poziomu krawężnika położonego na płasko.

## 4.5. Odwodnienie

Odwodnienie realizowane będzie powierzchniowo, tak jak miało to miejsce dotychczas. Wykonanie utwardzenia placu nie zakłóci dotychczasowego spływu wód powierzchniowych.

## 4.6. Oświetlenie ulicy

Niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania oświetlenia ulicznego.

## 4.7. Roboty ziemne

Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Inwestycji zostaną wykorzystane do nadania odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych, rozplantowane w granicach działki a nadmiar wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

## 4.8. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Planowana inwestycja ze względu na charakter przebudowy nie wywołuje kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

## 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

### Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Nawierzchnia placu:   | ok. 374,5 m <sup>2</sup> |
| • Nawierzchnia zjazdu:  | ok. 15,7 m <sup>2</sup>  |
| <i>Łączna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: ok. 390,2 m<sup>2</sup></i> |                          |

### Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem

- |  |          |
|--|----------|
| • Krawężnik betonowy 15x30 cm „stojący”:   | 162,5 mb |
| • Krawężnik betonowy 15x30 cm „na płasko”: | 11,0 mb  |

## **6. Dane w zakresie ochrony zabytków dla terenu zamierzenia budowlanego.**

W obszarze przebiegu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi nie występują obiekty wpisane na listę zabytków chronionych.

Ze względu na zakres prac związanych z realizacją planowanej inwestycji, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe widniejące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ze względu na planowane prace ziemne, Inwestor w przypadku odkrycia w trakcie budowy przedmiotu posiadającego cechy zabytku, podejmie następujące czynności:

- wstrzyma prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczy przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- zawiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **7. Wpływ działalności górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Nie dotyczy.

## **8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia.**

### **8.1. Zakres uciążliwości i oddziaływania na środowisko**

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania pomników przyrody wymagających zastosowania szczególnych form ochrony.

### **8.2. Ochrona terenu**

Teren ten nie znajduje się w strefie objętej ochroną.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

## **9. Inne dane charakterystyczne dla obiektu.**

### **9.1. Warunki gruntowo - wodne**

Na podstawie znajomości i obserwacji terenu objętego inwestycją kategorię nośności gruntu określono jako G1.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

**Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jednolity - Dz. U. z 2016r poz. 0290)**

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach terenu objętego inwestycją.  
Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja                      | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500    |
| 3. Plan sytuacyjno-wysokościowy    | skala 1 : 500    |
| 4. Przekrój normalny               | skala 1 : 50     |