

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji.
3. Istniejący stan zagospodarowania.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany
 - 4.1. Rozwiązanie sytuacyjne
 - 4.2. Konstrukcja nawierzchni
 - 4.3. Rozwiązanie wysokościowe
 - 4.4. Odwodnienie
 - 4.5. Oświetlenie
 - 4.6. Roboty ziemne
 - 4.7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.
6. Dane w zakresie ochrony zabytków dla terenu zamierzenia budowlanego.
7. Wpływ działalności górniczej na teren zamierzenia budowlanego.
8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia.
 - 8.1. Zakres uciążliwości i oddziaływania na środowisko
 - 8.2. Ochrona terenu
9. Inne dane charakterystyczne dla obiektu.
 - 9.1. Warunki gruntowo - wodne
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jednolity - Dz. U. z 2016r poz. 0290)

II. Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 250 |
| 3. Plan sytuacyjny | skala 1 : 250 |
| 4. Przekroje normalne | skala 1 : 50 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

2. Przedmiot inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy utwardzenia terenu działki o nr ew. 286/2 w miejscowości Gościeradów Folwark wokół Pomnika Pamięci Narodowej, gdzie co roku celebrowane są gminne obchody Święta Niepodległości.

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

- regulację wysokościową włączów studni kanalizacyjnych,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki metalowej oraz zabetonowanych słupków,
- rozebranie istniejących nawierzchni z kamienia, trylinki oraz kostki betonowej,
- rozebranie istniejących obrzeży i krawężników,
- rozebranie istniejących schodów terenowych,
- rozebranie murów klombu oraz schodów,
- wykonanie robót ziemnych,
- rozproszanie kabli energetycznych oświetlenia,
- wyprofilowanie podłoża,
- budowę nowej konstrukcji nawierzchni pomnika, zjazdu, skweru oraz chodnika,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie schodów terenowych,
- wykonanie ogrodzenia,
- roboty wykończeniowe – zieleńce i nasadzenia.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

W chwili obecnej teren działki nie posiada utwardzenia, co utrudnia coroczne celebrowanie Święta Niepodległości szczególnie w okresie występowania opadów atmosferycznych.

W centrum działki zlokalizowany jest okrągły klomb wykonany w postaci muru kamiennego w złym stanie technicznym. Powierzchnia pomnika wykonana z warstwy kamienia ułożonego na ceglach ceramicznych ze względu na lokalizację, na wzniesieniu bez odpowiedniego zabezpieczenia od strony zieleńca, uległ wykruszeniu i rozsypaniu.

Nie regularne ukształtowanie terenu placu powoduje znaczne odsłonięcie istniejących włączów studni kanalizacji sanitarnej, które wymagają regulacji wysokościowej.

Od strony drogi krajowej oraz przyległej działki zlokalizowane jest ogrodzenie z siatki stalowej mocowanej do słupków także w złym stanie technicznym.

Na uzbrojenie terenu składają się: kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna oraz sieć gazownicza.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Stan projektowany

4.1. Rozwiązanie sytuacyjne

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni placu pomnika o wymiarach 4,5x6,5 m i nawierzchni z kostki granitowej. Połączenie wyniesionego placu pomnika z skwerem zrealizowane zostało poprzez wykonanie schodów terenowych w ilości 4 stopni 15x30 cm.

Przed pomnikiem, po obu stronach schodów ustawione zostały donice betonowe oraz jeden maszt flagowy.

Dojazd od strony drogi wewnętrznej, ze względu na zły stan techniczny oraz względy estetyczne przewidziany został do przebudowy, poprzez zastosowanie normatywnych łuków poziomych. Nawierzchnię zjazdu projektuje się z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm. Połączenie zjazdu z drogą wewnętrzną, skwerem i istniejącą nawierzchnią dalszej części zjazdu zrealizowane zostało z wykorzystaniem krawężnika najazdowego 15x22 cm z wyniesieniem o wartości 4,0 cm.

Nawierzchnia skweru zaprojektowana została z kostki betonowej linii style, co pozwoli na podwyższenie rangi i przeznaczenia placu. Wokół placu przewiduje się wykonanie obramowania w postaci obrzeża modern o wymiarach 7x28 cm w kolorze grafitowym. Następnie należy ułożyć jeden rząd kostki w kolorze szarym, która zostanie także wykorzystana do ułożenia wzoru dekoracyjnego w centrum placu (zgodnie z rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu).

Od strony działki o nr ew. 69/2 zaprojektowane zostało ogrodzenie panelowe systemowe oraz szpaler krzewów (tuje). Natomiast po stronie drogi wewnętrznej przewiduje się nasadzenia w postaci krzewów płożących.

Dojście od strony drogi krajowej nr 74 projektuje się także z wykorzystaniem schodów terenowych oraz odcinka chodnika z betonowej kostki brukowej.

Połączenie (schody terenowe) od strony drogi wewnętrznej wykonane zostaną łącznie z przebudową w/w drogi.

Dodatkowo po stronie zachodniej przewiduje się ustawienie trzech ławek parkowych oraz dwóch koszy na śmieci.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

I. (A) Konstrukcja skweru i chodnika

- | | |
|--|--------------|
| • warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej | 6 cm |
| • podsypka grysowa 2-5 mm | 3 cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie | <u>10 cm</u> |
| Razem | 19 cm |

II. (B) Konstrukcja zjazdu

- | | |
|--|--------------|
| • warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej | 8 cm |
| • podsypka grysowa 2-5 mm | 3 cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie | <u>20 cm</u> |
| Razem | 31 cm |

III. (C) Konstrukcja podstawy pomnika

- | | |
|--|--------------|
| • warstwa ścieralna z kostki granitowej | 8 cm |
| • podsypka grysowa 2-5 mm | 3 cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie | <u>10 cm</u> |
| Razem | 21 cm |

4.4. Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe dostosować należy to istniejącego terenu z zachowaniem odpowiednich spadków zapewniających właściwy spływ wód powierzchniowych.

4.5. Odwodnienie

Przedmiotowa dokumentacja nie przewiduje wykonania elementów odwodnienia. Spływ wód odbywać się będzie powierzchniowo.

4.6. Oświetlenie

Niniejsza dokumentacja projektowa nie przewiduje wykonania oświetlenia.

4.7. Roboty ziemne

Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Inwestycji zostaną wykorzystane do nadania odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych, rozplantowane w granicach działki a nadmiar wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

4.8. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Planowana inwestycja ze względu na charakter przebudowy nie wywołuje kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem

- Nawierzchnia pomnika: ok. 29 m²
- Nawierzchnia skweru: ok. 286 m²
- Nawierzchnia chodnika: ok. 5,5 m²
- Nawierzchnia zjazdu: ok. 150 m²
- Nawierzchnia zielona: ok. 307,5 m²

Łączna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: ok. 778 m²

Zestawienie elementów objętych opracowaniem

- Krawężnik betonowy 15x30 cm: 54,0 mb
- Krawężnik najazdowy 15x22 cm: 17,0 mb
- Palisada granitowa 10x10x60 cm: 20,3 mb
- Obrzeże modern 7x28 cm: 68,5 mb

Zestawienie obiektów objętych opracowaniem

- Ławka żeliwna: 3 szt.
- Kosz na śmieci: 2 szt.
- Maszt flagowy: 1 szt.
- Donica betonowa: 2 szt.

6. Dane w zakresie ochrony zabytków dla terenu zamierzenia budowlanego.

W obszarze przebiegu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obiekty wpisane na listę zabytków chronionych.

Ze względu na zakres prac związanych z realizacją planowanej inwestycji, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe widniejące w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Ze względu na planowane prace ziemne, Inwestor w przypadku odkrycia w trakcie budowy przedmiotu posiadającego cechy zabytku, podejmie następujące czynności:

- wstrzyma prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczy przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- zawiadomi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Wpływ działalności górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

8. Dane dotyczące zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia.

8.1. Zakres uciążliwości i oddziaływania na środowisko

Projektowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Dodatkowo w związku z charakterem przewidywanych nie jest konieczne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania pomników przyrody wymagających zastosowania szczególnych form ochrony.

8.2. Ochrona terenu

Teren ten nie znajduje się w strefie objętej ochroną.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

9. Inne dane charakterystyczne dla obiektu.

9.1. Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie znajomości i obserwacji terenu kategorię nośności gruntu określono jako **G1**.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jednolity - Dz. U. z 2016r poz. 0290)

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach istniejącej działki nr 286/2.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5.	Orientacja	skala 1 : 10 000
6.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 250
7.	Plan sytuacyjny	skala 1 : 250
8.	Przekroje normalne	skala 1 : 50